

**Fecha de Pago / Payment Date**
**Fecha de Determinación / Determination Date**
**Fecha de Pago / Payment Date**
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 22.08.2024 |
| Actual / Current       | 16.08.2024 |
| Precedente / Preceding | 22.05.2024 |
|                        | 26.01.2007 |

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                                     |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d)                             |                          | 458.411.374,00                    |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | 16.08.2024               | 6.313.381,02                      | % (b / e)                          | 1,463%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)              | (≤3 meses)<br>(≤3 months)               | 16.08.2024               | 425.214.867,98                    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                            | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | 16.08.2024               | 26.883.125,00                     |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | (<18 meses)<br>(<18 months)             | 16.08.2024               | 431.528.249,00                    | % (e / g)                          | 16,60%                         |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                       |                                         | 16.08.2024               | 306.910.137,87                    |                                    | 11,80%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             |                                         | 26.01.2007               | 2.600.172.859,42                  |                                    |                                |
| h | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                                     |                                         | 14.08.2024               | 0,869185%                         |                                    |                                |
| i | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period |                                         | 16.08.2024               | 17.399.867,41                     |                                    |                                |
| j | Saldo Cuenta de Amortización<br>Balance Amortization Account                                                                        |                                         | 16.08.2024               | 0,00                              |                                    |                                |
| k | Retención para Amortización de las Series A, B, C<br>Series A, B, C                                                                 |                                         | 16.08.2024               | 16.176.151,00                     |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|    |                                                                                                                        |                         |            |                |           |                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|-----------|----------------|
| A  | Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                                             | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 304.704.400,00 |           |                |
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1                                          | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 0,00           |           |                |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2                                          | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 0,00           |           |                |
| A3 | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                                          | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 304.704.400,00 |           |                |
| B  | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                            | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 65.000.000,00  | % (B / F) | 14,519%        |
| C  | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                            | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 52.000.000,00  | % (C / F) | 11,615%        |
| D  | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                            | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 26.000.000,00  | % (D / F) | 5,807%         |
| E  | Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E                                            | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 31.000.000,00  |           |                |
| F  | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C, y D<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C, and D | Precedente<br>Preceding | 22.05.2024 | 447.704.400,00 |           |                |
| m  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                     | Precedente / Preceding  | 22.05.2024 | 31.000.000,00  |           |                |
| n  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                     | Precedente / Preceding  | 22.05.2024 | 11.505.653,72  | (n - m)   | -19.494.346,28 |
| o  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                     | Actual / Currently      | 22.08.2024 | 31.000.000,00  |           |                |
| p  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                     | Actual / Currently      | 22.08.2024 | 13.743.506,30  | (p - o)   | -17.256.493,70 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

16.08.2024 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,45 N

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**
**Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**
**2.2.1 Serie B / Series B**

|      |                                                                                      |            |           |          |                |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,90% | 16.08.2024 | % (f / g) | > 10,90% | 11,80%         | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A                                               |            |           | A> 0     | 304.704.400,00 | S/Y |

**2.2.2 Serie C / Series C**

|      |                                                                                     |            |           |         |                |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|----------------|-----|
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,40% | 16.08.2024 | % (f / g) | > 7,40% | 11,80%         | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A + B                                          |            |           | A+B> 0  | 369.704.400,00 | S/Y |

**2.2.3 Serie D / Series D**

|      |                                                                                     |            |           |          |                |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,70% | 16.08.2024 | % (f / g) | > 5,70%  | 11,80%         | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A + B + C                                      |            |           | A+B+C> 0 | 421.704.400,00 | S/Y |

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**
**Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

|      |                                                                                        |            |           |          |                |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| (i)  | Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente                | 22.05.2024 | (n - m)   | = 0,00   | -19.494.346,28 | N   |
| (ii) | Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc | 16.08.2024 | % (a / g) | ≥ 10,00% | 17,63%         | S/Y |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

|      |                                                                                             |            |           |          |         |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|---------|-----|
| (i)  | Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos       | 16.08.2024 | % (B / F) | ≥ 5,000% | 14,519% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos | 16.08.2024 | % (b / e) | ≤ 1,25%  | 1,463%  | N   |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

|      |                                                                                             |            |           |          |         |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|---------|-----|
| (i)  | Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos         | 16.08.2024 | % (C / F) | ≥ 4,000% | 11,615% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos | 16.08.2024 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 1,463%  | N   |

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

|      |                                                                                             |            |           |          |        |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i)  | Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos         | 16.08.2024 | % (D / F) | ≥ 2,000% | 5,807% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos | 16.08.2024 | % (b / e) | ≤ 0,75%  | 1,463% | N   |

**2.4 Fondo de Reserva:**
**Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reduccion**
**Cash Reserve reduction:**
**2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**
**Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)**

|       |                                                                              |            |            |                   |                |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| (i)   | Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos            | 16.08.2024 | % (b / e)  | ≥ 1,00%           | 1,463%         | S/Y |
| (ii)  | No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido                               | 22.08.2024 | (p - o)    | < 0,00            | -17.256.493,70 | S/Y |
| (iii) | Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%     | 16.08.2024 | h          | ≤ 0,600%          | 0,869%         | N   |
| (iv)  | Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo | 22.08.2024 | 26.01.2007 | años/years < 3,00 | 17,58          | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

16.08.2024 % (a / g) < 10,00% 17,63% N

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/el>
[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)