

## BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | Tipo Interés<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2018                                   | 2                                                        | 0,02  | 2.729,94         | 0,00  | 2                                               | 0,29  | 2.729,94         | 0,01  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2019                                   | 1                                                        | 0,01  | 97.966,22        | 0,02  | 1                                               | 0,14  | 97.966,22        | 0,38  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2020                                   | 3                                                        | 0,03  | 118.080,03       | 0,02  | 3                                               | 0,43  | 118.080,03       | 0,46  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2022                                   | 18                                                       | 0,20  | 42.369,98        | 0,01  | 2                                               | 0,29  | 29.330,65        | 0,11  | 16                                                       | 0,19  | 13.039,33        | 0,00  | 0,949%                        | 0,976                            |
| 2023                                   | 71                                                       | 0,81  | 282.104,62       | 0,05  | 1                                               | 0,14  | 6.163,35         | 0,02  | 70                                                       | 0,82  | 275.941,27       | 0,05  | 0,819%                        | 8,746                            |
| 2024                                   | 73                                                       | 0,83  | 966.598,40       | 0,16  | 4                                               | 0,57  | 187.126,86       | 0,73  | 72                                                       | 0,84  | 779.471,54       | 0,13  | 0,769%                        | 21,011                           |
| 2025                                   | 288                                                      | 3,28  | 5.269.268,68     | 0,86  | 25                                              | 3,57  | 950.358,59       | 3,68  | 282                                                      | 3,30  | 4.318.910,09     | 0,74  | 1,056%                        | 33,989                           |
| 2026                                   | 312                                                      | 3,55  | 6.156.280,27     | 1,01  | 16                                              | 2,28  | 488.372,39       | 1,89  | 308                                                      | 3,60  | 5.667.907,88     | 0,97  | 0,904%                        | 41,700                           |
| 2027                                   | 72                                                       | 0,82  | 1.670.176,30     | 0,27  | 2                                               | 0,29  | 4.270,53         | 0,02  | 72                                                       | 0,84  | 1.665.905,77     | 0,29  | 0,733%                        | 56,130                           |
| 2028                                   | 95                                                       | 1,08  | 2.820.815,70     | 0,46  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 95                                                       | 1,11  | 2.820.815,70     | 0,48  | 0,905%                        | 67,833                           |
| 2029                                   | 102                                                      | 1,16  | 3.833.207,05     | 0,63  | 3                                               | 0,43  | 20.082,32        | 0,08  | 102                                                      | 1,19  | 3.813.124,73     | 0,65  | 0,772%                        | 80,242                           |
| 2030                                   | 464                                                      | 5,28  | 19.896.556,09    | 3,26  | 25                                              | 3,57  | 1.154.263,60     | 4,47  | 459                                                      | 5,36  | 18.742.292,49    | 3,21  | 1,129%                        | 93,675                           |
| 2031                                   | 451                                                      | 5,14  | 20.178.697,62    | 3,31  | 25                                              | 3,57  | 836.296,71       | 3,24  | 445                                                      | 5,20  | 19.342.400,91    | 3,31  | 0,906%                        | 101,613                          |
| 2032                                   | 99                                                       | 1,13  | 5.450.679,75     | 0,89  | 4                                               | 0,57  | 163.759,09       | 0,63  | 97                                                       | 1,13  | 5.286.920,66     | 0,91  | 0,941%                        | 116,480                          |
| 2033                                   | 132                                                      | 1,50  | 7.841.632,61     | 1,29  | 5                                               | 0,71  | 142.316,77       | 0,55  | 131                                                      | 1,53  | 7.699.315,84     | 1,32  | 0,995%                        | 127,284                          |
| 2034                                   | 200                                                      | 2,28  | 12.729.799,74    | 2,09  | 4                                               | 0,57  | 84.334,70        | 0,33  | 200                                                      | 2,34  | 12.645.465,04    | 2,17  | 0,944%                        | 140,733                          |
| 2035                                   | 1.719                                                    | 19,57 | 117.302.102,94   | 19,24 | 126                                             | 17,97 | 4.624.527,69     | 17,92 | 1.682                                                    | 19,66 | 112.677.575,25   | 19,30 | 1,061%                        | 154,233                          |
| 2036                                   | 1.422                                                    | 16,19 | 104.545.949,60   | 17,15 | 122                                             | 17,40 | 4.680.633,63     | 18,14 | 1.378                                                    | 16,10 | 99.865.315,97    | 17,11 | 0,924%                        | 161,064                          |
| 2037                                   | 22                                                       | 0,25  | 1.503.460,14     | 0,25  | 1                                               | 0,14  | 307,63           | 0,00  | 22                                                       | 0,26  | 1.503.152,51     | 0,26  | 1,188%                        | 175,917                          |
| 2038                                   | 42                                                       | 0,48  | 3.208.547,01     | 0,53  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 42                                                       | 0,49  | 3.208.547,01     | 0,55  | 0,821%                        | 187,604                          |
| 2039                                   | 53                                                       | 0,60  | 4.791.617,78     | 0,79  | 3                                               | 0,43  | 40.730,01        | 0,16  | 53                                                       | 0,62  | 4.750.887,77     | 0,81  | 0,847%                        | 200,898                          |
| 2040                                   | 1.289                                                    | 14,68 | 116.790.740,98   | 19,16 | 121                                             | 17,26 | 4.618.376,75     | 17,89 | 1.247                                                    | 14,57 | 112.172.364,23   | 19,22 | 0,971%                        | 214,883                          |
| 2041                                   | 1.597                                                    | 18,18 | 149.308.254,43   | 24,50 | 168                                             | 23,97 | 7.175.332,55     | 27,80 | 1.530                                                    | 17,88 | 142.132.921,88   | 24,35 | 0,998%                        | 220,959                          |
| 2042                                   | 2                                                        | 0,02  | 194.485,25       | 0,03  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,02  | 194.485,25       | 0,03  | 1,074%                        | 231,279                          |
| 2043                                   | 6                                                        | 0,07  | 595.084,53       | 0,10  | 2                                               | 0,29  | 7.960,44         | 0,03  | 6                                                        | 0,07  | 587.124,09       | 0,10  | 1,244%                        | 247,792                          |
| 2044                                   | 8                                                        | 0,09  | 609.581,91       | 0,10  | 1                                               | 0,14  | 468,14           | 0,00  | 8                                                        | 0,09  | 609.113,77       | 0,10  | 1,245%                        | 259,894                          |
| 2045                                   | 56                                                       | 0,64  | 5.134.206,03     | 0,84  | 8                                               | 1,14  | 80.410,21        | 0,31  | 56                                                       | 0,65  | 5.053.795,82     | 0,87  | 1,200%                        | 274,296                          |
| 2046                                   | 180                                                      | 2,05  | 17.889.112,04    | 2,93  | 27                                              | 3,85  | 294.317,26       | 1,14  | 179                                                      | 2,09  | 17.594.794,78    | 3,01  | 1,203%                        | 283,099                          |
| 2047                                   | 1                                                        | 0,01  | 149.218,21       | 0,02  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 149.218,21       | 0,03  | 1,013%                        | 300,258                          |
| 2050                                   | 1                                                        | 0,01  | 83.121,64        | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 83.121,64        | 0,01  | 1,265%                        | 335,161                          |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br><i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                  |        | Tipo Interés<br><i>Interest Rate</i> | Vida residual<br><i>Residual Life</i>   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                               | Num.                                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                   | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                            | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br><i>W. Average</i>     | M. Pond. Meses<br><i>W. Avg. Months</i> |
| 2060                                          | 1                                                               | 0,01   | 75.005,46        | 0,01   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 75.005,46        | 0,01   | 1,537%                               | 455,161                                 |
| Total :                                       | 8.782                                                           | 100,00 | 609.537.450,95   | 100,00 | 701                                                    | 100,00 | 25.808.516,06    | 100,00 | 8.557                                                           | 100,00 | 583.728.934,89   | 100,00 |                                      |                                         |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :   |                                                                 |        |                  |        |                                                        |        |                  |        |                                                                 |        |                  |        | 0,995%                               | 181,087                                 |
| Media Simple / <i>Average</i> :               |                                                                 |        | 69.407,59        |        |                                                        |        | 36.816,71        |        |                                                                 |        | 68.216,54        |        | 1,022%                               | 164,359                                 |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                     |                                                                 |        | 36,06            |        |                                                        |        | 21,05            |        |                                                                 |        | 36,06            |        | 0,000%                               | 01/11/2022                              |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                     |                                                                 |        | 281.418,57       |        |                                                        |        | 185.384,59       |        |                                                                 |        | 207.373,56       |        | 3,933%                               | 05/10/2060                              |