

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2010	11	0,07	66.266,62	0,00	1	0,05	1.532,58	0,06	11	0,07	64.734,04	0,00	2,744%	9,173
2011	20	0,13	330.388,92	0,02	1	0,05	933,32	0,03	20	0,13	329.455,60	0,02	2,826%	19,190
2012	10	0,06	148.686,73	0,01	0	0,00	0,00	0,00	10	0,06	148.686,73	0,01	2,756%	29,332
2013	16	0,10	370.559,22	0,02	1	0,05	8.572,10	0,31	16	0,10	361.987,12	0,02	2,716%	42,715
2014	39	0,25	1.603.002,82	0,08	2	0,09	876,20	0,03	39	0,25	1.602.126,62	0,08	2,834%	54,198
2015	32	0,21	1.232.709,20	0,06	1	0,05	529,93	0,02	32	0,21	1.232.179,27	0,06	2,732%	67,376
2016	60	0,39	2.436.048,30	0,12	5	0,24	3.392,40	0,12	60	0,39	2.432.655,90	0,12	2,505%	77,325
2017	33	0,21	1.434.646,31	0,07	0	0,00	0,00	0,00	33	0,21	1.434.646,31	0,07	2,364%	91,311
2018	59	0,38	3.159.204,39	0,16	0	0,00	0,00	0,00	59	0,38	3.159.204,39	0,16	2,611%	101,480
2019	66	0,43	3.898.011,66	0,20	2	0,09	544,44	0,02	66	0,43	3.897.467,22	0,20	2,762%	114,779
2020	101	0,65	7.260.073,07	0,37	7	0,33	14.870,24	0,54	101	0,65	7.245.202,83	0,37	2,782%	124,998
2021	131	0,85	9.038.186,69	0,46	4	0,19	4.370,62	0,16	131	0,85	9.033.816,07	0,46	2,700%	137,033
2022	56	0,36	4.721.396,13	0,24	2	0,09	1.006,31	0,04	56	0,36	4.720.389,82	0,24	2,556%	151,414
2023	89	0,58	8.020.022,81	0,41	4	0,19	6.199,88	0,22	89	0,58	8.013.822,93	0,41	2,591%	161,716
2024	100	0,65	9.450.424,08	0,48	6	0,28	7.647,75	0,28	100	0,65	9.442.776,33	0,48	2,655%	174,221
2025	502	3,25	43.995.735,66	2,23	24	1,13	59.509,17	2,16	502	3,25	43.936.226,49	2,23	2,439%	188,201
2026	509	3,29	44.766.174,98	2,27	37	1,75	40.727,15	1,48	509	3,29	44.725.447,83	2,27	2,962%	195,331
2027	67	0,43	6.764.553,70	0,34	6	0,28	2.909,42	0,11	67	0,43	6.761.644,28	0,34	2,722%	210,270
2028	95	0,61	10.944.377,36	0,56	7	0,33	21.831,91	0,79	95	0,61	10.922.545,45	0,55	2,841%	221,644
2029	135	0,87	15.168.437,94	0,77	7	0,33	26.697,42	0,97	135	0,87	15.141.740,52	0,77	2,615%	235,025
2030	792	5,12	84.122.202,30	4,27	62	2,93	100.764,53	3,66	792	5,12	84.021.437,77	4,27	2,568%	247,979
2031	710	4,59	76.115.358,61	3,86	74	3,49	143.028,76	5,19	710	4,59	75.972.329,85	3,86	3,009%	255,128
2032	121	0,78	16.121.585,76	0,82	8	0,38	9.494,15	0,34	121	0,78	16.112.091,61	0,82	2,689%	270,046
2033	174	1,13	22.043.316,72	1,12	15	0,71	7.855,13	0,29	174	1,13	22.035.461,59	1,12	2,575%	281,626
2034	231	1,49	29.636.818,51	1,50	17	0,80	25.340,23	0,92	231	1,49	29.611.478,28	1,50	2,466%	295,064
2035	3.075	19,88	400.757.955,08	20,33	397	18,74	538.111,21	19,53	3.075	19,88	400.219.843,87	20,33	2,546%	308,294
2036	2.751	17,79	375.501.419,29	19,05	396	18,70	604.594,08	21,94	2.751	17,79	374.896.825,21	19,04	2,966%	314,849
2037	23	0,15	3.266.593,57	0,17	1	0,05	286,94	0,01	23	0,15	3.266.306,63	0,17	2,666%	330,507
2038	20	0,13	2.821.871,28	0,14	1	0,05	3.343,50	0,12	20	0,13	2.818.527,78	0,14	2,824%	341,777
2039	35	0,23	5.338.367,44	0,27	6	0,28	6.775,63	0,25	35	0,23	5.331.591,81	0,27	2,996%	354,786

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2040	2.230	14,42	317.680.457,27	16,11	383	18,08	389.805,13	14,14	2.230	14,42	317.290.652,14	16,12	2,887%	369,014
2041	3.106	20,09	453.318.769,89	22,99	633	29,89	717.406,36	26,03	3.106	20,09	452.601.363,53	22,99	3,097%	374,900
2042	1	0,01	144.912,62	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	144.912,62	0,01	2,360%	385,161
2044	3	0,02	387.008,87	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	387.008,87	0,02	2,653%	411,565
2045	21	0,14	3.215.745,34	0,16	2	0,09	779,07	0,03	21	0,14	3.214.966,27	0,16	2,731%	427,177
2046	40	0,26	6.325.036,42	0,32	6	0,28	6.230,16	0,23	40	0,26	6.318.806,26	0,32	3,307%	437,532
Total :	15.464	100,00	1.971.606.325,56	100,00	2.118	100,00	2.755.965,72	100,00	15.464	100,00	1.968.850.359,84	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			127.496,53				1.301,21				127.318,31		2,844%	318,701
Mínimo / Minimum :			146,49				0,20				145,29		2,850%	306,652
Máximo / Maximum :			332.433,36				14.479,75				332.433,36		1,643%	07/01/2010
													6,350%	05/10/2046