

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

23.11.2020
17.11.2020
24.08.2020
26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)
Outstanding Balance Mortgage Loans
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos (<18 meses)
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios
Outstanding Balance Mortgage Loans
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios
Weighted average margin of Mortgage Credits
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación
Mortgage Loan principal income during Determination Period
j Saldo Cuenta de Amortización
Balance Amortization Account
k Retención para Amortización de las Series A, B, C
Series A, B, C

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	791.842.700,51		
Actual / Current			
17.11.2020	10.167.193,01	% (b / e)	1,389%
Actual / Current			
17.11.2020	721.987.650,61		
Actual / Current			
17.11.2020	59.687.856,89		
Actual / Current			
17.11.2020	732.154.843,62	% (e / g)	28,16%
Actual / Current			
17.11.2020	300.158.780,79		11,54%
Actual / Current			
26.01.2007	2.600.172.859,42		
Actual / Current			
15.11.2020	0,874%		
Actual / Current			
17.11.2020	43.987.426,08		
Actual / Current			
17.11.2020	0,00		
Actual / Current			
17.11.2020	44.825.310,10		
Actual / Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase A
Outstanding Principal Balance Class A
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1
Outstanding Principal Balance Series A1
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2
Outstanding Principal Balance Series A2
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3
Outstanding Principal Balance Series A3
B Saldo Principal Pendiente Serie B
Outstanding Principal Balance Series B
C Saldo Principal Pendiente Serie C
Outstanding Principal Balance Series C
D Saldo Principal Pendiente Serie D
Outstanding Principal Balance Series D
E Saldo Principal Pendiente Serie E
Outstanding Principal Balance Series E
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D

Precedente / Preceding	24.08.2020	643.893.169,30		
Precedente / Preceding	24.08.2020	0,00		
Precedente / Preceding	24.08.2020	157.894.319,30		
Precedente / Preceding	24.08.2020	485.998.850,00		
Precedente / Preceding	24.08.2020	65.000.000,00	% (B / F)	8,260%
Precedente / Preceding	24.08.2020	52.000.000,00	% (C / F)	6,608%
Precedente / Preceding	24.08.2020	26.000.000,00	% (D / F)	3,304%
Precedente / Preceding	24.08.2020	31.000.000,00		
Precedente / Preceding	24.08.2020	786.893.169,30		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve

Precedente / Preceding	24.08.2020	31.000.000,00		
Precedente / Preceding	24.08.2020	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
Actual / Currently	23.11.2020	31.000.000,00		
Actual / Currently	23.11.2020	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

17.11.2020	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,19	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,90%
(ii) No completa amortización bonos Serie A

17.11.2020	% (f / g)	> 10,90%	11,54%	S/Y
		A> 0	643.893.169,30	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,40%
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B

17.11.2020	% (f / g)	> 7,40%	11,54%	S/Y
		A+B> 0	708.893.169,30	S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,70%
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B + C

17.11.2020	% (f / g)	> 5,70%	11,54%	S/Y
		A+B+C> 0	760.893.169,30	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente
(ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos >=10% Saldo Vivo inial a la constituc

24.08.2020	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
17.11.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	30,45%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B >=5,00% del Saldo de Ppal Pdde Emision Bonos
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

17.11.2020	% (B / F)	≥ 5,000%	8,260%	S/Y
17.11.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,389%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C >=4,00% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

17.11.2020	% (C / F)	≥ 4,000%	6,608%	S/Y
17.11.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,389%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie D >=2,00% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

17.11.2020	% (D / F)	≥ 2,000%	3,304%	S/Y
17.11.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,389%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%.
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo

23.11.2020	% o /(C -(C-e))	> 2,38%	4,23%	S/Y
				N
17.11.2020	% (b / e)	≥ 1,00%	1,389%	S/Y
23.11.2020	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
17.11.2020	h	≤ 0,600%	0,874%	N
23.11.2020	26.01.2007	años/years < 3,00	13,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.11.2020	% (a / g)	< 10,00%	30,45%	N