

## BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 22.11.2013

## A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

|                                                                                                          |                                                                      | Fondos Disponibles               |               | Fondos Disponibles            |  | Fondos Disponibles               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--|----------------------------------|--|
|                                                                                                          |                                                                      | Amortización Series              |               | A1, A2, A3, B, C y D          |  | Insuficiencia de                 |  |
|                                                                                                          |                                                                      | Available Funds for Amortisation |               | Series A1, A2, A3, B, C and D |  | Fondos                           |  |
|                                                                                                          |                                                                      | Available Funds                  |               | Series A1, A2, A3, B, C and D |  | Insufficiency of Available Funds |  |
|                                                                                                          |                                                                      | Saldo Balance                    |               | Saldo Balance                 |  |                                  |  |
| Cuenta Tesorería Treasury Account.                                                                       | Saldo de inicio al * Initial balance at: *                           | 22.11.2013                       | 31.453.708,78 | 31.453.738,06                 |  |                                  |  |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected                             |                                                                      |                                  | 5.289.249,96  |                               |  |                                  |  |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected                          |                                                                      |                                  | 26.155.109,91 |                               |  |                                  |  |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                                                            | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account            |                                  | 0,00          |                               |  |                                  |  |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid | desde since                                                          | 22.08.2013                       | -181,50       |                               |  |                                  |  |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest                                                                   |                                                                      |                                  | 9.249,60      |                               |  |                                  |  |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)                                                     |                                                                      |                                  | 280,81        |                               |  |                                  |  |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D                                    | Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D |                                  | 29,28         |                               |  |                                  |  |
| Permutas Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)                                           |                                                                      |                                  | 0,00          |                               |  |                                  |  |
| Cobros / Collections                                                                                     |                                                                      |                                  | 769.256,70    |                               |  |                                  |  |
| Pagos / Payments                                                                                         |                                                                      |                                  | 2.192.845,05  |                               |  |                                  |  |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds                                                           |                                                                      |                                  | 31.453.738,06 | 31.453.738,06                 |  | 0,00                             |  |

## B.1 APLICACIÓN Application

|                                                                                                       |                                   | Devengado        | Aplicado      |               |               |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
|                                                                                                       |                                   | Accrued          | Applied       |               |               |               |  |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses        |                                   | 51.747,83        | 51.747,83     | 31.401.990,23 |               | 0,00          |  |
| 2º Permutas de Intereses (neto pagado)** Interest Swaps (net paid)**                                  |                                   | 1.423.588,35     | 1.423.588,35  | 29.978.401,88 |               | 0,00          |  |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                                | Serie Amortizada Amortised Series | 0,00             | 0,00          | 29.978.401,88 |               | 0,00          |  |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                   |                                   | 709.055,48       | 709.055,48    | 29.269.346,40 |               | 0,00          |  |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest                                                   |                                   | 515.428,78       | 515.428,78    | 28.753.917,62 |               | 0,00          |  |
| 4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **                                                |                                   | 82.225,00        | 82.225,00     | 28.671.692,62 |               | 0,00          |  |
| 5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **                                                |                                   | 96.344,44        | 96.344,44     | 28.575.348,18 |               | 0,00          |  |
| 6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **                                                |                                   | 0,00             | 0,00          | 28.575.348,18 |               | 0,00          |  |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series        |                                   | 41.389.749,68    | 28.575.348,18 | 0,00          | 28.575.348,18 | 12.814.401,50 |  |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series                      |                                   | 1.433.220.574,40 |               |               |               |               |  |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans                                                    |                                   | 1.456.253.390,29 |               |               |               |               |  |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans                                   |                                   | 64.422.565,57    |               |               |               |               |  |
| 8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***                                              |                                   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***                                              |                                   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 10º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***                                             |                                   | 141.194,44       | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                              |                                   | 31.000.000,00    | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 12º Intereses pendientes Bonos Serie E Series E Bond Interest pending                                 |                                   | 7.989.120,80     | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest                                                        |                                   | 334.713,89       | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 13º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**                                         |                                   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 14º Permutas de Intereses (pago liquidativo) **** Swaps Interests (liquidation Payment) ****          |                                   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                     |                                   | 627.314,33       | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment |                                   | 3.663.570,30     | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                       |                                   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 17º Amortización Bonos Serie E*** Series E Bond Amortisation***                                       |                                   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee                       |                                   | 947.422,40       | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| 19º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration    |                                   | 25.028.141,69    | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                |                                   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 28.575.348,18 |               |  |
| Total aplicado Total applied                                                                          |                                   | 113.999.617,41   | 31.453.738,06 |               |               |               |  |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

|                                                                       |                   |                              |                              |            |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------|-------|
| Cuenta Tesorería                                                      | Treasury Account: | Saldo final al *             | Final balance at *           | 22.11.2013 | 58,98 |
| Fondo de Reserva                                                      | Reserve Fund      | incluido en Cuenta Tesorería | Included on Treasury Account |            | 0,00  |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D |                   |                              |                              |            | 58,98 |
| Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D  |                   |                              |                              |            |       |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*