

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.07.2018
Actual / Current 23.07.2018
Precedente / Preceding 27.04.2018
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for			356347310,5		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current			871.784.097,24		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	23.07.2018		11.503.638,05	% (b / e)	1,410%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	23.07.2018		804.242.254,09		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	23.07.2018		56.038.205,10		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	23.07.2018		815.745.892,14	% (e / g)	40,79%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	23.07.2018		249.366.947,14	% (f / g)	12,47%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	20.07.2007		2.000.022.095,64		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	23.07.2018		0,835005%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current	23.07.2018		14.192.504,82		
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		Actual Current	23.07.2018		0,00	Cancelada / Cancelled	
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual Current	23.07.2018		15.095.622,59		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	27.04.2018		746.266.442,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	27.04.2018		0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	27.04.2018		341.275.306,40		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	27.04.2018		404.991.136,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	27.04.2018		63.000.000,00	% (B / F)	7,383%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	27.04.2018		24.000.000,00	% (C / F)	2,813%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	27.04.2018		20.000.000,00	% (D / F)	2,344%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	27.04.2018		22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Precedente Preceding	27.04.2018		853.266.442,40		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2018		22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2018		0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	27.07.2018		22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	27.07.2018		0,00	(p - o)	-22.900.000,00
2 Situación disparadores / Triggers status								
				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A				23.07.2018	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,10	N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments								
2.2.1 Serie B / Series B				23.07.2018	% (f / g)	> 10,90%	12,47%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C				23.07.2018	% (f / g)	> 7,40%	12,47%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D				23.07.2018	% (f / g)	> 5,62%	12,47%	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior				27.07.2018	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo				23.07.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	43,59%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)				23.07.2018	% (B / F)	≥ 5,670%	7,383%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos				23.07.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	1,410%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)				23.07.2018	% (C / F)	≥ 2,160%	2,813%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos				23.07.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	1,410%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)								
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)				23.07.2018	% (D / F)	≥ 1,800%	2,344%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos				23.07.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	1,410%	N
2.4 Fondo de Reserva; Cash Reserve:								
2.4.1 Condiciones de reduccion: Conditions Cash Reserve reduction:								
				27.07.2018	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	2,807%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)								
								S/Y
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos				23.07.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	1,410%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido				27.04.2018	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%				23.07.2018	h	≤ 0,660%	0,835%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo				27.07.2018	20.07.2007	años/years < 3,00	11,03	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
23.07.2018	% (a / g)	< 10,00%	43,59%	N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercitable S/N / Exercisable option Y/N

N