

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2026	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2026	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	55.273,40 243.202.960,00 55,27%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2.2750% 27/01/2026	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5150% 27/01/2026	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) D (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8650% 27/01/2026	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1 (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5.0650% 27/01/2026	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	6.0650% 27/01/2026	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		373.102.960,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	4,19	3,84	3,60	3,30	3,10	2,91	2,65	2,49	
	Amort. final	Fecha	02/01/2030	27/08/2029	01/06/2029	11/02/2029	29/11/2028	22/09/2028	20/06/2028	21/04/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,00	3,75	
	Amort. final	Fecha	27/01/2032	27/07/2031	27/04/2031	27/10/2030	27/07/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/07/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,85	4,49	4,16	3,87	3,62	3,38	3,18	2,99	
	Amort. final	Fecha	01/09/2030	21/04/2030	24/12/2029	09/09/2029	07/06/2029	15/03/2029	30/12/2028	23/10/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,26	9,75	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	6,75	
	Amort. final	Fecha	27/01/2036	27/07/2035	27/10/2034	27/04/2034	27/10/2033	27/07/2033	27/01/2033	27/07/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,00	3,75	
	Amort. final	Fecha	27/01/2032	27/07/2031	27/04/2031	27/10/2030	27/07/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/07/2029	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		%	%	%	%	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	0,00%	0,00	100,00%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	65,18%	243.202.960,00	30,55%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	16,89%	63.000.000,00	12,56%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	6,43%	24.000.000,00	5,71%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	5,36%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	6,14%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		373.102.960,00			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		801.123,68	1.927%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		71.071,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.937,34	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.141	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	361.725.833,94	2.000.022.095,64	
Medio	70.360,99	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	340.232,35	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,20%	4,74%	
Mínimo	2,47%	2,58%	
Máximo	5,19%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	188	377	
Mínimo	01/11/2025	05/12/2007	
Máximo	05/01/2048	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,72	6,70	0,01	7,40
10,01 - 20%	6,47	15,89	0,27	16,56
20,01 - 30%	13,83	25,42	1,09	25,94
30,01 - 40%	22,02	34,89	2,20	35,47
40,01 - 50%	28,32	45,09	4,71	45,61
50,01 - 60%	18,50	54,03	8,10	55,57
60,01 - 70%	8,36	62,64	14,55	65,87
70,01 - 80%	0,79	73,21	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	40,92			75,23
Mínimo	0,00			0,52
Máximo	74,87			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,60%	0,61%	0,64%	0,39%
Tasa anual equivalente	6,68%	6,96%	7,03%	7,44%	4,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,98%	11,71%
Aragón	0,86%	0,91%
Asturias	0,32%	0,41%
Canarias	7,24%	6,64%
Cantabria	0,48%	0,41%
Castilla y León	4,24%	4,32%
Castilla-La Mancha	3,29%	2,78%
Cataluña	13,70%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,69%	34,98%
Extremadura	0,77%	0,52%
Galicia	1,40%	1,78%
Islas Baleares	7,31%	6,29%
La Rioja	0,26%	0,37%
Madrid	8,08%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	1,95%	2,68%
Navarra	1,01%	1,41%
País Vasco	2,39%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	57	10.679,17	6.987,07	63.151,17	80.817,41	0,75	2.577.854,16	2.658.671,57	8,60	21,35
De > 1 a = 2 Meses	9	5.373,98	3.481,59	0,00	8.855,57	0,08	812.857,47	821.713,04	2,66	38,75
De > 2 a = 3 Meses	6	6.211,40	2.533,56	0,00	8.744,96	0,08	337.157,01	345.901,97	1,12	28,00
De > 3 a = 6 Meses	17	24.434,88	20.478,80	2.445,09	47.358,77	0,44	1.440.242,17	1.487.600,94	4,81	40,52
De > 6 a < 12 Meses	19	49.890,47	38.429,25	0,00	88.319,72	0,82	1.323.154,02	1.411.473,74	4,56	33,18
De = 12 a < 18 Meses	13	65.113,47	70.871,63	0,00	135.985,10	1,27	1.413.866,07	1.549.851,17	5,01	49,38
De = 18 a < 24 Meses	9	54.916,52	51.435,65	1.000,00	107.352,17	1,00	644.879,89	752.232,06	2,43	42,00
De ≥ 2 Años	175	7.352.542,86	2.858.489,47	38.940,02	10.249.972,35	95,55	11.653.783,98	21.903.756,33	70,81	59,63
Subtotal	305	7.569.162,75	3.052.707,02	105.536,28	10.727.406,05	100,00	20.203.794,77	30.931.200,82	100,00	47,30
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	49.394,20	922,84	0,00	50.317,04	7,13	0,00	50.317,04	7,13	52,93
De ≥ 2 Años	8	576.606,10	79.207,23	0,00	655.813,33	92,87	0,00	655.813,33	92,87	39,07
Subtotal	9	626.000,30	80.130,07	0,00	706.130,37	100,00	0,00	706.130,37	100,00	39,81
Total	314	8.195.163,05	3.132.837,09	105.536,28	11.433.536,42		20.203.794,77	31.637.331,19		