

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.08.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	16.08.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.05.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual Current		913.414.581,65		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual Current	16.08.2019	10.994.743,91	% (b / e)	1,290%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-I)</i>	(≤3 meses) Actual Current	16.08.2019	841.336.471,91		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual Current	16.08.2019	61.083.365,83		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual Current	16.08.2019	852.331.215,82	% (e / g)	32,78%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual Current	16.08.2019	294.090.044,50	% (f / g)	11,31%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial	26.01.2007	2.600.172.859,42		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>	Actual Current	14.08.2019	0,871%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>	Actual Current	16.08.2019	19.230.855,23		
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>	Actual Current	16.08.2019	0,00		
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>	Actual Current	16.08.2019	20.423.816,54		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	739.378.218,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	253.379.368,40		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	485.998.850,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	65.000.000,00	% (B / F)	7,366%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	52.000.000,00	% (C / F)	5,893%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	26.000.000,00	% (D / F)	2,947%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	31.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C</i>	Precedente Preceding	22.05.2019	882.378.218,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.05.2019	31.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.05.2019	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.08.2019	31.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.08.2019	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

16.08.2019	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,16	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1	16.08.2019	% (f / g)	> 10,90%	11,31%	S/Y
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A			A> 0	739.378.218,40	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7	16.08.2019	% (f / g)	> 7,40%	11,31%	S/Y
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A + B			A+B> 0	804.378.218,40	S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5	16.08.2019	% (f / g)	> 5,70%	11,31%	S/Y
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A + B + C			A+B+C> 0	856.378.218,40	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	22.05.2019	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
(ii)	Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la c	16.08.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	35,13%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdtte Emision E	16.08.2019	% (B / F)	≥ 5,000%	7,366%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestan	16.08.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,290%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision B	16.08.2019	% (C / F)	≥ 4,000%	5,893%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestan	16.08.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,290%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision B	16.08.2019	% (D / F)	≥ 2,000%	2,947%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestan	16.08.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,290%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Salvo Vivo Prestamos no Dudosos	16.08.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	1,290%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	22.08.2019	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%	16.08.2019	h	≤ 0,600%	0,871%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	22.08.2019	26.01.2007	años/years < 3,00	12,58	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.08.2019	% (a / g)	< 10,00%	35,13%	N