

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
ALAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	4.766,27 56.861.601,10 4,77%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/07/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/07/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0350% 27/07/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3850% 27/07/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5850% 27/07/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5850% 27/07/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		591.752.737,10	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	27/10/2023	27/07/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	6,62	6,09	5,61	5,23	4,88	4,55	4,25	3,98	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	27/10/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,51	9,76	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	27/10/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,51	9,76	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	27/10/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,51	9,76	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	27/10/2028	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,51	9,76	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	27/10/2028	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	9,61%	56.861.601,10	90,00%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	68,44%	404.991.136,00	18,81%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	10,65%	63.000.000,00	7,73%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	4,06%	24.000.000,00	3,52%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	3,38%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	3,87%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		591.752.737,10			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.599.053,73	-0,265%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	76.593,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.666,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	6.769	13.162		
Principal				
Pendiente vencimiento	564.275.873,77	2.000.022.095,64		
Medio	83.361,78	151.954,27		
Mínimo	0,00	1.163,89		
Máximo	377.302,43	546.336,38		
Interés nominal				
Medio ponderado	0,39%	4,74%		
Mínimo	0,00%	2,58%		
Máximo	2,26%	6,32%		
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	222	377		
Mínimo	05/06/2022	05/12/2007		
Máximo	05/03/2049	15/01/2047		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,81	6,98	0,01	7,40
10,01 - 20%	4,10	15,77	0,27	16,56
20,01 - 30%	8,76	25,60	1,09	25,94
30,01 - 40%	16,79	35,23	2,20	35,47
40,01 - 50%	24,95	45,07	4,71	45,61
50,01 - 60%	24,91	54,46	8,10	55,57
60,01 - 70%	17,08	64,70	14,55	65,87
70,01 - 80%	2,61	72,72	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	46,62		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	79,52		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,29%	0,27%	0,28%	0,34%
Tasa anual equivalente	3,02%	3,46%	3,22%	3,34%	4,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,67%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,40%	0,41%
Canarias	7,06%	6,64%
Cantabria	0,45%	0,41%
Castilla y León	4,27%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,78%
Cataluña	13,61%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,07%	34,98%
Extremadura	0,73%	0,52%
Galicia	1,80%	1,78%
Islas Baleares	6,98%	6,29%
La Rioja	0,28%	0,37%
Madrid	8,55%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,51%	2,68%
Navarra	1,27%	1,41%
País Vasco	2,50%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	67	20.856,83	1.594,14	43.533,18	65.984,15	0,62	5.351.075,97	5.417.060,12	12,00	34,08
De > 1 a = 2 Meses	23	17.034,29	1.214,54	0,00	18.248,83	0,17	2.060.503,76	2.078.752,59	4,61	42,87
De > 2 a = 3 Meses	9	9.230,50	648,05	0,00	9.878,55	0,09	839.821,97	849.700,52	1,88	54,93
De > 3 a = 6 Meses	34	52.770,11	3.795,91	2.000,00	58.566,02	0,55	3.040.915,41	3.099.481,43	6,87	46,12
De > 6 a < 12 Meses	14	49.504,55	3.557,54	0,00	53.062,09	0,50	1.329.100,80	1.382.162,89	3,06	46,91
De = 12 a < 18 Meses	12	98.952,05	6.403,79	0,00	105.355,84	0,98	1.175.928,47	1.281.284,31	2,84	41,98
De = 18 a < 24 Meses	9	49.433,42	5.739,57	0,00	55.172,99	0,52	491.742,79	546.915,78	1,21	42,52
De ≥ 2 Años	241	8.248.606,91	2.058.596,49	38.804,11	10.346.007,51	96,58	20.124.406,24	30.470.413,75	67,52	62,17
Subtotal	409	8.546.388,66	2.081.550,03	84.337,29	10.712.275,98	100,00	34.413.495,41	45.125.771,39	100,00	52,90
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 1 a = 2 Meses	1	53.988,01	55,34	0,00	54.043,35	0,39	0,00	54.043,35	0,39	56,85
De ≥ 2 Años	152	12.670.900,02	1.112.860,45	1.095,77	13.784.856,24	99,61	0,00	13.784.856,24	99,61	47,79
Subtotal	153	12.724.888,03	1.112.915,79	1.095,77	13.838.899,59	100,00	0,00	13.838.899,59	100,00	47,82
Total	562	21.271.276,69	3.194.465,82	85.433,06	24.551.175,57		34.413.495,41	58.964.670,98		