

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.04.2017
Actual / Current	21.04.2017
Precedente / Preceding	27.01.2017
	20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	957.543.481,28		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	14.955.116,46	% (b / e)	1,670%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	880.555.547,65		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	62.032.817,17		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	895.510.664,11	% (e / g)	44,78%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	239.320.509,51	% (f / g)	11,97%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	2.000.022.095,64		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	0,831%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual	14.993.307,36		
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>		Actual	0,00	Cancelada / Cancelled	
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D</i>		Actual	16.180.725,80		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Actual	824.724.803,20		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Actual	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Actual	419.733.667,20		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Actual	404.991.136,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual	63.000.000,00	% (B / F)	6,762%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual	24.000.000,00	% (C / F)	2,576%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Actual	20.000.000,00	% (D / F)	2,147%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Actual	22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Actual	931.724.803,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.01.2017	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.01.2017	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.04.2017	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.04.2017	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

21.04.2017	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,09	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.04.2017	% (f / g)	> 10,90%	11,97%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

21.04.2017	% (f / g)	> 7,40%	11,97%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.3 Serie D / Series D

21.04.2017	% (f / g)	> 5,62%	11,97%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y posterior					N
(ii)	Saldo vivo ≥ 10%					N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)					N
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos					N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)					N
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos					N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)					N
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos					N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*

(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos					S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido					S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%					N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo					N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.04.2017	% (a / g)	< 10,00%	47,88%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option Executed Y/N

N