

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	31.134,89 371.439.237,70 31,13%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1(sf) AA+sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1(sf) AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1190% 29/01/2018 31,072222 Bruto 25,168500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCsf	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4690% 29/01/2018 122,461111 Bruto 99,193500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6690% 29/01/2018 696,905556 Bruto 564,493500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6690% 29/01/2018 958,016667 Bruto 775,993500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		906.330.373,70 2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,55	3,17	2,87	2,62	2,41	2,24	2,09	1,95
			Fecha	13/05/2021	28/12/2020	09/09/2020	10/06/2020	25/03/2020	21/01/2020	27/11/2019	10/10/2019
	Amort. final	Años	27/01/2025	27/04/2024	27/10/2023	27/04/2023	27/10/2022	27/04/2022	27/01/2022	27/10/2021	
			Fecha	27/01/2025	27/04/2024	27/10/2023	27/04/2023	27/10/2022	27/04/2022	27/01/2022	27/10/2021
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,20	11,25	10,38	9,65	8,93	8,32	7,81	7,30
			Fecha	04/01/2030	22/01/2029	13/03/2028	18/06/2027	28/09/2026	18/02/2026	17/08/2025	11/02/2025
	Amort. final	Años	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027	
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,76	10,01
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
	Amort. final	Años	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027	
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,76	10,01
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
	Amort. final	Años	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027	
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,76	10,01
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
	Amort. final	Años	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027	
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,76	10,01
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027
	Amort. final	Años	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027	
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	27/10/2027

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	40,98%	371.439.237,70	57,95%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	44,68%	404.991.136,00	12,11%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	6,95%	63.000.000,00	4,98%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,65%	24.000.000,00	2,26%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,21%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,53%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		906.330.373,70			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,15%		22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.721.786,88	-0,329%
Ppales. cobrados pes de ingreso		399.132,05	
Ints. cobrados pes de ingreso		14.174,44	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Líquidez A1	0,00	0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/07/2007

NIF
 V85164648

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 Calyon
 Ixis CIB
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bankia
 Calyon
 Ixis CIB
 JP Morgan
 Banco Pastor
 CajaMadrid
 Fortis Bank

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
 HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.592	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	885.255.073,81	2.000.022.095,64
Medio	103.032,48	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	439.965,91	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,70%	4,74%
Mínimo	0,22%	2,58%
Máximo	2,33%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	377
Mínimo	15/01/2018	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	6,87	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,91	16,01	0,27	16,56
20,01 - 30%	4,39	25,77	1,09	25,94
30,01 - 40%	9,70	35,60	2,20	35,47
40,01 - 50%	15,10	45,47	4,71	45,61
50,01 - 60%	24,35	55,13	8,10	55,57
60,01 - 70%	24,02	64,43	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,36	74,78	37,27	76,78
80,01 - 90%	4,72	81,59	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		56,03		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		87,45		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,17%	0,13%	0,16%	0,34%
Tasa anual equivalente	2,42%	2,03%	1,60%	1,91%	4,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,55%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,10%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,24%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,76%
Cataluña	13,20%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,32%	34,98%
Extremadura	0,66%	0,52%
Galicia	1,90%	1,78%
Islas Baleares	7,17%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,90%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,46%	2,68%
Navarra	1,32%	1,41%
País Vasco	2,36%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	128	44.754,34	8.279,12	0,00	53.033,46	0,57	15.834.486,37	15.887.519,83	19,43	55,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	40.042,16	8.045,56	0,00	48.087,72	0,52	6.707.269,73	6.755.357,45	8,26	54,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	30.800,78	6.526,36	0,00	37.327,14	0,40	3.222.796,37	3.260.123,51	3,99	57,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	43.422,15	10.054,60	0,00	53.476,75	0,57	3.179.518,21	3.232.994,96	3,95	54,46
De > 6 a < 12 Meses	50	158.488,27	34.461,83	0,00	192.950,10	2,07	5.295.714,81	5.488.664,91	6,71	57,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	140.071,41	37.777,45	0,00	177.848,86	1,91	3.028.940,15	3.206.789,01	3,92	57,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	302.675,00	74.371,05	0,00	377.046,05	4,05	4.269.013,56	4.646.059,61	5,68	59,84
De ≥ 2 Años	278	5.836.189,13	2.525.528,81	0,00	8.361.717,94	89,90	30.909.289,98	39.271.007,92	48,04	68,55
Subtotal	634	6.596.443,24	2.705.044,78	0,00	9.301.488,02	100,00	72.447.029,18	81.748.517,20	100,00	61,53
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	62.619,41	170,30	0,00	62.789,71	0,34	0,00	62.789,71	0,34	66,05
De > 6 a < 12 Meses	15	575.618,21	5.693,42	0,00	581.311,63	3,12	0,00	581.311,63	3,12	19,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	883.996,60	11.294,38	0,00	895.290,98	4,80	0,00	895.290,98	4,80	33,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	1.080.769,12	20.130,48	0,00	1.100.899,60	5,90	0,00	1.100.899,60	5,90	49,51
De ≥ 2 Años	194	15.147.512,93	860.022,67	0,00	16.007.535,60	85,84	0,00	16.007.535,60	85,84	41,07
Subtotal	237	17.750.516,27	897.311,25	0,00	18.647.827,52	100,00	0,00	18.647.827,52	100,00	39,75
Total	871	24.346.959,51	3.602.356,03	0,00	27.949.315,54		72.447.029,18	100.396.344,72		55,85