

## BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | Tipo Interés<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2018                                   | 1                                                        | 0,01  | 1.312,02         | 0,00  | 1                                               | 0,20  | 1.312,02         | 0,01  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2019                                   | 1                                                        | 0,01  | 97.966,22        | 0,02  | 1                                               | 0,20  | 97.966,22        | 0,83  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2020                                   | 3                                                        | 0,04  | 118.080,03       | 0,02  | 3                                               | 0,61  | 118.080,03       | 1,01  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2022                                   | 1                                                        | 0,01  | 1.708,91         | 0,00  | 1                                               | 0,20  | 1.708,91         | 0,01  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2023                                   | 29                                                       | 0,36  | 65.231,61        | 0,01  | 2                                               | 0,41  | 6.685,87         | 0,06  | 28                                                       | 0,35  | 58.545,74        | 0,01  | 3,229%                        | 4,050                            |
| 2024                                   | 65                                                       | 0,80  | 544.849,07       | 0,10  | 2                                               | 0,41  | 97.227,76        | 0,83  | 65                                                       | 0,80  | 447.621,31       | 0,08  | 3,680%                        | 13,787                           |
| 2025                                   | 266                                                      | 3,27  | 3.863.377,28     | 0,72  | 16                                              | 3,27  | 672.807,25       | 5,73  | 266                                                      | 3,28  | 3.190.570,03     | 0,60  | 3,143%                        | 26,254                           |
| 2026                                   | 292                                                      | 3,59  | 4.555.909,23     | 0,84  | 14                                              | 2,86  | 316.960,83       | 2,70  | 291                                                      | 3,59  | 4.238.948,40     | 0,80  | 3,286%                        | 33,651                           |
| 2027                                   | 73                                                       | 0,90  | 1.435.946,86     | 0,27  | 1                                               | 0,20  | 325,99           | 0,00  | 73                                                       | 0,90  | 1.435.620,87     | 0,27  | 3,299%                        | 48,275                           |
| 2028                                   | 93                                                       | 1,14  | 2.554.243,66     | 0,47  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 93                                                       | 1,15  | 2.554.243,66     | 0,48  | 3,392%                        | 60,010                           |
| 2029                                   | 116                                                      | 1,43  | 3.929.071,45     | 0,73  | 3                                               | 0,61  | 28.149,36        | 0,24  | 116                                                      | 1,43  | 3.900.922,09     | 0,74  | 3,123%                        | 72,493                           |
| 2030                                   | 438                                                      | 5,39  | 17.450.296,48    | 3,23  | 18                                              | 3,68  | 780.452,48       | 6,64  | 438                                                      | 5,41  | 16.669.844,00    | 3,15  | 3,193%                        | 85,700                           |
| 2031                                   | 413                                                      | 5,08  | 16.794.694,00    | 3,11  | 16                                              | 3,27  | 367.908,10       | 3,13  | 413                                                      | 5,10  | 16.426.785,90    | 3,11  | 3,419%                        | 93,688                           |
| 2032                                   | 96                                                       | 1,18  | 4.799.390,96     | 0,89  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 96                                                       | 1,18  | 4.799.390,96     | 0,91  | 3,605%                        | 108,420                          |
| 2033                                   | 132                                                      | 1,62  | 7.315.655,50     | 1,35  | 4                                               | 0,82  | 50.827,55        | 0,43  | 131                                                      | 1,62  | 7.264.827,95     | 1,37  | 3,468%                        | 119,439                          |
| 2034                                   | 183                                                      | 2,25  | 10.740.145,17    | 1,99  | 2                                               | 0,41  | 63.869,96        | 0,54  | 183                                                      | 2,26  | 10.676.275,21    | 2,02  | 3,446%                        | 132,816                          |
| 2035                                   | 1.588                                                    | 19,54 | 103.248.287,29   | 19,11 | 97                                              | 19,84 | 2.665.883,91     | 22,70 | 1.584                                                    | 19,55 | 100.582.403,38   | 19,03 | 3,383%                        | 146,259                          |
| 2036                                   | 1.311                                                    | 16,13 | 92.143.132,64    | 17,06 | 79                                              | 16,16 | 2.269.879,72     | 19,32 | 1.309                                                    | 16,16 | 89.873.252,92    | 17,01 | 3,512%                        | 153,099                          |
| 2037                                   | 23                                                       | 0,28  | 1.565.038,02     | 0,29  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 23                                                       | 0,28  | 1.565.038,02     | 0,30  | 3,397%                        | 168,134                          |
| 2038                                   | 47                                                       | 0,58  | 3.636.012,17     | 0,67  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 47                                                       | 0,58  | 3.636.012,17     | 0,69  | 3,538%                        | 179,770                          |
| 2039                                   | 59                                                       | 0,73  | 5.265.637,67     | 0,97  | 2                                               | 0,41  | 27.571,41        | 0,23  | 59                                                       | 0,73  | 5.238.066,26     | 0,99  | 3,351%                        | 192,244                          |
| 2040                                   | 1.188                                                    | 14,62 | 103.617.599,88   | 19,18 | 79                                              | 16,16 | 1.573.683,22     | 13,40 | 1.184                                                    | 14,61 | 102.043.916,66   | 19,31 | 3,708%                        | 206,930                          |
| 2041                                   | 1.461                                                    | 17,98 | 132.921.135,85   | 24,61 | 110                                             | 22,49 | 2.248.984,09     | 19,15 | 1.455                                                    | 17,96 | 130.672.151,76   | 24,73 | 3,310%                        | 212,998                          |
| 2042                                   | 2                                                        | 0,02  | 189.089,49       | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,02  | 189.089,49       | 0,04  | 2,450%                        | 223,311                          |
| 2043                                   | 6                                                        | 0,07  | 581.689,95       | 0,11  | 1                                               | 0,20  | 9.069,97         | 0,08  | 6                                                        | 0,07  | 572.619,98       | 0,11  | 4,282%                        | 239,826                          |
| 2044                                   | 8                                                        | 0,10  | 594.918,90       | 0,11  | 1                                               | 0,20  | 473,96           | 0,00  | 8                                                        | 0,10  | 594.444,94       | 0,11  | 3,940%                        | 251,926                          |
| 2045                                   | 54                                                       | 0,66  | 4.767.038,81     | 0,88  | 9                                               | 1,84  | 89.030,04        | 0,76  | 54                                                       | 0,67  | 4.678.008,77     | 0,89  | 3,604%                        | 266,447                          |
| 2046                                   | 175                                                      | 2,15  | 17.072.987,71    | 3,16  | 27                                              | 5,52  | 257.566,92       | 2,19  | 175                                                      | 2,16  | 16.815.420,79    | 3,18  | 3,715%                        | 275,172                          |
| 2047                                   | 1                                                        | 0,01  | 146.672,54       | 0,03  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 146.672,54       | 0,03  | 4,757%                        | 292,290                          |
| 2050                                   | 1                                                        | 0,01  | 81.747,67        | 0,02  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 81.747,67        | 0,02  | 5,134%                        | 327,194                          |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales<br><i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        | Tipo Interés<br><i>Interest Rate</i> | Vida residual<br><i>Residual Life</i>   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                               | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Media Pond.<br><i>W. Average</i>     | M. Pond. Meses<br><i>W. Avg. Months</i> |
| 2060                                          | 1                                                               | 0,01   | 74.343,48               | 0,01   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 74.343,48               | 0,01   | 5,112%                               | 447,194                                 |
| Total :                                       | 8.127                                                           | 100,00 | 540.173.210,52          | 100,00 | 489                                                    | 100,00 | 11.746.425,57           | 100,00 | 8.102                                                           | 100,00 | 528.426.784,95          | 100,00 |                                      |                                         |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :   |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        | 3,461%                               | 174,406                                 |
| Media Simple / <i>Average</i> :               |                                                                 |        | 66.466,50               |        |                                                        |        | 24.021,32               |        |                                                                 |        | 65.221,77               |        | 3,444%                               | 153,344                                 |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                     |                                                                 |        | 4,39                    |        |                                                        |        | 1,24                    |        |                                                                 |        | 4,39                    |        | 0,508%                               | 05/07/2023                              |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                     |                                                                 |        | 281.418,57              |        |                                                        |        | 164.089,93              |        |                                                                 |        | 200.760,04              |        | 5,962%                               | 05/10/2060                              |