

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

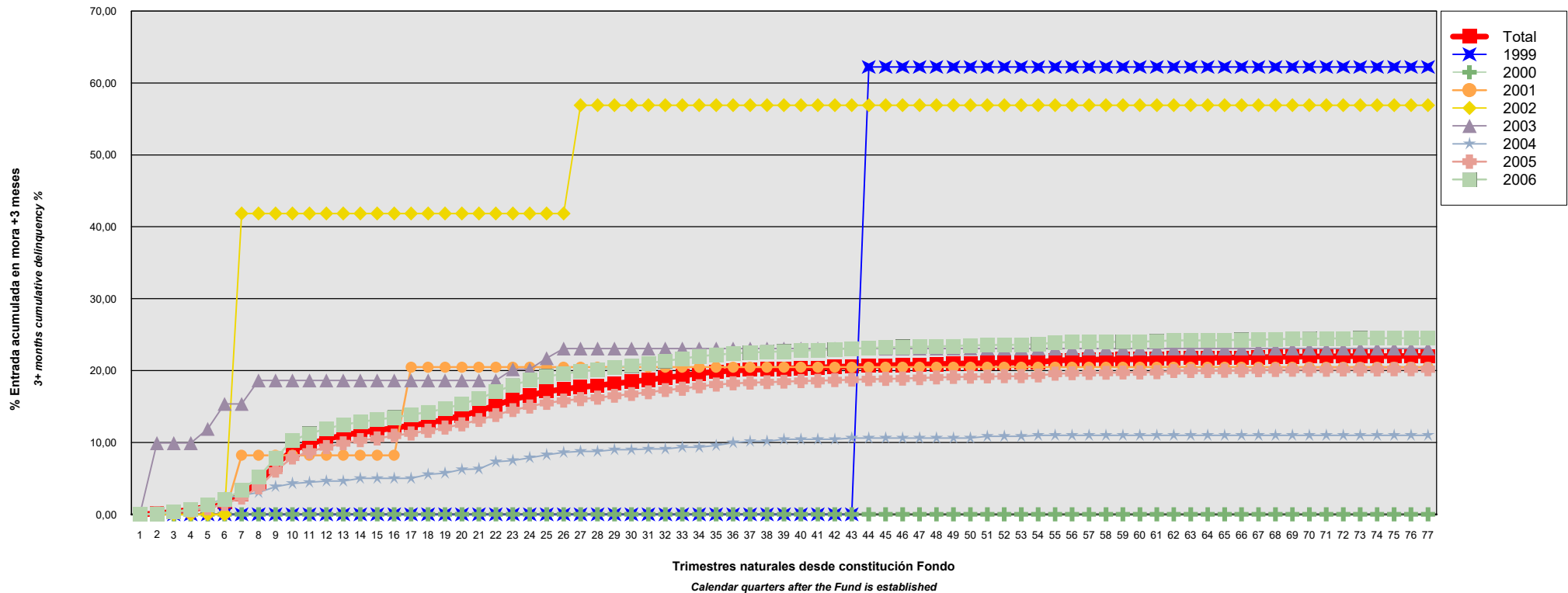
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	2.600,173	0,046	0,053	0,456	0,339	2,555	40,723	1.367,301	1.188,699
Nº activos / Nº. of assets	18.662	1	1	4	4	28	369	9.890	8.365
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,12% 26	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,92% 2	0,00% 0	0,13% 15	0,09% 9
3	0,37% 74	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,92% 2	0,27% 1	0,34% 37	0,38% 34
4	0,64% 132	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,92% 2	0,43% 2	0,56% 64	0,71% 64
5	1,08% 220	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	11,89% 3	1,30% 5	0,86% 95	1,30% 117
6	1,77% 352	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	15,36% 4	2,30% 8	1,46% 159	2,08% 181
7	2,84% 546	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	15,36% 4	2,64% 9	2,34% 247	3,37% 284
8	4,42% 837	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	3,05% 12	3,75% 385	5,19% 433
9	6,88%1.306	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	3,86% 16	6,08% 620	7,86% 663
10	8,94%1.704	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,30% 18	7,91% 813	10,26% 866
11	9,80%1.873	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,45% 19	8,71% 896	11,22% 951
12	10,47%2.001	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,64% 20	9,36% 963	11,92%1.011
13	11,01%2.098	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,64% 20	9,90%1.019	12,48%1.052
14	11,41%2.177	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	10,32%1.061	12,86%1.087
15	11,69%2.232	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	10,56%1.090	13,19%1.113
16	12,03%2.294	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	10,96%1.127	13,48%1.138
17	12,37%2.363	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	11,26%1.161	13,88%1.172
18	12,73%2.441	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	5,55% 25	11,64%1.202	14,22%1.206

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19	13,18%2.533	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	5,74% 26	12,07%1.248	14,70%1.250
20	13,73%2.645	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	6,24% 28	12,53%1.298	15,35%1.310
21	14,38%2.774	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	6,33% 29	13,12%1.361	16,09%1.376
22	15,20%2.946	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	7,31% 33	13,82%1.440	17,04%1.465
23	15,98%3.112	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	20,18% 6	7,49% 34	14,50%1.512	17,96%1.557
24	16,58%3.235	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	20,18% 6	7,88% 35	15,01%1.568	18,67%1.622
25	17,08%3.345	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	21,73% 7	8,29% 38	15,50%1.622	19,19%1.675
26	17,42%3.417	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	23,07% 8	8,61% 39	15,82%1.658	19,55%1.709
27	17,69%3.477	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,76% 40	16,04%1.688	19,86%1.736
28	17,90%3.527	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,76% 40	16,23%1.711	20,11%1.764
29	18,21%3.594	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,99% 42	16,50%1.744	20,47%1.796
30	18,43%3.635	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,99% 42	16,73%1.770	20,67%1.815
31	18,72%3.703	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,09% 43	16,98%1.800	21,03%1.848
32	19,02%3.772	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,09% 43	17,29%1.837	21,33%1.880
33	19,27%3.829	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,35% 45	17,48%1.860	21,66%1.912
34	19,61%3.905	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,35% 45	17,82%1.902	22,00%1.946
35	19,83%3.959	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,58% 46	18,06%1.933	22,21%1.968
36	20,00%4.002	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,96% 48	18,23%1.956	22,37%1.986
37	20,11%4.027	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,16% 49	18,32%1.966	22,50%2.000
38	20,19%4.044	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,16% 49	18,38%1.974	22,60%2.009
39	20,26%4.061	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,46%1.984	22,66%2.015
40	20,37%4.090	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,55%1.996	22,80%2.032
41	20,42%4.100	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,58%2.000	22,85%2.038

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
42	20,51%4.125	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,67%2.013	22,96%2.050
43	20,59%4.143	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,73%2.021	23,06%2.059
44	20,66%4.164	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,81%2.031	23,12%2.069
45	20,73%4.180	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,85%2.036	23,23%2.080
46	20,78%4.193	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,89%2.042	23,28%2.087
47	20,83%4.204	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,96%2.051	23,30%2.089
48	20,89%4.221	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	19,04%2.059	23,37%2.098
49	20,95%4.237	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	19,11%2.069	23,41%2.104
50	21,01%4.250	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	19,14%2.073	23,50%2.113
51	21,05%4.264	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,86% 52	19,18%2.080	23,54%2.119
52	21,09%4.272	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,86% 52	19,22%2.085	23,57%2.122
53	21,10%4.277	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,86% 52	19,22%2.086	23,59%2.126
54	21,19%4.301	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,31%2.098	23,68%2.137
55	21,42%4.364	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,57%2.134	23,90%2.164
56	21,48%4.379	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,62%2.141	23,97%2.172
57	21,52%4.393	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,67%2.148	24,00%2.179
58	21,54%4.400	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,70%2.154	24,00%2.180
59	21,56%4.406	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,73%2.158	24,01%2.182
60	21,57%4.411	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,75%2.161	24,02%2.184
61	21,62%4.424	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,79%2.167	24,08%2.191
62	21,75%4.461	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,94%2.189	24,19%2.206
63	21,76%4.464	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,96%2.192	24,19%2.206
64	21,77%4.467	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,96%2.193	24,21%2.208

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
65	21,79%4.474	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,98%2.198	24,23%2.210
66	21,83%4.484	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,01%2.202	24,28%2.216
67	21,87%4.497	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,06%2.210	24,30%2.221
68	21,91%4.510	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,09%2.215	24,36%2.229
69	21,94%4.521	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,11%2.219	24,41%2.236
70	21,96%4.527	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,13%2.222	24,42%2.239
71	21,97%4.533	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,13%2.223	24,46%2.244
72	21,99%4.538	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,15%2.226	24,47%2.246
73	22,00%4.544	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,16%2.229	24,49%2.249
74	22,01%4.547	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,16%2.230	24,50%2.251
75	22,03%4.554	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,19%2.235	24,52%2.253
76	22,03%4.554	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,19%2.235	24,52%2.253
77	22,03%4.556	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,19%2.236	24,52%2.254