

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.02.2019
Actual / Current 18.02.2019
Precedente / Preceding 22.11.2018
26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		Actual Current		956.001.094,21
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	18.02.2019	13.362.598,65	% (b / e)	1,496%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)	(≤3 meses) (≤3 months)	18.02.2019	879.685.923,80		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	18.02.2019	62.952.571,76		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	18.02.2019	893.048.522,45	% (e / g)	34,35%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		18.02.2019	290.768.628,93	% (f / g)	11,18%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		26.01.2007	2.600.172.859,42		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		16.02.2019	0,870310%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		18.02.2019	21.365.937,90		
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		18.02.2019	0,00		
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		18.02.2019	22.616.554,53		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	22.11.2018	781.385.043,20		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	22.11.2018	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	22.11.2018	295.386.193,20		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	22.11.2018	485.998.850,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	22.11.2018	65.000.000,00	% (B / F)	7,032%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	22.11.2018	52.000.000,00	% (C / F)	5,625%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	22.11.2018	26.000.000,00	% (D / F)	2,813%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	22.11.2018	31.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C	Precedente	22.11.2018	924.385.043,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.11.2018	31.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.11.2018	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.02.2019	31.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	22.02.2019	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

18.02.2019 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,15 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1	18.02.2019	% (f / g)	> 10,90%	11,18%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A		A> 0	781.385.043,20		S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7	18.02.2019	% (f / g)	> 7,40%	11,18%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B		A> 0	846.385.043,20		S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5	18.02.2019	% (f / g)	> 5,70%	11,18%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B + C		A> 0	898.385.043,20		S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	22.11.2018	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
(ii)	Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la c	18.02.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	36,77%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdt Emission E	18.02.2019	% (B / F)	≥ 5,000%	7,032%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestan	18.02.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,496%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Pdt Emission B	18.02.2019	% (C / F)	≥ 4,000%	5,625%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestan	18.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,496%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Pdt Emission B	18.02.2019	% (D / F)	≥ 2,000%	2,813%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestan	18.02.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,496%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

22.02.2019 % o / (C - (C - e)) > 2,38% 3,47% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.02.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	1,496%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	22.02.2019	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%	18.02.2019	h	≤ 0,600%	0,870%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo	22.02.2019	26.01.2007	años/years < 3,00	12,08	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

18.02.2019 % (a / g) < 10,00% 36,77% N