

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	597	11,92	45.763.530,53	12,94	39	13,78	1.101.239,32	13,61	593	11,90	44.662.291,21	12,93	43,277	42,452
Aragón / Aragón	46	0,92	2.995.584,87	0,85	5	1,77	75.860,63	0,94	46	0,92	2.919.724,24	0,85	41,108	39,703
Asturias / Asturias	26	0,52	1.135.926,81	0,32	3	1,06	39.955,92	0,49	26	0,52	1.095.970,89	0,32	42,313	40,721
Canarias / Canary Islands	349	6,97	25.569.821,41	7,23	14	4,95	244.934,53	3,03	349	7,00	25.324.886,88	7,33	43,280	42,696
Cantabria / Cantabria	24	0,48	1.693.976,18	0,48	0	0,00	0,00	0,00	24	0,48	1.693.976,18	0,49	44,124	44,124
Castilla y León / Castilla-Leon	234	4,67	14.767.190,12	4,18	12	4,24	275.625,97	3,41	233	4,68	14.491.564,15	4,19	41,323	40,179
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	152	3,04	11.921.164,28	3,37	11	3,89	329.674,53	4,08	152	3,05	11.591.489,75	3,35	43,507	42,238
Cataluña / Catalonia	512	10,22	49.789.143,82	14,08	46	16,25	2.238.260,93	27,67	506	10,15	47.550.882,89	13,76	42,270	40,487
Ceuta / Ceuta	1	0,02	38.214,72	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	38.214,72	0,01	26,473	26,473
Comunidad Valenciana / Valencia	2.060	41,13	119.241.301,14	33,72	116	40,99	2.666.664,89	32,97	2.051	41,16	116.574.636,25	33,74	38,841	37,731
Extremadura / Extremadura	44	0,88	2.472.542,35	0,70	2	0,71	27.861,81	0,34	43	0,86	2.444.680,54	0,71	43,436	43,631
Galicia / Galicia	100	2,00	5.051.902,71	1,43	3	1,06	153.647,49	1,90	99	1,99	4.898.255,22	1,42	40,780	39,605
Islas Baleares / Balearic Islands	281	5,61	25.418.199,08	7,19	7	2,47	166.893,70	2,06	280	5,62	25.251.305,38	7,31	42,458	42,358
La Rioja / La Rioja	18	0,36	923.903,11	0,26	1	0,35	11.289,07	0,14	18	0,36	912.614,04	0,26	41,215	40,442
Madrid / Madrid	296	5,91	28.148.562,29	7,96	12	4,24	490.602,83	6,07	295	5,92	27.657.959,46	8,00	41,517	40,526
Melilla / Melilla	1	0,02	50.228,48	0,01	1	0,35	1.343,89	0,02	1	0,02	48.884,59	0,01	34,065	33,154
Murcia / Murcia	119	2,38	7.017.105,42	1,98	7	2,47	194.205,48	2,40	118	2,37	6.822.899,94	1,97	41,300	40,253
Navarra / Navarra	55	1,10	3.562.314,66	1,01	1	0,35	12.590,09	0,16	55	1,10	3.549.724,57	1,03	38,708	38,630
País Vasco / Basque Country	93	1,86	8.047.609,08	2,28	3	1,06	58.359,85	0,72	93	1,87	7.989.249,23	2,31	45,987	45,590
Total :	5.008	100,00	353.608.221,06	100,00	283	100,00	8.089.010,93	100,00	4.983	100,00	345.519.210,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													41,283	40,272
Media Simple / Average :			70.608,67				28.583,08				69.339,60		33,897	33,114
Mínimo / Minimum :			0,52				0,52				25,41		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				419.853,35				336.417,93		93,426	74,377