BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **28/02/2013**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	1.790	13,14	210.552.638,29	13,60	250	12,22	775.417,13	11,92	1.783	13,14	209.777.221,16	13,61	66,073	66,015
Aragón / *Aragon*	136	1,00	15.196.658,03	0,98	27	1,32	130.422,11	2,00	135	1,00	15.066.235,92	0,98	65,793	65,794
Asturias / *Asturias*	114	0,84	11.470.568,37	0,74	10	0,49	33.463,86	0,51	114	0,84	11.437.104,51	0,74	68,977	68,775
Canarias / *Canary Islands*	965	7,08	109.629.021,73	7,08	138	6,75	195.233,37	3,00	965	7,11	109.433.788,36	7,10	66,938	66,823
Cantabria / *Cantabria*	67	0,49	7.236.650,59	0,47	4	0,20	11.934,99	0,18	67	0,49	7.224.715,60	0,47	65,983	65,868
Castilla y León / *Castilla-Leon*	519	3,81	54.450.981,59	3,52	83	4,06	219.565,43	3,37	517	3,81	54.231.416,16	3,52	64,640	64,471
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	395	2,90	47.463.571,15	3,07	77	3,77	413.720,88	6,36	389	2,87	47.049.850,27	3,05	66,801	66,774
Cataluña / *Catalonia*	1.559	11,45	220.110.257,47	14,22	296	14,47	1.082.590,06	16,64	1.549	11,42	219.027.667,41	14,21	66,930	66,756
Ceuta / *Ceuta*	2	0,01	267.171,26	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	267.171,26	0,02	74,196	74,196
Comunidad Valenciana / *Valencia*	5.204	38,21	507.649.863,44	32,79	811	39,66	2.209.637,51	33,96	5.188	38,24	505.440.225,93	32,78	62,326	62,137
Extremadura / *Extremadura*	99	0,73	9.649.078,73	0,62	10	0,49	14.548,64	0,22	99	0,73	9.634.530,09	0,62	65,350	65,349
Galicia / *Galicia*	351	2,58	31.037.814,77	2,00	33	1,61	33.662,24	0,52	350	2,58	31.004.152,53	2,01	61,570	61,521
Islas Baleares / *Balearic Islands*	558	4,10	79.570.208,66	5,14	50	2,44	177.620,35	2,73	557	4,11	79.392.588,31	5,15	67,823	67,774
La Rioja / *La Rioja*	61	0,45	5.631.715,16	0,36	9	0,44	12.069,95	0,19	61	0,45	5.619.645,21	0,36	61,944	61,797
Madrid / *Madrid*	903	6,63	143.347.583,41	9,26	99	4,84	673.061,81	10,34	898	6,62	142.674.521,60	9,25	66,517	66,464
Melilla / *Melilla*	2	0,01	277.079,35	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	277.079,35	0,02	77,633	77,633
Murcia / *Murcia*	412	3,02	41.832.328,97	2,70	92	4,50	374.732,53	5,76	408	3,01	41.457.596,44	2,69	62,555	62,301
Navarra / *Navarra*	212	1,56	21.533.737,56	1,39	42	2,05	116.031,64	1,78	211	1,56	21.417.705,92	1,39	61,993	61,794
País Vasco / *Basque Country*	272	2,00	31.410.341,99	2,03	14	0,68	33.271,50	0,51	272	2,00	31.377.070,49	2,04	60,824	60,750
Total :	**13.621**	**100,00**	**1.548.317.270,52**	**100,00**	**2.045**	**100,00**	**6.506.984,00**	**100,00**	**13.567**	**100,00**	**1.541.810.286,52**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**64,784**	**64,653**
Media Simple / *Average* :			**113.671,34**				**3.181,90**				**113.644,16**		**59,342**	**59,073**
Mínimo / *Minimum* :			**135,21**				**0,02**				**135,21**		**0,138**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**314.653,62**				**110.920,70**				**314.653,62**		**96,974**	**93,245**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).