

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.08.2010

Fondos Disponibles

Amortización Series

A1, A2, A3, B, C y D

Insuficiencia de

Fondos

Fondos Disponibles

Available Funds

Available Funds for Amortisation

Series A1, A2, A3, B, C and D

Saldo *Balance***Saldo Balance**

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

Cuenta Tesorería	Treasury Account	Saldo de inicio al	23.08.2010	44.071.524,33	44.071.624,30
Intereses cobrados Préstamos	Loans interests collected			10.580.815,69	
Principales cobrados Préstamos	Loans principals collected			33.449.333,38	
Fondo de Reserva	Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	0,00	
Rendimientos Cuentas	Accounts interest			41.392,11	
Fondos Disponibles (otros)	Available Funds (another)			-16,85	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D				99,97	
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3 B, C and D					
Permutas Intereses (neto cobrado)	Interest Swaps (net receipt)			0,00	
Cobros	Collections			3.194.841,21	
Pagos	Payments			6.148.209,10	
Total Fondos Disponibles	Total Available Funds			44.071.624,30	44.071.624,30
					0,00
B.1 APLICACIÓN				Devengado	Aplicado
				Accrued	Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	Taxes & ordinary and extraordinary expenses			52.250,00	52.250,00
2º Permutas de Intereses (neto pagado)*	Interest Swaps (net paid)*			2.953.367,89	2.953.367,89
3º a) Intereses Bonos Serie A1	Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada	Amortised Series	0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2	Series A2 Bond Interest			2.562.994,56	2.562.994,56
c) Intereses Bonos Serie A3	Series A3 Bond Interest			1.083.534,44	1.083.534,44
4º Intereses Bonos Serie B*	Series B Bond Interest *			158.061,94	158.061,94
5º Intereses Bonos Serie C*	Series C Bond Interest *			156.681,78	156.681,78
6º Intereses Bonos Serie D*	Series D Bond Interest *			170.352,00	170.352,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	Withholding for Amortisation Series			54.195.796,59	36.934.381,69
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D	Outstanding Principal Series		1.877.683.471,60		
(-) Saldo Vivo Préstamos	Outstanding Balance Loans		1.894.157.240,56		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	Outstanding Balance Doubtful Loans		70.669.565,55		
8º Intereses Bonos Serie B**	Series B Bond Interest **		0,00	0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C**	Series C Bond Interest **		0,00	0,00	0,00
10º Intereses Bonos Serie D**	Series D Bond Interest **		0,00	0,00	0,00
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido	Amount for Required Cash Reserve		31.000.000,00	0,00	0,00
12º Intereses pendientes Bonos Serie E 24/11/2008	Series E Bond Interest 11/24/2008		438.058,14	0,00	0,00
Intereses pendientes Bonos Serie E 23/02/2009	Series E Bond Interest 02/23/2009		632.844,33	0,00	0,00
Intereses pendientes Bonos Serie E 22/05/2009	Series E Bond Interest 05/22/2009		446.179,56	0,00	0,00
Intereses pendientes Bonos Serie E 24/08/2009	Series E Bond Interest 08/24/2009		424.472,67	0,00	0,00
Intereses pendientes Bonos Serie E 23/11/2009	Series E Bond Interest 11/23/2009		380.129,75	0,00	0,00
Intereses pendientes Bonos Serie E 22/02/2010	Series E Bond Interest 02/22/2010		369.472,64	0,00	0,00
Intereses pendientes Bonos Serie E 24/05/2010	Series E Bond Interest 04/25/2010		365.162,78	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E	Series E Bond Interest		367.670,33	0,00	0,00
13º Amortización Bonos Serie E*	Series E Bond Amortisation*		0,00	0,00	0,00
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo) ***	Swaps Interests (liquidation Payment) ***		0,00	0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	Interest on Start-Up Loan		289.844,36	0,00	0,00
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente	Pending Start-Up Loan principal repayment		3.663.570,30	0,00	0,00
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00
17º Amortización Bonos Serie E**	Series E Bond Amortisation**		0,00	0,00	0,00
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios	Mortgage Loans servicing fee		405.453,52	0,00	0,00
19º Remuneración variable Intermediación Financiera	Financial Intermediation Variable Remuneration		15.211.393,20	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles	Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00
Total aplicado	Total applied		115.327.290,78	44.071.624,30	

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.08.2010

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
---------------------------------------	--	--

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
			36.934.381,69	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			36.934.381,69	17.261.414,90
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	54.195.542,20	36.934.263,70	117,99	17.261.278,50
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	117,99	
2º a) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	117,99	
b) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	117,99	
c) Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	117,99	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D		117,99		
Total aplicado Total applied	54.195.542,20	54.195.542,20		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.08.2010	117,99
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			117,99

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.