

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS ClB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS ClB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600		100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/07/2019	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	23.529,66 280.708.843,80 23,53%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1380% 29/07/2019 34,883333 Bruto 28,255500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCsf	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4880% 29/07/2019 123,355556 Bruto 99,918000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6880% 29/07/2019 679,466867 Bruto 550,368000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6880% 29/07/2019 932,244444 Bruto 755,118000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		815.599.979,80	2.022.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,82	2,51	2,26	2,06	1,88	1,74	1,61
		Fecha	Años	19/02/2022	30/10/2021	31/07/2021	18/05/2021	16/03/2021	21/01/2021	07/12/2020
		Amort. final	Años	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
		Fecha	Años	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022
		Amort. final	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80
		Fecha	Años	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12
		Fecha	Años	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
		Fecha	Años	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71
		Fecha	Años	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
		Fecha	Años	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91
		Fecha	Años	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
		Fecha	Años	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01
		Fecha	Años	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	13,51	12,50	11,76	11,00	10,25	9,50
		Fecha	Años	27/07/2033	27/10/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/07/2029	27/10/2028
		Amort. final	Años	14,25	13,51	12,50	11,76	11,00	10,25	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
		Fecha	Años	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00
Serie A2	34,42%	280.708.843,80	64,59%	58,97%	1.193.000.000,00
Serie A3	49,66%	404.991.136,00	13,50%	21,75%	440.000.000,00
Serie B	7,72%	63.000.000,00	5,55%	3,11%	63.000.000,00
Serie C	2,94%	24.000.000,00	2,52%	1,19%	24.000.000,00
Serie D	2,45%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00
Serie E	2,81%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00
Emisión de Bonos		815.599.979,80			2.022.900.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,15%		22.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	10.933.822,73	-0,311%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	194.862,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.506,95	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		8.192	13.162	
Principal				
Pendiente vencimiento		788.395.708,71	2.000.022.095,64	
Medio		96.239,71	151.954,27	
Mínimo		0,00	1.163,89	
Máximo		419.240,68	546.336,38	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,69%	4,74%	
Mínimo		0,20%		
Máximo		2,39%	6,32%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		252	377	
Mínimo		01/07/2019	05/12/2007	
Máximo		05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,89	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,24	15,79	0,27	16,56
20,01 - 30%	5,80	25,84	1,09	25,94
30,01 - 40%	11,23	35,35	2,20	35,47
40,01 - 50%	19,20	45,48	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,40	54,91	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,78	64,18	14,55	65,87
70,01 - 80%	14,19	74,04	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,60	83,06	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		52,89		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		84,72		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,20%	0,18%	0,17%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,57%	2,33%	2,10%	2,00%	3,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,68%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,16%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,21%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,83%	2,78%
Cataluña	13,32%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,84%	34,98%
Extremadura	0,69%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,23%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,86%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,35%	1,41%
País Vasco	2,41%	1,92%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	143	44.094,37	7.547,67	0,00	51.642,04	0,52	15.441.152,98	15.492.795,02	20,55
De > 1 a = 2 Meses	55	36.042,14	7.235,22	0,00	43.277,36	0,43	6.463.290,80	6.506.568,16	8,63
De > 2 a = 3 Meses	28	31.106,92	6.139,15	0,00	37.246,07	0,37	3.459.247,52	3.496.493,59	4,64
De > 3 a = 6 Meses	34	59.950,41	9.698,75	0,00	69.649,16	0,70	3.570.956,53	3.640.605,69	4,83
De > 6 a < 12 Meses	31	104.610,42	21.165,27	0,00	125.775,69	1,26	3.330.974,49	3.456.750,18	4,58
De = 12 a < 18 Meses	25	142.911,21	28.617,17	0,00	171.528,38	1,72	2.525.202,93	2.696.731,31	3,58
De = 18 a < 24 Meses	17	158.796,34	28.130,29	0,00	186.926,63	1,87	2.161.615,40	2.348.542,03	3,12
De ≥ 2 Años	279	6.869.233,32	2.422.866,42	0,00	9.292.099,74	93,12	28.462.316,91	37.754.416,65	50,08
Subtotal	612	7.446.745,13	2.531.399,94	0,00	9.978.145,07	100,00	65.414.757,56	75.392.902,63	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 3 a = 6 Meses	1	60.077,51	226,56	0,00	60.304,07	0,32	0,00	60.304,07	0,32
De ≥ 2 Años	235	17.683.598,20	1.103.116,39	0,00	18.786.714,59	99,68	0,00	18.786.714,59	99,68
Subtotal	236	17.743.675,71	1.103.342,95	0,00	18.847.018,66	100,00	0,00	18.847.018,66	100,00
Total	848	25.190.420,84	3.634.742,89	0,00	28.825.163,73		65.414.757,56	94.239.921,29	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es