

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Precedente / Preceding

22.02.2022
 16.02.2022
 22.11.2021
 26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)
 Outstanding Balance Mortgage Loans
 b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)
 Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)
 c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)
 Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Delinquent)
 d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)
 Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans
 e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)
 Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans
 f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos
 Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans
 g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios
 Outstanding Balance Mortgage Loans
 h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios
 Weighted average margin of Mortgage Credits
 i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación
 Mortgage Loan principal income during Determination Period
 j Saldo Cuenta de Amortización
 Balance Amortization Account
 k Retención para Amortización de las Series A, B, C
 Series A, B, C

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	660.343.204,43		
16.02.2022	6.048.632,02	% (b / e)	0,991%
16.02.2022	604.529.592,97		
16.02.2022	49.764.979,44		
16.02.2022	610.578.224,99	% (e / g)	23,48%
16.02.2022	303.580.837,09		11,68%
26.01.2007	2.600.172.859,42		
14.02.2022	0,866%		
16.02.2022	17.879.389,17		
16.02.2022	0,00		
16.02.2022	18.467.633,75		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase A
 Outstanding Principal Balance Class A
 A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1
 Outstanding Principal Balance Series A1
 A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2
 Outstanding Principal Balance Series A2
 A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3
 Outstanding Principal Balance Series A3
 B Saldo Principal Pendiente Serie B
 Outstanding Principal Balance Series B
 C Saldo Principal Pendiente Serie C
 Outstanding Principal Balance Series C
 D Saldo Principal Pendiente Serie D
 Outstanding Principal Balance Series D
 E Saldo Principal Pendiente Serie E
 Outstanding Principal Balance Series E
 F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D
 Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D

Precedente	22.11.2021	493.930.077,40		
Precedente	22.11.2021	0,00		
Precedente	22.11.2021	7.931.227,40		
Precedente	22.11.2021	485.998.850,00		
Precedente	22.11.2021	65.000.000,00	% (B / F)	10,205%
Precedente	22.11.2021	52.000.000,00	% (C / F)	8,164%
Precedente	22.11.2021	26.000.000,00	% (D / F)	4,082%
Precedente	22.11.2021	31.000.000,00		
Precedente	22.11.2021	636.930.077,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
 n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve
 o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
 p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve

Precedente / Preceding	22.11.2021	31.000.000,00		
Precedente / Preceding	22.11.2021	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
Actual / Currently	22.02.2022	31.000.000,00		
Actual / Currently	22.02.2022	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

16.02.2022	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,26	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,90%
 (ii) No completa amortizacion bonos Serie A

16.02.2022	% (f / g)	> 10,90%	11,68%	S/Y
		A> 0	493.930.077,40	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,40%
 (ii) No completa amortizacion bonos Serie A + B

16.02.2022	% (f / g)	> 7,40%	11,68%	S/Y
		A+B> 0	558.930.077,40	S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,70%
 (ii) No completa amortizacion bonos Serie A + B + C

16.02.2022	% (f / g)	> 5,70%	11,68%	S/Y
		A+B+C> 0	610.930.077,40	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente
 (ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos >=10% Saldo Vivo inial a la constituc

22.11.2021	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
16.02.2022	% (a / g)	≥ 10,00%	25,40%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B >=5,00% del Saldo de Ppal Ptte Emision Bonos
 (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

16.02.2022	% (B / F)	≥ 5,000%	10,205%	S/Y
16.02.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	0,991%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C >=4,00% del Saldo Ppa Ptte Emision Bonos
 (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

16.02.2022	% (C / F)	≥ 4,000%	8,164%	S/Y
16.02.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,991%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie D >=2,00% del Saldo Ppa Ptte Emision Bonos
 (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

16.02.2022	% (D / F)	≥ 2,000%	4,082%	S/Y
16.02.2022	% (b / e)	≤ 0,75%	0,991%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
 (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido
 (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%.
 (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo

22.02.2022	% o / (C - (C-e))	> 2,38%	5,08%	S/Y
16.02.2022	% (b / e)	≥ 1,00%	0,991%	N
22.02.2022	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
16.02.2022	h	≤ 0,600%	0,866%	N
22.02.2022	26.01.2007	años/years < 3,00	15,08	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.02.2022	% (a / g)	< 10,00%	25,40%	N