

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2018	1	0,01	1.312,02	0,00	1	0,15	1.312,02	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	1	0,01	97.966,22	0,02	1	0,15	97.966,22	0,54	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	3	0,03	118.080,03	0,02	3	0,46	118.080,03	0,65	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,01	3.168,77	0,00	1	0,15	3.168,77	0,02	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	72	0,83	204.306,60	0,03	1	0,15	6.163,35	0,03	71	0,84	198.143,25	0,03	1,529%	7,124
2024	80	0,93	931.628,93	0,16	4	0,62	162.820,62	0,90	79	0,94	768.808,31	0,14	1,571%	19,300
2025	288	3,33	4.899.146,95	0,84	23	3,56	802.910,61	4,42	283	3,35	4.096.236,34	0,72	1,901%	32,151
2026	308	3,56	5.756.668,50	0,98	13	2,01	401.097,50	2,21	306	3,62	5.355.571,00	0,94	1,266%	39,712
2027	75	0,87	1.655.004,47	0,28	2	0,31	4.669,84	0,03	75	0,89	1.650.334,63	0,29	1,411%	54,279
2028	97	1,12	2.782.461,87	0,47	0	0,00	0,00	0,00	97	1,15	2.782.461,87	0,49	1,634%	65,839
2029	108	1,25	3.950.264,83	0,67	4	0,62	22.658,90	0,12	108	1,28	3.927.605,93	0,69	1,489%	77,952
2030	458	5,30	19.175.552,14	3,27	23	3,56	955.906,75	5,26	454	5,37	18.219.645,39	3,21	1,847%	91,663
2031	438	5,06	19.024.733,68	3,24	23	3,56	645.723,85	3,55	433	5,13	18.379.009,83	3,23	1,260%	99,612
2032	105	1,21	5.596.398,40	0,95	4	0,62	89.574,48	0,49	103	1,22	5.506.823,92	0,97	1,735%	114,335
2033	138	1,60	8.090.033,22	1,38	5	0,77	92.206,99	0,51	137	1,62	7.997.826,23	1,41	1,732%	125,290
2034	194	2,24	11.852.228,75	2,02	4	0,62	78.241,26	0,43	193	2,28	11.773.987,49	2,07	1,569%	138,815
2035	1.675	19,37	112.300.851,74	19,15	116	17,96	3.607.953,59	19,84	1.644	19,46	108.692.898,15	19,13	1,943%	152,206
2036	1.396	16,14	100.259.812,75	17,10	112	17,34	3.175.395,13	17,46	1.359	16,09	97.084.417,62	17,09	1,374%	159,063
2037	24	0,28	1.715.348,29	0,29	0	0,00	0,00	0,00	24	0,28	1.715.348,29	0,30	1,202%	173,925
2038	44	0,51	3.413.083,42	0,58	0	0,00	0,00	0,00	44	0,52	3.413.083,42	0,60	1,558%	185,658
2039	59	0,68	5.325.114,91	0,91	3	0,46	66.744,29	0,37	58	0,69	5.258.370,62	0,93	1,353%	198,511
2040	1.269	14,67	112.125.940,73	19,12	111	17,18	3.140.105,24	17,27	1.226	14,51	108.985.835,49	19,18	1,625%	212,873
2041	1.560	18,04	142.711.715,69	24,34	156	24,15	4.354.154,49	23,94	1.500	17,76	138.357.561,20	24,35	1,386%	218,965
2042	2	0,02	193.070,93	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	193.070,93	0,03	2,449%	229,279
2043	6	0,07	590.098,17	0,10	1	0,15	7.147,49	0,04	6	0,07	582.950,68	0,10	1,745%	245,794
2044	8	0,09	605.495,87	0,10	1	0,15	469,60	0,00	8	0,09	605.026,27	0,11	1,688%	257,894
2045	56	0,65	5.065.721,58	0,86	8	1,24	82.711,89	0,45	56	0,66	4.983.009,69	0,88	1,966%	272,274
2046	179	2,07	17.623.754,60	3,01	26	4,02	268.522,85	1,48	178	2,11	17.355.231,75	3,05	1,848%	281,130
2047	1	0,01	148.477,35	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	148.477,35	0,03	3,629%	298,258
2050	1	0,01	82.708,85	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	82.708,85	0,01	1,265%	333,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2060	1	0,01	74.762,90	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	74.762,90	0,01	4,078%	453,161
Total :	8.648	100,00	586.374.913,16	100,00	646	100,00	18.185.705,76	100,00	8.447	100,00	568.189.207,40	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,585%	179,252
Media Simple / <i>Average</i> :			67.804,68				28.151,25				67.265,21		1,613%	161,810
Mínimo / <i>Minimum</i> :			30,61				37,81				30,61		0,000%	05/01/2023
Máximo / <i>Maximum</i> :			281.418,57				160.276,92				205.583,83		4,928%	05/10/2060