

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.05.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	18.05.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.02.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual		855.589.797,68		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual	18.05.2020	10.895.490,94	% (b / e)	1,369%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) Actual	18.05.2020	784.937.638,26		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual	18.05.2020	59.756.668,48		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual	18.05.2020	795.833.129,20	% (e / g)	30,61%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	18.05.2020	297.944.456,46		11,46%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	26.01.2007	2.600.172.859,42		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	16.05.2020	0,873%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	18.05.2020	16.734.780,20		
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual	18.05.2020	0,00		
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C	Actual	18.05.2020	17.512.774,43		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	24.02.2020	680.295.477,30		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	24.02.2020	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	24.02.2020	194.296.627,30		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	24.02.2020	485.998.850,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	24.02.2020	65.000.000,00	% (B / F)	7,895%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	24.02.2020	52.000.000,00	% (C / F)	6,316%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	24.02.2020	26.000.000,00	% (D / F)	3,158%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	24.02.2020	31.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	24.02.2020	823.295.477,30		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.02.2020	31.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.02.2020	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.05.2020	31.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	22.05.2020	0,00	(p - o)	-31.000.000,00
2 Situación disparadores / Triggers status						
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A						
			18.05.2020	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,18 N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.2.1 Serie B / Series B						
(i)	S V acumulado Prést Dudosos / S V de los Prest constituc Fondo >10,90%		18.05.2020	% (f / g)	> 10,90%	11,46% S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			A > 0	680.295.477,30	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C						
(i)	S V acumulado Prést Dudosos / S V de los Prest constituc Fondo >7,40%		18.05.2020	% (f / g)	> 7,40%	11,46% S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			A+B > 0	745.295.477,30	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D						
(i)	S V acumulado Prést Dudosos / S V de los Prest constituc Fondo >5,70%		18.05.2020	% (f / g)	> 5,70%	11,46% S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B + C			A+B+C > 0	797.295.477,30	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente		24.02.2020	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00 N
(ii)	Fecha Det precedente S V Préstamos =>10% S V inicial a la constitución		18.05.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	32,91% S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i)	Saldo Ppal Pdle de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdle Emisión Bonos		18.05.2020	% (B / F)	≥ 5,000%	7,895% S/Y
(ii)	S V de los Ptmos Morosos no exceda del 1,25% del S V Ptmos no Dudosos		18.05.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,369% N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i)	Saldo de Ppal Pdle de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppal Pdle Emisión Bonos		18.05.2020	% (C / F)	≥ 4,000%	6,316% S/Y
(ii)	S V de los Ptmos Morosos no exceda del 1,00% del S V Ptmos no Dudosos		18.05.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,369% N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)						
(i)	Saldo de Ppal Pdle de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppal Pdle Emisión Bonos		18.05.2020	% (D / F)	≥ 2,000%	3,158% S/Y
(ii)	S V de los Ptmos Morosos no exceda del 0,75% del S V Ptmos no Dudosos		18.05.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,369% N
2.4 Fondo de Reserva:						
2.4.1 Condiciones de reducción						
	Cash Reserve reduction:		22.05.2020	% o ((C - (C-e))	> 2,38%	3,90% S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)						
(i)	Salvo Vivo Préstamos Morosos > 1% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos		18.05.2020	% (b / e)	≥ 1,00%	1,369% S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido		22.05.2020	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00 S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%		18.05.2020	h	≤ 0,600%	0,873% N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución		22.05.2020	26.01.2007 años/years	< 3,00	13,33 N
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur						
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs						
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization						
			18.05.2020	% (a / g)	< 10,00%	32,91% N