

|                                                    |                        |            |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Fecha de Pago / Payment Date                       | Actual / Current       | 22.11.2016 |
| Fecha de Determinación / Determination Date        | Actual / Current       | 16.11.2016 |
| Fecha de Pago / Payment Date                       | Precedente / Preceding | 22.08.2016 |
| Fecha constitución Fondo / Fund establishment date |                        | 26.01.2007 |

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation                                                                                     |                                                                                                                                     |                  |                        | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value)    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans                                                                                                 |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| a                                                                                                                                                        | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d)      | Actual<br>Current      |                          | 1.154.767.667,48                  |                                    |                                   |                         |
| b                                                                                                                                                        | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | (>3 y <18 meses) | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 18.957.631,73                     | % (b / e)                          | 1,752%                            |                         |
| c                                                                                                                                                        | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)              | (≤3 meses)       | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 1.063.054.930,75                  |                                    |                                   |                         |
| d                                                                                                                                                        | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                            | (≥18 meses)      | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 72.755.105,00                     |                                    |                                   |                         |
| e                                                                                                                                                        | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | (<18 meses)      | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 1.082.012.562,48                  | % ( e / g)                         | 41,61%                            |                         |
| f                                                                                                                                                        | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                       |                  | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 272.154.461,99                    | consulta dudosos acumulado         | 10,47%                            |                         |
| g                                                                                                                                                        | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             |                  | Inicial<br>Initial     | 26.01.2007               | 2.600.172.859,42                  |                                    |                                   |                         |
| h                                                                                                                                                        | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                                     |                  | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 0,861%                            | CARTERA                            |                                   |                         |
| i                                                                                                                                                        | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period |                  | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 19.637.032,43                     |                                    | CONSULTA DE INGRESOS DE PPAL      |                         |
| j                                                                                                                                                        | Saldo Cuenta de Amortización<br>Balance Amortization Account                                                                        |                  | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 0,00                              | Cancelada / Cancelled              |                                   |                         |
| k                                                                                                                                                        | Retención para Amortización de las Series A, B, C<br>Series A, B, C                                                                 |                  | Actual<br>Current      | 16.11.2016               | 28.784.759,12                     | 21.132.666,31                      | PAGADO                            |                         |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue                                                                                                              |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| A                                                                                                                                                        | Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                                                          |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 967.797.321,60                    |                                    |                                   |                         |
| A1                                                                                                                                                       | Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1                                                       |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 0,00                              |                                    |                                   |                         |
| A2                                                                                                                                                       | Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2                                                       |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 481.798.471,60                    |                                    |                                   |                         |
| A3                                                                                                                                                       | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                                                       |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 485.998.850,00                    |                                    |                                   |                         |
| B                                                                                                                                                        | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                                         |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 65.000.000,00                     | % (B / F)                          | 5,852%                            |                         |
| C                                                                                                                                                        | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                                         |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 52.000.000,00                     | % (C / F)                          | 4,681%                            |                         |
| D                                                                                                                                                        | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                                         |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 26.000.000,00                     | % (D / F)                          | 2,341%                            |                         |
| E                                                                                                                                                        | Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E                                                         |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 31.000.000,00                     |                                    |                                   |                         |
| F                                                                                                                                                        | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C                          |                  | Actual<br>Current      | 22.08.2016               | 1.110.797.321,60                  |                                    |                                   |                         |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve                                                                                                         |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| m                                                                                                                                                        | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                                  |                  | Precedente / Preceding | 22.08.2016               | 31.000.000,00                     |                                    |                                   |                         |
| n                                                                                                                                                        | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                                  |                  | Precedente / Preceding | 22.08.2016               | 0,00                              | (n - m)                            | -31.000.000,00                    |                         |
| o                                                                                                                                                        | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                                  |                  | Actual / Currently     | 22.11.2016               | 31.000.000,00                     |                                    |                                   |                         |
| p                                                                                                                                                        | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                                  |                  | Actual / Currently     | 22.11.2016               | 0,00                              | (p - o)                            | -31.000.000,00                    |                         |
| 2 Situación disparadores / Triggers status                                                                                                               |                                                                                                                                     |                  |                        | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger             | Condición<br>Condition             | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
| 2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A                                                                                      |                                                                                                                                     |                  |                        | 16.11.2016               | (c + i + j) / A                   | ≤ 1,00                             | 1,12                              | N                       |
| 2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación<br>Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| 2.2.1 Serie B / Series B                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                      | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,1                                                  |                  |                        | 16.11.2016               | % (f / g)                         | > 10,90%                           | 10,47%                            | N                       |
| (ii)                                                                                                                                                     | No completa amortización bonos Serie A                                                                                              |                  |                        |                          |                                   | A> 0                               | 967.797.321,60                    | S/Y                     |
| 2.2.2 Serie C / Series C                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                      | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,41                                                  |                  |                        | 16.11.2016               | % (f / g)                         | > 7,40%                            | 10,47%                            | S/Y                     |
| (ii)                                                                                                                                                     | No completa amortización bonos Serie A + B                                                                                          |                  |                        |                          |                                   | A> 0                               | 1.032.797.321,60                  | S/Y                     |
| 2.2.3 Serie D / Series D                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                      | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,71                                                  |                  |                        | 16.11.2016               | % (f / g)                         | > 5,70%                            | 10,47%                            | S/Y                     |
| (ii)                                                                                                                                                     | No completa amortización bonos Serie A + B + C                                                                                      |                  |                        |                          |                                   | A> 0                               | 1.084.797.321,60                  | S/Y                     |
| 2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D<br>Pro Rata Amortisation of Series B, C & D                                                                  |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)                                                                                                        |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                      | Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente                                                             |                  |                        | 22.11.2016               | (n - m)                           | = 0,00                             | -31.000.000,00                    | N                       |
| (ii)                                                                                                                                                     | Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la cor                                                    |                  |                        | 16.11.2016               | % (a / g)                         | ≥ 10,00%                           | 44,41%                            | S/Y                     |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)                                                                            |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                      | Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bo                                                  |                  |                        | 16.11.2016               | % (B / F)                         | ≥ 5,000%                           | 5,852%                            | S/Y                     |
| (ii)                                                                                                                                                     | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamc                                                     |                  |                        | 16.11.2016               | % (b / e)                         | ≤ 1,25%                            | 1,752%                            | N                       |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)                                                                            |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                      | Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bor                                                  |                  |                        | 16.11.2016               | % (C / F)                         | ≥ 4,000%                           | 4,681%                            | S/Y                     |
| (ii)                                                                                                                                                     | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamc                                                     |                  |                        | 16.11.2016               | % (b / e)                         | ≤ 1,00%                            | 1,752%                            | N                       |
| 2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)                                                                            |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                      | Saldo de Principal Pendiente de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bor                                                  |                  |                        | 16.11.2016               | % (D / F)                         | ≥ 2,000%                           | 2,341%                            | S/Y                     |
| (ii)                                                                                                                                                     | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamc                                                     |                  |                        | 16.11.2016               | % (b / e)                         | ≤ 0,75%                            | 1,752%                            | N                       |
| 2.4 Fondo de Reserva:<br>Cash Reserve                                                                                                                    |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   | N                       |
| 2.4.1 Condiciones de reduccion<br>Cash Reserve reduction:                                                                                                |                                                                                                                                     |                  |                        | 22.11.2016               | % o /(C -(C-e))                   | > 2,38%                            | 2,87%                             | S/Y                     |
| 2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)<br>Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)          |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   | N                       |
| (i)                                                                                                                                                      | Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos                                                                   |                  |                        | 16.11.2016               | % (b / e)                         | ≥ 1,00%                            | 1,752%                            | S/Y                     |
| (ii)                                                                                                                                                     | No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido                                                                                      |                  |                        | 22.08.2016               | (p - o)                           | = 0,00                             | -31.000.000,00                    | S/Y                     |
| (iii)                                                                                                                                                    | Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%.                                                           |                  |                        | 16.11.2016               | h                                 | ≤ 0,600%                           | 0,861%                            | N                       |
| (iv)                                                                                                                                                     | Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo                                                        |                  |                        | 22.11.2016               | 26.01.2007                        | años/years ≥ 3,00                  | 9,83                              | N                       |
| (*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur                                                                                       |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs                                         |                                                                                                                                     |                  |                        |                          |                                   |                                    |                                   |                         |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

| 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization |  |  |  | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                  |  |  |  | 16.11.2016               | % (a / g)             | < 10,00%               | 44,41%                            | N                                             |

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68  
<http://www.edt-sg.com/e/> [info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)