

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.05.2008

Fondos Disponibles

Amortización Series

A1, A2, A3, B, C y D

Fondos Disponibles

Available Funds for Amortisation

Available Funds

Series A1, A2, A3, B, C and D

Saldo *Balance***Saldo** *Balance*

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

Cuenta Tesorería	Treasury Account.	Saldo de inicio al	Initial balance at:	22.05.2008	111.628.806,90	111.628.806,90
Intereses cobrados	Préstamos	Loans interests collected		29.006.760,14		
Principales cobrados	Préstamos	Loans principals collected		50.812.501,03		
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	31.000.000,00		
Rendimientos Cuentas	Accounts interest			809.545,73		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D						
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3 B, C and D						
Permutas Intereses (neto cobrado)	Interest Swaps (net receipt)				40,89	40,89
Cobros	/ Collections			24.976.749,33		
Pagos	/ Payments			25.498.446,49		
Total Fondos Disponibles	Total Available Funds				111.628.847,79	111.628.847,79
						0.00

B.1 APLICACIÓN *Application*

B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>		Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		40.811,71	40.811,71	111.588.036,08	0,00
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* <i>Interest Swaps (net paid)*</i>		521.697,16	521.697,16	111.066.338,92	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>		1.278.446,44	1.278.446,44	109.787.892,48	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>		17.237.455,00	17.237.455,00	92.550.437,48	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Interest</i>		5.695.000,00	5.695.000,00	86.855.437,48	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>		753.350,00	753.350,00	86.102.087,48	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>		632.580,00	632.580,00	85.469.507,48	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i>		407.290,00	407.290,00	85.062.217,48	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series</i>		50.812.505,63	50.812.505,63	34.249.711,85	50.812.505,63
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Series</i>	2.295.801.308,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	2.244.988.802,37				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00				
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	34.249.711,85	50.812.505,63
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00	34.249.711,85	50.812.505,63
10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i>		0,00	0,00	34.249.711,85	50.812.505,63
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		31.000.000,00	31.000.000,00	3.249.711,85	50.812.505,63
12º Intereses Bonos Serie E <i>Series E Bond Interest</i>		684.365,00	684.365,00	2.565.346,85	50.812.505,63
13º Amortización Bonos Serie E* <i>Series E Bond Amortisation *</i>		0,00	0,00	2.565.346,85	50.812.505,63
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Swaps Interests (liquidation Payment) ***</i>		0,00	0,00	2.565.346,85	50.812.505,63
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		77.740,96	77.740,96	2.487.605,89	50.812.505,63
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		610.595,05	610.595,05	1.877.010,84	50.812.505,63
17º Amortización Bonos Serie E** <i>Series E Bond Amortisation**</i>		0,00	0,00	1.877.010,84	50.812.505,63
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>		54.735,32	54.735,32	1.822.275,52	50.812.505,63
19º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Variable Remuneration</i>		6.010.231,62	1.822.275,52	0,00	50.812.505,63
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00	50.812.505,63
Total aplicado <i>Total applied</i>		115.816.803,89	111.628.847,79		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

50.812.505,63

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.05.2008

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			50.812.505,63
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	50.812.482,00	50.812.482,00	23,63
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	23,63	23,63	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	50.812.505,63	50.812.505,63	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.05.2008	31.000.023,63
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		31.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			23,63

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*