

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia
Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
Alf Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00	260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2022	27/04/2050 Trimestral	27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	5.955,63 71.050.665,90 5,96%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral	27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral	27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral	27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral	27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4520% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral	27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral	27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC-
Total		605.941.801,90	2.022.900.000,00							

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	26/12/2022	24/11/2022	27/10/2022	07/10/2022	19/09/2022	03/09/2022	22/08/2022	11/08/2022	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	
	Sin amortización opcional *	Años	0,91	0,82	0,75	0,70	0,64	0,60	0,57	0,54	
		Fecha	26/12/2022	24/11/2022	27/10/2022	07/10/2022	19/09/2022	03/09/2022	22/08/2022	11/08/2022	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	6,90	6,35	5,85	5,45	5,03	4,70	4,44	4,16	
		Fecha	18/12/2028	01/06/2028	02/12/2027	09/07/2027	06/02/2027	07/10/2026	05/07/2026	23/03/2026	
		Amort. final	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,70	6,21	5,78	5,39	5,04	4,73	4,45	
		Fecha	25/04/2029	07/10/2028	12/04/2028	05/11/2027	16/09/2027	09/02/2027	18/10/2026	07/07/2026	
		Amort. final	14,26	13,50	12,76	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028	
		Amort. final	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
	Sin amortización opcional *	Años	16,22	15,42	14,67	13,95	13,28	12,65	12,05	11,48	
		Fecha	11/04/2038	26/06/2037	23/09/2036	06/01/2036	05/05/2035	17/09/2034	11/02/2034	18/07/2033	
		Amort. final	18,51	17,76	17,01	16,26	15,51	14,76	14,26	13,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028	
		Amort. final	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
	Sin amortización opcional *	Años	19,60	18,93	18,29	17,63	16,96	16,26	15,58	14,93	
		Fecha	28/08/2041	27/12/2040	06/05/2040	11/09/2039	07/01/2039	28/04/2038	21/08/2037	28/12/2036	
		Amort. final	21,26	20,51	19,76	19,01	18,51	18,01	17,26	16,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
		Fecha	26/10/2032	26/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	26/07/2029	27/04/2029	26/10/2028	
		Amort. final	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
	Sin amortización opcional *	Años	22,98	22,54	22,03	21,50	20,96	20,43	19,88	19,33	
		Fecha	15/01/2045	05/09/2044	02/02/2044	22/07/2043	07/01/2043	26/06/2042	08/12/2041	20/05/2041	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
		Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028	
		Amort. final	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
	Sin amortización opcional *	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
		Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	11,73%	71.050.665,90	87,81%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	66,84%	404.991.136,00	18,35%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	10,40%	63.000.000,00	7,55%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	3,96%	24.000.000,00	3,43%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	3,30%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	3,78%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		605.941.801,90			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.865.548,26	-0,348%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	89.829,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.620,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.846	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	578.174.028,81	2.000.022.095,64	
Medio	84.454,28	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	380.993,37	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,34%	4,74%	
Mínimo	0,00%	2,58%	
Máximo	2,02%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	225	377	
Mínimo	05/03/2022	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,80	7,09	0,01	7,40
10,01 - 20%	3,96	15,93	0,27	16,56
20,01 - 30%	8,35	25,58	1,09	25,94
30,01 - 40%	16,12	35,21	2,20	35,47
40,01 - 50%	24,08	44,97	4,71	45,61
50,01 - 60%	26,17	54,52	8,10	55,57
60,01 - 70%	16,62	64,70	14,55	65,87
70,01 - 80%	3,90	72,29	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	47,17		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	79,98		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,25%	0,24%	0,28%	0,34%
Tasa anual equivalente	2,80%	2,99%	2,86%	3,31%	4,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,63%	11,71%
Aragón	0,93%	0,91%
Asturias	0,40%	0,41%
Canarias	7,08%	6,64%
Cantabria	0,45%	0,41%
Castilla y León	4,26%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,85%	2,78%
Cataluña	13,61%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,12%	34,98%
Extremadura	0,72%	0,52%
Galicia	1,79%	1,78%
Islas Baleares	6,99%	6,29%
La Rioja	0,28%	0,37%
Madrid	8,52%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,54%	2,68%
Navarra	1,27%	1,41%
País Vasco	2,53%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	168	63.468,17	3.898,85	43.533,18	110.900,20	1,06	16.198.946,03	16.309.846,23	29,12	43,31
De > 1 a = 2 Meses	23	19.231,13	1.341,57	0,00	20.572,70	0,20	1.987.597,41	2.008.170,11	3,59	42,10
De > 2 a = 3 Meses	21	21.609,59	1.579,18	2.000,00	25.188,77	0,24	2.042.526,45	2.067.715,22	3,69	50,06
De > 3 a = 6 Meses	16	25.806,28	2.025,10	0,00	27.831,38	0,27	1.595.494,32	1.623.325,70	2,90	47,36
De > 6 a < 12 Meses	16	87.763,16	5.708,87	0,00	93.472,03	0,89	1.610.428,57	1.703.900,60	3,04	42,36
De = 12 a < 18 Meses	12	61.237,03	6.153,61	0,00	67.390,64	0,64	971.524,36	1.038.915,00	1,85	47,33
De = 18 a < 24 Meses	10	58.088,11	8.935,42	0,00	67.023,53	0,64	634.726,51	701.750,04	1,25	42,01
De ≥ 2 Años	239	7.961.200,74	2.046.557,55	39.284,12	10.047.042,41	96,06	20.510.550,29	30.557.592,70	54,56	62,89
Subtotal	505	8.298.404,21	2.076.200,15	84.817,30	10.459.421,66	100,00	45.551.793,94	56.011.215,60	100,00	52,61
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	54.156,25	0,00	0,00	54.156,25	0,39	0,00	54.156,25	0,39	56,97
De = 18 a < 24 Meses	1	34.866,08	201,60	1.095,77	36.163,45	0,26	0,00	36.163,45	0,26	40,36
De ≥ 2 Años	151	12.636.033,94	1.099.547,50	0,00	13.735.581,44	99,35	0,00	13.735.581,44	99,35	47,77
Subtotal	153	12.725.056,27	1.099.749,10	1.095,77	13.825.901,14	100,00	0,00	13.825.901,14	100,00	47,78
Total	658	21.023.460,48	3.175.949,25	85.913,07	24.285.322,80		45.551.793,94	69.837.116,74		