

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BANCAJA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8639  
NIF Fondo: V84966126  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2022

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	532.323	1001	608.840
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	532.323	1002	608.840
1. Activos titulizados	0003	532.323	1003	608.840
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	505.404	1005	567.303
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	27.159	1025	41.817
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-240	1027	-280
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	87.541	1041	84.035
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	12.532	1042	13.996
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	55.778	1043	61.796
1. Activos titulizados	0044	54.593	1044	61.411
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	35.961	1046	45.559
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	570	1065	151
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	17.851	1067	15.484
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	362	1068	375
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-157	1069	-162
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	401	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	401	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	784	1074	385
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	784	1077	385
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	19.231	1085	8.243
1. Tesorería	0086	19.231	1086	8.243
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	619.864	1088	692.875

**Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	545.911	1089	621.299
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	545.911	1094	621.299
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	541.141	1095	618.353
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	541.141	1097	618.353
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	4.764	1108	2.940
3.1 Derivados de cobertura	0109	4.764	1109	2.940
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	6	1112	6
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	6	1114	6
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	79.065	1117	75.192
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	79.031	1123	75.159
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	76.857	1124	72.482
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	50.726	1126	49.576
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.527	1128	157
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	24.604	1129	22.749
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2.174	1131	1.955
2.1 Préstamo subordinado	0132	3.663	1132	3.663
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-2.722	1135	-2.866
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	16	1136	6
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.217	1137	1.152
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	697
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	697
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	25
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	25
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	34	1148	33
1. Comisiones	0149	13	1149	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	1.876	1151	1.812
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	25.028	1153	25.028
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-26.904	1155	-26.840
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	21	1157	20
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-5.112	1158	-3.616
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-5.112	1160	-3.616
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	619.864	1162	692.875

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.894	1201	622	2201	4.086	3201	3.177
1.1 Activos titulizados	0202	1.858	1202	622	2202	4.074	3202	3.177
1.2 Otros activos financieros	0203	36	1203	0	2203	12	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-2.334	1204	-385	2204	-3.949	3204	-1.542
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.306	1205	-362	2205	-3.875	3205	-1.443
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-28	1206	-14	2206	-74	3206	-54
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	-9	2207		3207	-45
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	1.007	1208	-143	2208	1.166	3208	-1.047
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	567	1209	94	2209	1.303	3209	588
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	19	1216	20	2216	82	3216	75
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-196	1217	-167	2217	-507	3217	-708
7.1 Servicios exteriores	0218	-37	1218	-6	2218	-94	3218	-98
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-5	2219	-28	3219	-26
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-31	1222	-1	2222	-66	3222	-72
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-159	1224	-161	2224	-413	3224	-610
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-30	1225	-30	2225	-132	3225	-123
7.3.2 Comisión administrador	0226	-15	1226	-17	2226	-63	3226	-71
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-8	3227	-11
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-112	1230	-112	2230	-210	3230	-405
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	54	1231	-544	2231	-260	3231	-6.458
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	54	1232	-544	2232	-260	3232	-6.458
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-699	1238	-166	2238	-537	3238	-1.741
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	255	1239	763	2239	-81	3239	8.244
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.380	1300	339	2300	2.947	3300	1.311
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.564	1301	470	2301	3.423	3301	1.892
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.592	1302	629	2302	3.663	3302	3.164
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-649	1303	0	2303	-649	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	585	1304	770	2304	2.695	3304	2.598
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-920	2305	-2.298	3305	-3.825
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	36	1308	-9	2308	12	3308	-45
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-32	1309	-32	2309	-139	3309	-134
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-30	2310	-131	3310	-123
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-8	3312	-11
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-152	1315	-99	2315	-337	3315	-447
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-152	1320	-115	2320	-337	3320	-503
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	16	2321	0	3321	56
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	10.019	1322	870	2322	8.041	3322	-31.380
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	10.018	1325	973	2325	8.065	3325	-31.170
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.775	1326	9.956	2326	36.952	3326	40.568
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.612	1327	6.695	2327	31.772	3327	28.444
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	10.309	1328	1.048	2328	14.521	3328	4.209
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	504	1330	184	2330	881	3330	748
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-19.182	1331	-16.910	2331	-76.061	3331	-105.139
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	1	1332	-103	2332	-24	3332	-210
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336	-103	2336	-24	3336	-210
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	11.399	1337	1.209	2337	10.988	3337	-30.069
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.832	1338	7.034	2338	8.243	3338	38.312
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.231	1339	8.243	2339	19.231	3339	8.243

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.997	1357	45	2357	-329	3357	727
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.997	1358	45	2358	-329	3358	727
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.007	1360	143	2360	-1.166	3360	1.047
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-990	1362	-188	2362	1.495	3362	-1.774
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,68	0401	10,18	0421	0,15	0441	5,17	1381	8,55	1401	8,98	1421	0,40	1441	4,02	2381	0,54	2401		2421		2441	10
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	75	0467	20	0474	5	0481	0	0488	25	0495	4.278	0502	29	0509	4.332
De 1 a 3 meses	0461	21	0468	19	0475	2	0482	1	0489	22	0496	1.491	0503	2	0510	1.515
De 3 a 6 meses	0462	51	0469	36	0476	2	0483	7	0490	45	0497	1.472	0504	0	0511	1.517
De 6 a 9 meses	0463	16	0470	45	0477	1	0484	4	0491	50	0498	920	0505	0	0512	970
De 9 a 12 meses	0464	11	0471	40	0478	0	0485	5	0492	45	0499	651	0506	0	0513	696
Más de 12 meses	0465	530	0472	18.026	0479	242	0486	3.806	0493	22.074	0500	23.367	0507	106	0514	45.547
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>704</b>	<b>0473</b>	<b>18.186</b>	<b>0480</b>	<b>252</b>	<b>0487</b>	<b>3.823</b>	<b>0494</b>	<b>22.261</b>	<b>0501</b>	<b>32.179</b>	<b>0508</b>	<b>137</b>	<b>1515</b>	<b>54.577</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	75	0522	20	0529	5	0536	0	0543	25	0550	4.278	0557	29	0564	4.332	0571	14.249	0578	14.249	0584	30,40
De 1 a 3 meses	0516	21	0523	19	0530	2	0537	1	0544	22	0551	1.491	0558	2	0565	1.515	0572	3.674	0579	3.674	0585	41,24
De 3 a 6 meses	0517	51	0524	36	0531	2	0538	7	0545	45	0552	1.472	0559	0	0566	1.517	0573	9.257	0580	9.257	0586	16,39
De 6 a 9 meses	0518	16	0525	45	0532	1	0539	4	0546	50	0553	920	0560	0	0567	970	0574	2.640	0581	2.640	0587	36,74
De 9 a 12 meses	0519	11	0526	40	0533	0	0540	5	0547	45	0554	651	0561	0	0568	696	0575	1.745	0582	1.745	0588	39,89
Más de 12 meses	0520	530	0527	18.026	0534	242	0541	3.806	0548	22.074	0555	23.367	0562	106	0569	45.547	0576	99.470	0583	99.470	0589	45,79
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>704</b>	<b>0528</b>	<b>18.186</b>	<b>0535</b>	<b>252</b>	<b>0542</b>	<b>3.823</b>	<b>0549</b>	<b>22.261</b>	<b>0556</b>	<b>32.179</b>	<b>0563</b>	<b>137</b>	<b>0570</b>	<b>54.577</b>	<b>0577</b>	<b>131.035</b>			<b>0590</b>	<b>41,65</b>

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0600	461	1600	440	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	321	1601	254	2601	67
Entre 2 y 3 años	0602	5.029	1602	474	2602	26
Entre 3 y 4 años	0603	6.137	1603	7.108	2603	106
Entre 4 y 5 años	0604	613	1604	8.247	2604	767
Entre 5 y 10 años	0605	43.021	1605	49.234	2605	6.511
Superior a 10 años	0606	530.793	1606	604.406	2606	2.592.696
<b>Total</b>	0607	<b>586.375</b>	1607	<b>670.163</b>	2607	<b>2.600.173</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>14,81</b>	1608	<b>15,68</b>	2608	<b>29,44</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,05	1609	16,05	2609	1,13

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.029	0630	257.379	1620	4.617	1630	243.646	2620	1.164	2630	85.265
40% - 60%	0621	3.431	0631	308.847	1621	3.903	1631	353.402	2621	2.572	2631	308.798
60% - 80%	0622	188	0632	20.149	1622	642	1632	73.115	2622	9.248	2632	1.299.490
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	5.678	2633	906.620
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>8.648</b>	0638	<b>586.375</b>	1628	<b>9.162</b>	1638	<b>670.163</b>	2628	<b>18.662</b>	2638	<b>2.600.173</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>42,07</b>	0649		1639	<b>44,54</b>	1649		2639	<b>75,76</b>	2649	

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,66	1650	0,46	2650	4,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,93	1651	3,22	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,41

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.148	0683	84.148	1660	1.202	1683	94.513	2660	2.454	2683	344.536
Aragón	0661	88	0684	5.825	1661	90	1684	6.485	2661	192	2684	26.329
Asturias	0662	85	0685	5.279	1662	91	1685	6.086	2662	136	2685	16.105
Baleares	0663	326	0686	27.335	1663	345	1686	31.372	2663	727	2686	123.118
Canarias	0664	609	0687	42.788	1664	637	1687	48.055	2664	1.323	2687	179.860
Cantabria	0665	45	0688	2.594	1665	47	1688	2.951	2665	80	2688	11.143
Castilla-León	0666	335	0689	20.431	1666	356	1689	23.365	2666	705	2689	92.238
Castilla La Mancha	0667	257	0690	19.975	1667	271	1690	22.124	2667	590	2690	82.830
Cataluña	0668	965	0691	85.242	1668	1.020	1691	96.886	2668	2.133	2691	359.723
Ceuta	0669	2	0692	154	1669	2	1692	166	2669	4	2692	585
Extremadura	0670	64	0693	3.839	1670	66	1693	4.295	2670	132	2693	16.254
Galicia	0671	245	0694	11.682	1671	259	1694	13.476	2671	449	2694	50.656
Madrid	0672	570	0695	56.473	1672	610	1695	65.113	2672	1.158	2695	227.622
Melilla	0673	2	0696	160	1673	2	1696	173	2673	5	2696	652
Murcia	0674	243	0697	14.594	1674	264	1697	17.230	2674	563	2697	72.595
Navarra	0675	135	0698	7.974	1675	143	1698	9.101	2675	284	2698	36.223
La Rioja	0676	46	0699	2.062	1676	47	1699	2.363	2676	91	2699	11.263
Comunidad Valenciana	0677	3.285	0700	182.499	1677	3.506	1700	211.823	2677	7.286	2700	898.860
País Vasco	0678	198	0701	13.321	1678	204	1701	14.586	2678	350	2701	49.581
<b>Total España</b>	0679	<b>8.648</b>	0702	<b>586.375</b>	1679	<b>9.162</b>	1702	<b>670.163</b>	2679	<b>18.662</b>	2702	<b>2.600.173</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>8.648</b>	0705	<b>586.375</b>	1682	<b>9.162</b>	1705	<b>670.163</b>	2682	<b>18.662</b>	2705	<b>2.600.173</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 25/01/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,39			1710	0,35			2710	0,15		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 25/01/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312872007	BONOA1							4.200	100.000	420.000			
ES0312872015	BONOA2				15.370	1.000	7.931	15.370	100.000	1.537.000			
ES0312872023	BONOA3	5.000	84.000	417.868	5.000	97.000	485.999	5.000	100.000	500.000			
ES0312872031	BONOSB	650	100.000	65.000	650	100.000	65.000	650	100.000	65.000			
ES0312872049	BONOSC	520	100.000	52.000	520	100.000	52.000	520	100.000	52.000			
ES0312872056	BONOSD	260	100.000	26.000	260	100.000	26.000	260	100.000	26.000			
ES0312872064	BONOSE	310	100.000	31.000	310	100.000	31.000	310	100.000	31.000			
<b>Total</b>		0723	6.740	0724	591.868	1723	22.110	1724	667.930	2723	26.310	2724	2.631.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0734	0735		0736	0737							
ES0312872023	BNOA3	S	Euribor 03 meses	0,19	2,01	934	0	SI	417.868	0			418.802	0			
ES0312872031	BNOSB	S	Euribor 03 meses	0,27	2,09	151	110	SI	65.000	0			65.261	0			
ES0312872049	BNOSC	S	Euribor 03 meses	0,50	2,32	134	1.287	SI	52.000	0			53.421	0			
ES0312872056	BNOSD	S	Euribor 03 meses	1,90	3,72	107	4.231	SI	26.000	0			30.338	0			
ES0312872064	BNOSE	S	Euribor 03 meses	4	5,82	201	18.976	SI	31.000	0			50.177	0			
<b>Total</b>						0740	1.527	0741	24.604	0743	591.868	0744	0	0745	617.999	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,61	0748	0,20	0749	4

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312872007	BONOA1	0	420.000	0	15.536	0	420.000	0	15.536	0	420.000	0	15.536	0	15.536		
ES0312872015	BONOA2	0	1.537.000	0	204.728	16.910	1.529.069	0	204.728	16.910	1.529.069	0	204.728	0	204.728		
ES0312872023	BONOA3	19.182	82.132	649	76.873	0	14.001	0	76.224	0	14.001	0	76.224	0	76.224		
ES0312872031	BONOSB	0	0	0	10.497	0	0	0	10.497	0	0	0	10.497	0	10.497		
ES0312872049	BONOSC	0	0	0	8.759	0	0	0	8.759	0	0	0	8.759	0	8.759		
ES0312872056	BONOSD	0	0	0	6.614	0	0	0	6.614	0	0	0	6.614	0	6.614		
ES0312872064	BONOSE	0	0	0	4.393	0	0	0	4.393	0	0	0	4.393	0	4.393		
<b>Total</b>		0754	19.182	0755	2.039.132	0756	649	0757	327.400	1754	16.910	1755	1.963.070	1756	0	1757	326.751

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 25/01/2007
				0762	0763	0764
ES0312872023	BONOA3	19/04/2021	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0312872023	BONOA3	04/04/2019	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0312872031	BONOSB	14/05/2016	MDY	B2 (sf)	B2 (sf)	A1
ES0312872031	BONOSB	29/11/2022	SYP	D (sf)	CC (sf)	A
ES0312872049	BONOSC	02/04/2013	MDY	Ca (sf)	Ca (sf)	Baa3
ES0312872049	BONOSC	12/03/2014	SYP	D (sf)	D (sf)	BBB
ES0312872056	BONOSD	12/02/2010	MDY	C (sf)	C (sf)	Ba3
ES0312872056	BONOSD	09/09/2013	SYP	D (sf)	D (sf)	BB
ES0312872064	BONOSE	18/02/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Ca
ES0312872064	BONOSE	18/02/2011	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	591.868	1771	667.930	2771	2.631.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>591.868</b>	<b>1772</b>	<b>667.930</b>	<b>2772</b>	<b>2.631.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>27,16</b>	<b>1773</b>	<b>28,16</b>	<b>2773</b>	<b>43,10</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	31.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	31.000	1776	31.000	2776	31.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,18
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	Citibank Europe PLC SE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A1/A	1779	Aa3/A+	2779	A1/A+
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	15,96
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 25/01/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806	
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread ( Anual: -0,02595% ; Semestral: +0,03188%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-4.363	-3.637	47			
<b>Total</b>							0808	-4.363	0809	-3.637	0810	47

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 25/01/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	5.015	7006	5.420	7009	0,92	7012	0,87	7015	0,99		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	5.015	7008	5.420	7011	0,92	7014	0,87	7017	0,99	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	39.542	7024	49.964	7027	6,74	7030	7,46	7033	7,99		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	39.542	7026	49.964	7029	6,74	7032	7,46	7035	7,99	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	0,91	0,99	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie B	1,25	0,91	0,99	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	0,91	0,99	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie D	0,75	0,91	0,99	Referencia del folleto: 4.9.3.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	10,90	11,73	11,72	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	11,73	11,72	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	11,73	11,72	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,91	0,99	Referencia del folleto: 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	10	2862	Saldo de Principal Pendiente de las Series A3, B, C y D	3862	0,012	4862	49	5862		6862	Trimestral	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/01/2022	30/04/2022	31/07/2022	31/10/2022	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	25	153	476	912	1.566
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-269	-193	-273	-339	-1.074
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	38	127	184	162	511
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-11	-48	-167	-315	-541
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-217	39	220	420	462
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	-39	-220	-420	-679
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	217	0	0	0	217
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	25.028	25.028	25.028	25.028	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**