

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.11.2007

Fondos Disponibles

Amortización Series

A1, A2, A3, B, C y D

Fondos Disponibles Available Funds	Saldo Balance	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	22.11.2007	122.236.538,26
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected	29.342.224,21		
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected	60.940.996,71		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	31.000.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			30,39
Permutas Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)		3.211.074,65	3.211.074,65
Cobros / Collections	28.600.272,37		
Pagos / Payments	25.389.197,72		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		125.447.612,91	125.447.612,91
			30,39
B.1 APLICACIÓN Application			
	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	38.379,57	38.379,57	125.409.233,34
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* Interest Swaps (net paid)*	0,00	0,00	125.409.233,34
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	2.778.227,37	2.778.227,37	122.631.005,97
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	18.759.597,33	18.759.597,33	103.871.408,64
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	6.192.111,11	6.192.111,11	97.679.297,53
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	818.263,33	818.263,33	96.861.034,20
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	685.175,11	685.175,11	96.175.859,09
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	435.609,78	435.609,78	95.740.249,31
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series	60.940.997,90	60.940.997,90	34.799.251,41
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	2.411.009.870,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.350.068.872,10		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	34.799.251,41
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	34.799.251,41
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	34.799.251,41
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	31.000.000,00	31.000.000,00	3.799.251,41
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	685.747,56	685.747,56	3.113.503,85
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*	0,00	0,00	3.113.503,85
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** Swaps Interests (liquidation Payment) ***	0,00	0,00	3.113.503,85
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	103.860,86	103.860,86	3.009.642,99
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	610.595,05	610.595,05	2.399.047,94
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**	0,00	0,00	2.399.047,94
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	60.027,89	60.027,89	2.339.020,05
19º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	4.298.131,20	2.339.020,05	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied	127.406.724,06	125.447.612,91	
			60.941.028,29

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.11.2007

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
 Available Funds Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			60.941.028,29
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	60.940.992,00	60.940.992,00	36,29
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	0,00	0,00	36,29
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	36,29
2º a) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	36,29
b) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	36,29
c) Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	36,29
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	36,29	36,29	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D			
Total aplicado Total applied	60.941.028,29	60.941.028,29	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account: Saldo final al * Final balance at * 22.11.2007
 Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account
 Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D
 Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D

31.000.036,29
 31.000.000,00
 36,29

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.