

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	93	22.212,28	12.337,12	44.715,99	79.265,39	0,60	4.064.988,26	16,24	0,00	4.087.200,54	11,73	4.144.253,65	18.363.928,75	22,2567	22,5674
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	29	22.612,27	12.667,22	1.482,61	36.762,10	0,28	2.241.161,02	8,95	0,00	2.263.773,29	6,50	2.277.923,12	6.591.888,61	34,3418	34,5565
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	3.625,50	2.167,00	1.359,12	7.151,62	0,05	245.828,40	0,98	0,00	249.453,90	0,72	252.980,02	814.360,31	30,6319	31,0649
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	24	45.511,17	22.410,69	1.246,42	69.168,28	0,52	1.399.598,99	5,59	0,00	1.445.110,16	4,15	1.468.767,27	4.354.026,18	33,1902	33,7335
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	21	73.990,41	49.391,26	0,00	123.381,67	0,93	1.488.968,41	5,95	0,00	1.562.958,82	4,49	1.612.350,08	3.666.961,26	42,6227	43,9697
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	23	105.686,71	74.529,91	0,00	180.216,62	1,35	1.359.685,80	5,43	0,00	1.465.372,51	4,21	1.539.902,42	4.474.678,30	32,7481	34,4137
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	15	121.979,75	82.337,12	0,00	204.316,87	1,54	1.011.033,76	4,04	0,00	1.133.013,51	3,25	1.215.350,63	2.633.210,11	43,0278	46,1547
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	231	9.406.867,61	3.088.163,07	109.525,81	12.604.556,49	94,74	13.223.274,27	52,82	0,00	22.630.141,88	64,96	25.827.830,76	44.857.432,25	50,4490	57,5776
Subtotal :	440	9.802.485,70	3.344.003,39	158.329,95	13.304.819,04	100,00	25.034.538,91	100,00	0,00	34.837.024,61	100,00	38.339.357,95	85.756.485,77	40,6232	44,7072
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	11	381.638,07	80.718,43	0,00	462.356,50	100,00	0,00	0,00	0,00	381.638,07	100,00	462.356,50	2.003.369,41	19,0498	23,0789
Subtotal :	11	381.638,07	80.718,43	0,00	462.356,50	100,00	0,00	0,00	0,00	381.638,07	100,00	462.356,50	2.003.369,41	19,0498	23,0789
Total :	451	10.184.123,77	3.424.721,82	158.329,95	13.767.175,54		25.034.538,91		0,00	35.218.662,68		38.801.714,45	87.759.855,18	40,1307	44,2135