

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2020	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	21.028,65 250.871.794,50 21,03%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0460% 27/01/2020 11,627778 Bruto 9,418500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3960% 27/01/2020 100,100000 Bruto 81,081000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5960% 27/01/2020 656,211111 Bruto 531,531000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5960% 27/01/2020 908,988889 Bruto 736,281000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		785.762.930,50	2.022.900.000,00							

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,57	2,29	2,07	1,88	1,73	1,59	1,48	1,38	
	Amort. final	Fecha	23/05/2022	11/02/2022	21/11/2021	14/09/2021	19/07/2021	01/06/2021	20/04/2021	15/03/2021	
Sin amortización opcional *	Años	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	
	Amort. final	Fecha	27/01/2025	27/07/2024	27/01/2024	27/07/2023	27/04/2023	27/01/2023	27/10/2022	27/07/2022	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	
	Amort. final	Fecha	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	
Sin amortización opcional *	Años	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	
	Amort. final	Fecha	01/04/2030	01/04/2030	01/04/2030	01/04/2030	01/04/2030	01/04/2030	01/04/2030	01/04/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	
	Amort. final	Fecha	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	
Sin amortización opcional *	Años	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	
	Amort. final	Fecha	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	
	Amort. final	Fecha	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	
Sin amortización opcional *	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
	Amort. final	Fecha	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	
	Amort. final	Fecha	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	
Sin amortización opcional *	Años	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	
	Amort. final	Fecha	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,01	12,01	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
	Amort. final	Fecha	27/07/2033	27/10/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/07/2029	27/01/2029	27/07/2028	
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Amort. final	Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	31,93%	250.871.794,50	67,11%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	51,54%	404.991.136,00	14,03%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	8,02%	63.000.000,00	5,77%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	3,05%	24.000.000,00	2,62%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,55%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,91%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		785.762.930,50			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.337.919,06	-0,407%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	361.687,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.208,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.058	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	759.411.605,25	2.000.022.095,64	
Medio	94.243,19	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	413.456,92	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,65%	4,74%	
Mínimo	0,04%	2,58%	
Máximo	2,20%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	248	377	
Mínimo	01/12/2019	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,62	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,34	15,63	0,27	16,56
20,01 - 30%	6,33	25,70	1,09	25,94
30,01 - 40%	11,81	35,36	2,20	35,47
40,01 - 50%	20,59	45,52	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,28	55,06	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,77	64,44	14,55	65,87
70,01 - 80%	11,74	73,79	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,58	82,49	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	52,03		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	83,96		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,23%	0,19%	0,19%	0,32%
Tasa anual equivalente	3,00%	2,72%	2,28%	2,23%	3,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,75%	11,71%
Aragón	0,88%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,16%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,19%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,78%
Cataluña	13,27%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,72%	34,98%
Extremadura	0,71%	0,52%
Galicia	1,87%	1,78%
Islas Baleares	7,30%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,83%	8,92%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	2,48%	2,68%
Navarra	1,35%	1,41%
País Vasco	2,43%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	173	47.647,37	7.844,48	14.420,92	69.912,77	0,73	17.277.563,25	17.347.476,02	23,62	48,96
De > 1 a = 2 Meses	57	46.349,02	7.776,79	0,00	54.125,81	0,56	7.177.185,56	7.231.311,37	9,85	51,45
De > 2 a = 3 Meses	35	39.449,95	6.581,81	0,00	46.031,76	0,48	3.867.342,38	3.913.374,14	5,33	49,92
De > 3 a = 6 Meses	21	36.162,79	6.500,03	0,00	42.662,82	0,44	2.307.915,11	2.350.577,93	3,20	47,07
De > 6 a < 12 Meses	33	111.270,24	18.959,81	0,00	130.230,05	1,35	3.383.217,57	3.513.447,62	4,78	52,24
De = 12 a < 18 Meses	19	82.745,00	18.482,49	0,00	101.227,49	1,05	1.741.267,68	1.842.495,17	2,51	54,98
De = 18 a < 24 Meses	19	157.215,75	31.495,54	0,00	188.711,29	1,96	2.013.907,55	2.202.618,84	3,00	56,17
De ≥ 2 Años	263	6.737.559,57	2.254.248,20	10.308,72	9.002.116,49	93,43	26.037.994,37	35.040.110,86	47,71	64,72
Subtotal	620	7.258.399,69	2.351.889,15	24.729,64	9.635.018,48	100,00	63.806.393,47	73.441.411,95	100,00	56,30
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 1 a = 2 Meses	1	58.818,65	96,71	0,00	58.915,36	0,31	0,00	58.915,36	0,31	61,98
De ≥ 2 Años	235	17.683.598,20	1.159.137,50	0,00	18.842.735,70	99,69	0,00	18.842.735,70	99,69	40,38
Subtotal	236	17.742.416,85	1.159.234,21	0,00	18.901.651,06	100,00	0,00	18.901.651,06	100,00	40,43
Total	856	25.000.816,54	3.511.123,36	24.729,64	28.536.669,54		63.806.393,47	92.343.063,01		