

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	28/07/2025	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	28/07/2025	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	60.937,43 268.124.692,00 60,94%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3710% 28/07/2025 365,220023 Bruto 295,828219 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6110% 28/07/2025 660,002778 Bruto 534,602250 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3 (sf) D (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9610% 28/07/2025 748,475000 Bruto 606,264750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1610% 28/07/2025 1.304,586111 Bruto 1.056,714750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1610% 28/07/2025 1.557,363889 Bruto 1.261,464750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		398.024.692,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	4,69	4,32	3,98	3,66	3,37	3,17	2,98	2,81	
		Fecha	04/01/2030	21/08/2029	18/04/2029	24/12/2028	07/09/2028	26/06/2028	20/04/2028	17/02/2028	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,26	4,85	4,49	4,17	3,89	3,64	3,41	3,21	
		Fecha	29/07/2030	04/03/2030	24/10/2029	29/06/2029	17/03/2029	15/12/2028	23/09/2028	10/07/2028	
		Amort. final	Años	11,01	10,50	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	27/07/2032	27/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/01/2030	27/10/2029	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	13,19	12,51	11,87	11,26	10,68	10,15	9,66	9,19	
		Fecha	03/07/2038	28/10/2037	06/03/2037	27/07/2036	31/12/2035	20/06/2035	21/12/2034	06/07/2034	
		Amort. final	Años	15,51	15,01	14,25	13,76	13,01	12,51	12,01	11,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	27/07/2032	27/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/01/2030	27/10/2029	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,75	16,15	15,57	15,01	14,46	13,89	13,33	12,76	
		Fecha	22/01/2042	16/06/2041	18/11/2040	28/04/2040	10/10/2039	17/03/2039	22/08/2038	28/01/2038	
		Amort. final	Años	18,51	17,76	17,01	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51
Serie D	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	27/07/2032	27/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/01/2030	26/10/2029	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	20,01	19,66	19,26	18,82	18,36	17,90	17,44	16,98	
		Fecha	26/04/2045	19/12/2044	28/07/2044	18/02/2044	03/09/2043	19/03/2043	03/10/2042	18/04/2042	
		Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
Serie E	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	27/07/2032	27/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/01/2030	27/10/2029	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	
		Fecha	27/10/2047	27/10/2047	27/10/2047	27/10/2047	27/10/2047	27/10/2047	27/10/2047	27/10/2047	
		Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	0,00%	0,00	100,00%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	67,36%	268.124.692,00	28,52%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	15,83%	63.000.000,00	11,73%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	6,03%	24.000.000,00	5,33%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	5,02%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	5,75%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		398.024.692,00			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.644.102,17	2,167%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.385,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.802,54		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.339	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	383.367.114,37	2.000.022.095,64	
Medio	71.805,04	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	344.899,49	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,72%	4,74%	
Mínimo	2,80%	2,58%	
Máximo	5,63%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	193	377	
Mínimo	05/06/2025	05/12/2007	
Máximo	05/01/2048	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	6,56	0,01	7,40
10,01 - 20%	6,05	15,91	0,27	16,56
20,01 - 30%	12,95	25,31	1,09	25,94
30,01 - 40%	22,07	35,03	2,20	35,47
40,01 - 50%	26,61	45,08	4,71	45,61
50,01 - 60%	20,80	53,98	8,10	55,57
60,01 - 70%	9,12	63,11	14,55	65,87
70,01 - 80%	0,79	73,64	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		41,64		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		75,44		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,68%	0,70%	0,64%	0,38%
Tasa anual equivalente	7,25%	7,82%	8,07%	7,38%	4,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,89%	11,71%
Aragón	0,83%	0,91%
Asturias	0,33%	0,41%
Canarias	7,23%	6,64%
Cantabria	0,47%	0,41%
Castilla y León	4,16%	4,32%
Castilla-La Mancha	3,30%	2,78%
Cataluña	13,56%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,89%	34,98%
Extremadura	0,79%	0,52%
Galicia	1,39%	1,78%
Islas Baleares	7,32%	6,29%
La Rioja	0,25%	0,37%
Madrid	8,17%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	1,94%	2,68%
Navarra	1,08%	1,41%
País Vasco	2,38%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	59	10.085,07	8.256,12	60.751,89	79.093,08	0,72	2.858.505,08	2.937.598,16	8,75	22,13
De > 1 a = 2 Meses	18	9.618,03	5.247,98	0,00	14.866,01	0,13	1.025.262,31	1.040.128,32	3,10	34,37
De > 2 a = 3 Meses	5	5.626,74	2.649,12	0,00	8.275,86	0,08	275.416,52	283.692,38	0,85	32,65
De > 3 a = 6 Meses	19	29.799,18	26.366,06	0,00	56.165,24	0,51	1.587.399,32	1.643.564,56	4,90	39,32
De > 6 a < 12 Meses	18	47.285,09	46.344,83	0,00	93.629,92	0,85	1.452.784,30	1.546.414,22	4,61	41,69
De = 12 a < 18 Meses	18	86.728,67	100.471,28	1.000,00	188.199,95	1,71	1.797.446,54	1.985.646,49	5,92	45,94
De = 18 a < 24 Meses	10	98.907,98	57.655,43	0,00	156.563,41	1,42	635.642,86	792.206,27	2,36	38,27
De ≥ 2 Años	184	7.542.305,74	2.849.519,57	35.457,72	10.427.283,03	94,59	12.912.278,04	23.339.561,07	69,53	62,10
Subtotal	331	7.830.356,50	3.096.510,39	97.209,61	11.024.076,50	100,00	22.544.734,97	33.568.811,47	100,00	48,62
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	50.263,29	1.992,79	0,00	52.256,08	7,05	0,00	52.256,08	7,05	54,97
De ≥ 2 Años	9	610.330,81	78.736,72	0,00	689.067,53	92,95	0,00	689.067,53	92,95	36,89
Subtotal	10	660.594,10	80.729,51	0,00	741.323,61	100,00	0,00	741.323,61	100,00	37,76
Total	341	8.490.950,60	3.177.239,90	97.209,61	11.765.400,11		22.544.734,97	34.310.135,08		