

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.313	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	814.657.090,91	2.000.022.095,64
Medio	97.997,97	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	425.003,94	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,66%	4,74%
Mínimo	0,20%	2,58%
Máximo	2,35%	6,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	256	377
Mínimo	05/02/2019	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,53	6,97	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,19	15,82	0,27	16,56
20,01 - 30%	5,28	25,87	1,09	25,94
30,01 - 40%	10,81	35,35	2,20	35,47
40,01 - 50%	17,79	45,40	4,71	45,61
50,01 - 60%	26,14	54,99	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,95	64,32	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,66	74,59	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,65	83,45	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		53,72		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		85,48		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,20%	0,16%	0,16%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,71%	2,36%	1,89%	1,86%	3,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,65%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,15%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,18%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,80%	2,78%
Cataluña	13,28%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,94%	34,98%
Extremadura	0,68%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,20%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,95%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,46%	2,68%
Navarra	1,34%	1,41%
País Vasco	2,38%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	184	61.038,32	10.298,21	0,00	71.336,53	0,74	22.114.245,21	22.185.581,74	28,06	51,46
De > 1 a = 2 Meses	35	24.764,03	4.631,59	0,00	29.395,62	0,30	4.003.293,80	4.032.689,42	5,10	56,17
De > 2 a = 3 Meses	20	21.274,39	3.689,32	0,00	24.963,71	0,26	2.207.914,60	2.232.878,31	2,82	54,47
De > 3 a = 6 Meses	32	59.466,29	8.972,10	0,00	68.438,39	0,71	3.455.017,17	3.523.455,56	4,46	51,20
De > 6 a < 12 Meses	32	108.528,67	22.401,44	0,00	130.930,11	1,35	3.366.782,75	3.497.712,86	4,42	57,97
De = 12 a < 18 Meses	22	143.580,64	25.969,18	0,00	169.549,82	1,75	2.717.052,51	2.886.602,33	3,65	58,43
De = 18 a < 24 Meses	28	224.447,50	48.349,54	0,00	272.797,04	2,82	3.134.176,20	3.406.973,24	4,31	58,51
De ≥ 2 Años	273	6.498.890,10	2.404.991,72	0,00	8.903.881,82	92,07	28.402.924,17	37.306.805,99	47,18	65,90
Subtotal	626	7.141.989,94	2.529.303,10	0,00	9.671.293,04	100,00	69.401.406,41	79.072.699,45	100,00	58,71
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	61.487,16	422,66	0,00	61.909,82	0,33	0,00	61.909,82	0,33	65,13
De = 18 a < 24 Meses	9	385.588,67	7.423,68	0,00	393.012,35	2,09	0,00	393.012,35	2,09	22,32
De ≥ 2 Años	227	17.302.308,19	1.039.624,40	0,00	18.341.932,59	97,58	0,00	18.341.932,59	97,58	40,70
Subtotal	237	17.749.384,02	1.047.470,74	0,00	18.796.854,76	100,00	0,00	18.796.854,76	100,00	40,06
Total	863	24.891.373,96	3.576.773,84	0,00	28.468.147,80		69.401.406,41	97.869.554,21		