

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.11.2018  
Actual / Current 16.11.2018  
Precedente / Preceding 22.08.2018  
Precedente / Preceding 26.01.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                                     |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d)                             |                          | Actual<br>Current                 |                                    | 981.163.916,03                 |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 | % (b / e)                          | 1,491%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)              | (≤3 meses)<br>(≤3 months)               | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 |                                    | 902.436.020,62                 |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                            | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 |                                    | 65.070.886,57                  |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | (<18 meses)<br>(<18 months)             | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 | % (e / g)                          | 35,23%                         |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                       |                                         | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 | % (f / g)                          | 11,11%                         |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             |                                         | 26.01.2007               | Initial                           |                                    | 2.600.172.859,42               |
| h | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                                     |                                         | 14.11.2018               | Actual<br>Current                 |                                    | 0,869969%                      |
| i | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period |                                         | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 |                                    | 17.521.217,47                  |
| j | Saldo Cuenta de Amortización<br>Balance Amortization Account                                                                        |                                         | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 |                                    | 0,00                           |
| k | Retención para Amortización de las Series A, B, C<br>Series A, B, C                                                                 |                                         | 16.11.2018               | Actual<br>Current                 |                                    | 18.566.804,67                  |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|    |                                                                                                            |            |            |                |           |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|-----------|--------|
| A  | Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                                 | Precedente | 22.08.2018 | 799.951.695,80 |           |        |
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1                              | Precedente | 22.08.2018 | 0,00           |           |        |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2                              | Precedente | 22.08.2018 | 313.952.845,80 |           |        |
| A3 | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                              | Precedente | 22.08.2018 | 485.998.850,00 |           |        |
| B  | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                | Precedente | 22.08.2018 | 65.000.000,00  | % (B / F) | 6,893% |
| C  | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                | Precedente | 22.08.2018 | 52.000.000,00  | % (C / F) | 5,515% |
| D  | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                | Precedente | 22.08.2018 | 26.000.000,00  | % (D / F) | 2,757% |
| E  | Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E                                | Precedente | 22.08.2018 | 31.000.000,00  |           |        |
| F  | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C | Precedente | 22.08.2018 | 942.951.695,80 |           |        |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                    |                        |            |               |         |                |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|----------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 22.08.2018 | 31.000.000,00 |         |                |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 22.08.2018 | 0,00          | (n - m) | -31.000.000,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently     | 22.11.2018 | 31.000.000,00 |         |                |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently     | 22.11.2018 | 0,00          | (p - o) | -31.000.000,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

16.11.2018 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,15 N

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

|      |                                                                                 |            |           |                |        |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------|-----|
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1 | 16.11.2018 | % (f / g) | > 10,90%       | 11,11% | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A                                          |            | A> 0      | 799.951.695,80 |        | S/Y |

**2.2.2 Serie C / Series C**

|      |                                                                                 |            |           |                |        |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------|-----|
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7 | 16.11.2018 | % (f / g) | > 7,40%        | 11,11% | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A + B                                      |            | A> 0      | 864.951.695,80 |        | S/Y |

**2.2.3 Serie D / Series D**

|      |                                                                                 |            |           |                |        |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------|-----|
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5 | 16.11.2018 | % (f / g) | > 5,70%        | 11,11% | S/Y |
| (ii) | No completa amortización bonos Serie A + B + C                                  |            | A> 0      | 916.951.695,80 |        | S/Y |

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

|      |                                                                                     |            |           |          |                |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| (i)  | Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente             | 22.08.2018 | (n - m)   | = 0,00   | -31.000.000,00 | N   |
| (ii) | Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la c | 16.11.2018 | % (a / g) | ≥ 10,00% | 37,73%         | S/Y |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

|      |                                                                                  |            |           |          |        |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i)  | Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdt Emission E | 16.11.2018 | % (B / F) | ≥ 5,000% | 6,893% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestan   | 16.11.2018 | % (b / e) | ≤ 1,25%  | 1,491% | N   |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

|      |                                                                                |            |           |          |        |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i)  | Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Pdt Emission B | 16.11.2018 | % (C / F) | ≥ 4,000% | 5,515% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestan | 16.11.2018 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 1,491% | N   |

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

|      |                                                                                |            |           |          |        |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i)  | Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Pdt Emission B | 16.11.2018 | % (D / F) | ≥ 2,000% | 2,757% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestan | 16.11.2018 | % (b / e) | ≤ 0,75%  | 1,491% | N   |

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.4.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

22.11.2018 % o / (C - (C - e)) > 2,38% 3,38% S/Y

**2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

|       |                                                                              |            |            |                   |                |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| (i)   | Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos            | 16.11.2018 | % (b / e)  | ≥ 1,00%           | 1,491%         | S/Y |
| (ii)  | No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido                               | 16.11.2018 | (p - o)    | < 0,00            | -31.000.000,00 | S/Y |
| (iii) | Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%     | 16.11.2018 | h          | ≤ 0,600%          | 0,870%         | N   |
| (iv)  | Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo | 22.11.2018 | 26.01.2007 | años/years < 3,00 | 11,83          | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

16.11.2018 % (a / g) < 10,00% 37,73% N