

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	458	6,85	3.502.724,60	0,91	49	12,69	1.883.348,79	19,12	427	6,42	1.619.375,81	0,43	22,681	2,978
5,01 10,00	275	4,11	4.946.650,35	1,29	10	2,59	161.284,10	1,64	275	4,13	4.785.366,25	1,28	8,474	7,882
10,01 15,00	480	7,18	13.324.171,21	3,47	13	3,37	341.570,03	3,47	480	7,21	12.982.601,18	3,47	13,729	12,754
15,01 20,00	631	9,44	23.518.961,76	6,12	19	4,92	317.087,38	3,22	631	9,48	23.201.874,38	6,20	18,144	17,616
20,01 25,00	666	9,96	31.918.850,14	8,31	37	9,59	920.495,94	9,34	666	10,01	30.998.354,20	8,28	24,008	22,579
25,01 30,00	671	10,04	39.853.088,95	10,37	22	5,70	614.903,41	6,24	671	10,08	39.238.185,54	10,48	28,498	27,719
30,01 35,00	1.000	14,96	63.232.320,92	16,46	58	15,03	1.400.424,30	14,22	1.000	15,03	61.831.896,62	16,52	33,838	32,543
35,01 40,00	634	9,48	44.512.723,63	11,59	41	10,62	1.002.464,81	10,18	634	9,53	43.510.258,82	11,62	38,976	37,505
40,01 45,00	930	13,91	72.387.646,67	18,84	68	17,62	1.629.192,11	16,54	930	13,97	70.758.454,56	18,90	43,929	42,334
45,01 50,00	445	6,66	39.530.123,71	10,29	32	8,29	873.237,67	8,87	445	6,69	38.656.886,04	10,33	49,062	47,461
50,01 55,00	457	6,84	43.766.361,17	11,39	33	8,55	619.075,98	6,28	457	6,87	43.147.285,19	11,53	53,438	52,321
55,01 60,00	34	0,51	3.112.214,46	0,81	4	1,04	87.165,89	0,88	34	0,51	3.025.048,57	0,81	58,935	56,680
60,01 65,00	5	0,07	584.908,06	0,15	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	584.908,06	0,16	61,971	61,971
Total :	6.686	100,00	384.190.745,63	100,00	386	100,00	9.850.250,41	100,00	6.655	100,00	374.340.495,22	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,923	35,646
Media Simple / Average :			57.461,97				25.518,78				56.249,51		30,151	29,381
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				22,30		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				197.111,79				186.307,69		92,724	63,877