BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/01/2013**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	1.794	13,14	211.733.066,02	13,60	250	12,42	742.773,57	11,79	1.787	13,14	210.990.292,45	13,60	66,215	66,166
Aragón / *Aragon*	136	1,00	15.240.880,45	0,98	26	1,29	126.201,41	2,00	135	0,99	15.114.679,04	0,97	65,952	65,971
Asturias / *Asturias*	114	0,84	11.551.722,96	0,74	13	0,65	40.451,27	0,64	114	0,84	11.511.271,69	0,74	69,340	69,087
Canarias / *Canary Islands*	969	7,10	110.298.991,72	7,08	135	6,71	176.800,01	2,81	969	7,13	110.122.191,71	7,10	67,107	67,004
Cantabria / *Cantabria*	67	0,49	7.264.665,62	0,47	3	0,15	11.303,22	0,18	67	0,49	7.253.362,40	0,47	66,198	66,088
Castilla y León / *Castilla-Leon*	519	3,80	54.678.810,26	3,51	80	3,97	210.522,97	3,34	517	3,80	54.468.287,29	3,51	64,821	64,663
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	396	2,90	47.720.982,48	3,06	78	3,87	400.892,55	6,36	390	2,87	47.320.089,93	3,05	66,978	66,970
Cataluña / *Catalonia*	1.562	11,44	221.108.125,09	14,20	295	14,65	1.049.176,48	16,65	1.552	11,41	220.058.948,61	14,19	67,134	66,970
Ceuta / *Ceuta*	2	0,01	268.038,79	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	268.038,79	0,02	74,441	74,441
Comunidad Valenciana / *Valencia*	5.213	38,19	510.649.418,24	32,79	783	38,90	2.117.294,50	33,61	5.197	38,22	508.532.123,74	32,78	62,506	62,330
Extremadura / *Extremadura*	100	0,73	9.755.267,07	0,63	9	0,45	12.582,72	0,20	100	0,74	9.742.684,35	0,63	65,506	65,507
Galicia / *Galicia*	352	2,58	31.192.103,83	2,00	29	1,44	31.209,60	0,50	351	2,58	31.160.894,23	2,01	61,722	61,678
Islas Baleares / *Balearic Islands*	558	4,09	79.809.959,96	5,12	48	2,38	170.919,58	2,71	557	4,10	79.639.040,38	5,13	68,017	67,973
La Rioja / *La Rioja*	61	0,45	5.649.708,72	0,36	8	0,40	10.069,35	0,16	61	0,45	5.639.639,37	0,36	62,108	61,981
Madrid / *Madrid*	906	6,64	144.615.657,76	9,29	98	4,87	679.734,21	10,79	901	6,63	143.935.923,55	9,28	66,755	66,698
Melilla / *Melilla*	2	0,01	277.965,66	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	277.965,66	0,02	77,873	77,873
Murcia / *Murcia*	414	3,03	42.238.212,25	2,71	94	4,67	362.558,14	5,76	410	3,02	41.875.654,11	2,70	62,824	62,591
Navarra / *Navarra*	214	1,57	21.850.709,03	1,40	44	2,19	125.245,84	1,99	213	1,57	21.725.463,19	1,40	62,205	61,985
País Vasco / *Basque Country*	272	1,99	31.514.130,06	2,02	20	0,99	31.800,70	0,50	272	2,00	31.482.329,36	2,03	60,994	60,925
Total :	**13.651**	**100,00**	**1.557.418.415,97**	**100,00**	**2.013**	**100,00**	**6.299.536,12**	**100,00**	**13.597**	**100,00**	**1.551.118.879,85**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**64,970**	**64,848**
Media Simple / *Average* :			**114.088,23**				**3.129,43**				**114.078,02**		**59,562**	**59,301**
Mínimo / *Minimum* :			**321,68**				**0,19**				**321,68**		**0,122**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**315.132,08**				**110.920,70**				**315.103,66**		**96,974**	**93,385**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).