

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	878	13,70	53.086.181,17	14,53	57	14,65	979.400,90	10,20	877	13,74	52.106.780,27	14,65	37,242	36,283
Aragón / Aragón	64	1,00	3.678.370,90	1,01	4	1,03	9.492,66	0,10	64	1,00	3.668.878,24	1,03	34,324	34,147
Asturias / Asturias	68	1,06	3.571.374,77	0,98	5	1,29	55.074,57	0,57	68	1,07	3.516.300,20	0,99	38,947	38,250
Canarias / Canary Islands	466	7,27	27.166.804,60	7,43	29	7,46	622.828,48	6,49	466	7,30	26.543.976,12	7,46	37,757	36,458
Cantabria / Cantabria	39	0,61	1.624.179,55	0,44	1	0,26	27.701,25	0,29	39	0,61	1.596.478,30	0,45	33,365	32,986
Castilla y León / Castilla-Leon	240	3,74	11.874.704,33	3,25	17	4,37	202.138,28	2,11	240	3,76	11.672.566,05	3,28	36,005	34,962
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	229	3,57	14.491.488,77	3,97	23	5,91	380.564,46	3,96	227	3,56	14.110.924,31	3,97	37,230	36,117
Cataluña / Catalonia	720	11,23	55.238.857,01	15,12	59	15,17	2.482.944,93	25,87	715	11,20	52.755.912,08	14,83	39,736	37,057
Ceuta / Ceuta	2	0,03	121.583,20	0,03	1	0,26	376,66	0,00	2	0,03	121.206,54	0,03	35,710	35,565
Comunidad Valenciana / Valencia	2.383	37,18	112.636.553,31	30,83	138	35,48	3.386.240,35	35,28	2.369	37,11	109.250.312,96	30,71	34,126	32,818
Extremadura / Extremadura	54	0,84	2.537.325,40	0,69	0	0,00	0,00	0,00	54	0,85	2.537.325,40	0,71	35,135	35,135
Galicia / Galicia	177	2,76	6.387.131,33	1,75	6	1,54	59.830,56	0,62	176	2,76	6.327.300,77	1,78	33,062	32,562
Islas Baleares / Balearic Islands	258	4,02	17.639.452,32	4,83	6	1,54	79.987,11	0,83	258	4,04	17.559.465,21	4,94	35,661	35,303
La Rioja / La Rioja	31	0,48	1.066.939,07	0,29	2	0,51	35.876,69	0,37	31	0,49	1.031.062,38	0,29	34,158	32,648
Madrid / Madrid	426	6,65	34.467.291,76	9,43	15	3,86	638.554,66	6,65	425	6,66	33.828.737,10	9,51	37,143	36,169
Melilla / Melilla	2	0,03	125.962,36	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	125.962,36	0,04	40,813	40,813
Murcia / Murcia	160	2,50	8.267.450,57	2,26	14	3,60	299.767,02	3,12	158	2,48	7.967.683,55	2,24	37,596	35,438
Navarra / Navarra	88	1,37	4.575.692,20	1,25	7	1,80	188.316,23	1,96	88	1,38	4.387.375,97	1,23	35,719	33,569
País Vasco / Basque Country	125	1,95	6.838.846,37	1,87	5	1,29	150.132,15	1,56	124	1,94	6.688.714,22	1,88	32,517	31,311
<b>Total :</b>	<b>6.410</b>	<b>100,00</b>	<b>365.396.188,99</b>	<b>100,00</b>	<b>389</b>	<b>100,00</b>	<b>9.599.226,96</b>	<b>100,00</b>	<b>6.383</b>	<b>100,00</b>	<b>355.796.962,03</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>36,345</b>	<b>34,991</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>57.004,09</b>				<b>24.676,68</b>				<b>55.741,34</b>		<b>29,911</b>	<b>29,130</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,79</b>				<b>0,79</b>				<b>32,68</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>281.418,57</b>				<b>202.231,53</b>				<b>184.169,85</b>		<b>92,724</b>	<b>63,160</b>