

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.410	100,00	365.396.188,99	100,00	389	100,00	9.599.226,96	100,00	6.383	100,00	355.796.962,03	100,00	3,101%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	6.410	100,00	365.396.188,99	100,00	389	100,00	9.599.226,96	100,00	6.383	100,00	355.796.962,03	100,00	3,101%	0,850	0,000	2,250
<b>Total :</b>	<b>6.410</b>	<b>100,00</b>	<b>365.396.188,99</b>	<b>100,00</b>	<b>389</b>	<b>100,00</b>	<b>9.599.226,96</b>	<b>100,00</b>	<b>6.383</b>	<b>100,00</b>	<b>355.796.962,03</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>3,101%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>57.004,09</b>				<b>24.676,68</b>				<b>55.741,34</b>		<b>3,099%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,79</b>				<b>0,79</b>				<b>32,68</b>		<b>0,661%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>281.418,57</b>				<b>202.231,53</b>				<b>184.169,85</b>		<b>4,697%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.