

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 29.07.2019
Actual / Current 23.07.2019
Precedente / Preceding 29.04.2019
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	809.770.559,44		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	23.07.2019	10.052.630,43	% (b / e) 1,333%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	23.07.2019	743.950.315,51	
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	23.07.2019	55.767.613,50	
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	23.07.2019	754.002.945,94	% (e / g) 37,70%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	23.07.2019	255.206.113,72	% (f / g) 12,76%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current			
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	20.07.2007	2.000.022.095,64	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	23.07.2019	0,836666%	
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current			
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación		Actual	23.07.2019	13.818.843,12	
	Mortgage Loan principal income during Determination Period		Current			
j	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	23.07.2019	0,00	Cancelada / Cancelled
	Balance Amortization Account		Current			
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual	23.07.2019	14.677.354,60	
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D		Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	29.04.2019	685.699.979,80	
	Outstanding Principal Balance Class A		Preceding			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente	29.04.2019	0,00	
	Outstanding Principal Balance Series A1		Preceding			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente	29.04.2019	280.708.843,80	
	Outstanding Principal Balance Series A2		Preceding			
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3		Precedente	29.04.2019	404.991.136,00	
	Outstanding Principal Balance Series A3		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	29.04.2019	63.000.000,00	% (B / F) 7,948%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	29.04.2019	24.000.000,00	% (C / F) 3,028%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	29.04.2019	20.000.000,00	% (D / F) 2,523%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	29.04.2019	22.900.000,00	
	Outstanding Principal Balance Series E		Preceding			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D		Precedente	29.04.2019	792.699.979,80	
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Preceding			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	29.04.2019	22.900.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	29.04.2019	0,00	(n - m) -22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	29.07.2019	22.900.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	29.07.2019	0,00	(p - o) -22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

23.07.2019	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,11	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

23.07.2019	% (f / g)	> 10,90%	12,76%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

23.07.2019	% (f / g)	> 7,40%	12,76%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.3 Serie D / Series D

23.07.2019	% (f / g)	> 5,62%	12,76%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior	29.07.2019	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	23.07.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	40,49%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	23.07.2019	% (B / F)	≥ 5,670%	7,948%	N
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	23.07.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	1,333%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	23.07.2019	% (C / F)	≥ 2,160%	3,028%	N
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	23.07.2019	% (b / e)	≤ 0,85%	1,333%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	23.07.2019	% (D / F)	≥ 1,800%	2,523%	N
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	23.07.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	1,333%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	23.07.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	1,333%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	29.04.2019	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	23.07.2019	h	≤ 0,660%	0,837%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	29.07.2019	20.07.2007	años/years < 3,00	12,03	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
23.07.2019	% (a / g)	< 10,00%	40,49%	N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N