

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.07.2017
Actual / Current 21.07.2017
Precedente / Preceding 27.04.2017
Precedente / Preceding 20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		938.673.756,07			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	21.07.2017	14.608.203,37	% (b / e)	1,663%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	21.07.2017	863.661.498,32			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	21.07.2017	60.404.054,38			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	21.07.2017	878.269.701,69	% (e / g)	43,91%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	21.07.2017	241.564.813,11	% (f / g)	12,08%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	20.07.2007	2.000.022.095,64			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	21.07.2017	0,833731%			
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current	21.07.2017	18.113.917,31			
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		Actual Current	21.07.2017	0,00	Cancelada / Cancelled		
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual Current	21.07.2017	19.343.384,21			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	27.04.2017	808.544.144,20			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	27.04.2017	0,00			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	27.04.2017	403.553.008,20			
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	27.04.2017	404.991.136,00			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	27.04.2017	63.000.000,00	% (B / F)	6,881%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	27.04.2017	24.000.000,00	% (C / F)	2,621%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	27.04.2017	20.000.000,00	% (D / F)	2,184%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	27.04.2017	22.900.000,00			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Precedente Preceding	27.04.2017	915.544.144,20			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2017	22.900.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2017	0,00	(n - m)	-22.900.000,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	27.07.2017	22.900.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	27.07.2017	0,00	(p - o)	-22.900.000,00	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A				21.07.2017	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,09	N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments				21.07.2017	% (f / g)	> 10,90%	12,08%	S/Y
2.2.1 Serie B / Series B				21.07.2017	% (f / g)	> 7,40%	12,08%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C				21.07.2017	% (f / g)	> 5,62%	12,08%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D				21.07.2017	% (f / g)	> 5,62%	12,08%	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y posterior				27.07.2017	(p - o)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo				21.07.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	46,93%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								N
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)				21.07.2017	% (B / F)	≥ 5,670%	6,881%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos				21.07.2017	% (b / e)	≤ 1,10%	1,663%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								N
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)				21.07.2017	% (C / F)	≥ 2,160%	2,621%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos				21.07.2017	% (b / e)	≤ 0,85%	1,663%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)								N
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)				21.07.2017	% (D / F)	≥ 1,800%	2,184%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos				21.07.2017	% (b / e)	≤ 0,60%	1,663%	N
2.4 Fondo de Reserva; Cash Reserve:								N
2.4.1 Condiciones de reduccion: Conditions Cash Reserve reduction:				27.07.2017	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	2,607%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)								S/Y
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos				21.07.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,663%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido				27.04.2017	(n - m)	= 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%				21.07.2017	h	≤ 0,660%	0,834%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo				27.07.2017	20.07.2007	años/years ≥ 3,00	10,03	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
21.07.2017	% (a / g)	< 10,00%	46,93%	N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N