

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
26.01.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                              | Valor / Importe<br>Value / Amount                        | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d) Actual Current 1.088.885.317,25              |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | (>3 y <18 meses) Actual Current 16.08.2017 15.610.968,75 | % (b / e)                          | 1,534%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-I)              | (≤ 3 meses) Actual Current 16.08.2017 1.001.943.630,10   |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                            | (≥18 meses) Actual Current 16.08.2017 71.330.718,40      |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | (<18 meses) Actual Current 16.08.2017 1.017.554.598,85   | % (e / g)                          | 39,13%                         |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                       | Actual Current 16.08.2017 279.249.099,95                 |                                    | 10,74%                         |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | Initial 26.01.2007 2.600.172.859,42                      |                                    |                                |
| h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                                     | Actual Current 16.08.2017 0,868%                         |                                    |                                |
| i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period | Actual Current 16.08.2017 21.011.294,66                  |                                    |                                |
| j Saldo Cuenta de Amortización<br>Balance Amortization Account                                                                        | Actual Current 16.08.2017 0,00                           |                                    |                                |
| k Retención para Amortización de las Series A, B, C<br>Series A, B, C                                                                 | Actual Current 16.08.2017 26.039.856,95                  |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|                                                                                                              |                                        |           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                                 | Precedente 22.05.2017 900.594.455,80   |           |        |
| A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1                             | Precedente 22.05.2017 0,00             |           |        |
| A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2                             | Precedente 22.05.2017 414.595.605,80   |           |        |
| A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                             | Precedente 22.05.2017 485.998.850,00   |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                | Precedente 22.05.2017 65.000.000,00    | % (B / F) | 6,228% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                | Precedente 22.05.2017 52.000.000,00    | % (C / F) | 4,983% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                | Precedente 22.05.2017 26.000.000,00    | % (D / F) | 2,491% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E                                | Precedente 22.05.2017 31.000.000,00    |           |        |
| F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C | Precedente 22.05.2017 1.043.594.455,80 |           |        |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|                                                      |                                                 |         |                |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|----------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 22.05.2017 31.000.000,00 |         |                |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 22.05.2017 0,00          | (n - m) | -31.000.000,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently 22.08.2017 31.000.000,00     |         |                |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently 22.08.2017 0,00              | (p - o) | -31.000.000,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 16.08.2017               | (c + i + j) / A       | ≤ 1,00                 | 1,14                              | N                       |

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

|                                                                                    |            |           |          |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo > | 16.08.2017 | % (f / g) | > 10,90% | 10,74%         | N   |
| (ii) No completa amortización bonos Serie A                                        |            |           | A> 0     | 900.594.455,80 | S/Y |

**2.2.2 Serie C / Series C**

|                                                                                    |            |           |         |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|----------------|-----|
| (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo > | 16.08.2017 | % (f / g) | > 7,40% | 10,74%         | S/Y |
| (ii) No completa amortización bonos Serie A + B                                    |            |           | A> 0    | 965.594.455,80 | S/Y |

**2.2.3 Serie D / Series D**

|                                                                                    |            |           |         |                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|------------------|-----|
| (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo > | 16.08.2017 | % (f / g) | > 5,70% | 10,74%           | S/Y |
| (ii) No completa amortización bonos Serie A + B + C                                |            |           | A> 0    | 1.017.594.455,80 | S/Y |

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**  
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

|                                                                                   |            |           |          |                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------------|-----|
| (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente       | 22.05.2017 | (n - m)   | = 0,00   | -31.000.000,00 | N   |
| (ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la | 16.08.2017 | % (a / g) | ≥ 10,00% | 41,88%         | S/Y |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

|                                                                                    |            |           |          |        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdte Emision | 16.08.2017 | % (B / F) | ≥ 5,000% | 6,228% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Presta | 16.08.2017 | % (b / e) | ≤ 1,25%  | 1,534% | N   |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

|                                                                                    |            |           |          |        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Pdte Emision E | 16.08.2017 | % (C / F) | ≥ 4,000% | 4,983% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Presta | 16.08.2017 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 1,534% | N   |

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

|                                                                                    |            |           |          |        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Pdte Emision E | 16.08.2017 | % (D / F) | ≥ 2,000% | 2,491% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Presta | 16.08.2017 | % (b / e) | ≤ 0,75%  | 1,534% | N   |

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.4.1 Condiciones de reduccion**

Cash Reserve reduction:

|            |                 |         |       |     |
|------------|-----------------|---------|-------|-----|
| 22.08.2017 | % o /(C -(C-e)) | > 2,38% | 3,05% | S/Y |
|------------|-----------------|---------|-------|-----|

**2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

|                                                                                   |            |                       |          |                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|----------|----------------|-----|
| (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos             | 16.08.2017 | % (b / e)             | ≥ 1,00%  | 1,534%         | S/Y |
| (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido                               | 22.08.2017 | (p - o)               | = 0,00   | -31.000.000,00 | S/Y |
| (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%    | 16.08.2017 | h                     | ≤ 0,600% | 0,868%         | N   |
| (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo | 22.08.2017 | 26.01.2007 años/years | ≥ 3,00   | 10,58          | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 16.08.2017               | % (a / g)             | < 10,00%               | 41,88%                            | N                                             |