

## BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 626                                                      | 8,84   | 3.323.916,35     | 0,79   | 21                                              | 4,90   | 63.845,05        | 0,62   | 617                                                      | 8,76   | 3.260.071,30     | 0,80   |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 559                                                      | 7,90   | 10.407.379,35    | 2,49   | 21                                              | 4,90   | 190.921,75       | 1,85   | 553                                                      | 7,85   | 10.216.457,60    | 2,50   |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 803                                                      | 11,34  | 24.272.138,39    | 5,80   | 32                                              | 7,46   | 295.130,14       | 2,85   | 797                                                      | 11,31  | 23.977.008,25    | 5,87   |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 876                                                      | 12,37  | 36.999.743,46    | 8,84   | 43                                              | 10,02  | 539.524,84       | 5,22   | 874                                                      | 12,40  | 36.460.218,62    | 8,93   |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 937                                                      | 13,23  | 50.577.803,55    | 12,08  | 40                                              | 9,32   | 421.742,83       | 4,08   | 935                                                      | 13,27  | 50.156.060,72    | 12,29  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 936                                                      | 13,22  | 61.366.314,05    | 14,66  | 53                                              | 12,35  | 670.603,36       | 6,49   | 933                                                      | 13,24  | 60.695.710,69    | 14,87  |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 776                                                      | 10,96  | 60.383.966,46    | 14,42  | 44                                              | 10,26  | 814.955,23       | 7,88   | 774                                                      | 10,98  | 59.569.011,23    | 14,59  |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 550                                                      | 7,77   | 49.226.419,31    | 11,76  | 34                                              | 7,93   | 673.878,70       | 6,52   | 549                                                      | 7,79   | 48.552.540,61    | 11,89  |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 365                                                      | 5,16   | 37.089.067,97    | 8,86   | 23                                              | 5,36   | 608.220,42       | 5,88   | 363                                                      | 5,15   | 36.480.847,55    | 8,94   |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 266                                                      | 3,76   | 30.187.009,85    | 7,21   | 20                                              | 4,66   | 677.562,36       | 6,55   | 266                                                      | 3,77   | 29.509.447,49    | 7,23   |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 160                                                      | 2,26   | 20.077.358,46    | 4,80   | 21                                              | 4,90   | 640.923,30       | 6,20   | 160                                                      | 2,27   | 19.436.435,16    | 4,76   |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 100                                                      | 1,41   | 13.751.435,87    | 3,29   | 24                                              | 5,59   | 882.727,28       | 8,54   | 100                                                      | 1,42   | 12.868.708,59    | 3,15   |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 58                                                       | 0,82   | 8.617.074,13     | 2,06   | 12                                              | 2,80   | 490.132,25       | 4,74   | 58                                                       | 0,82   | 8.126.941,88     | 1,99   |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 24                                                       | 0,34   | 3.859.143,69     | 0,92   | 9                                               | 2,10   | 590.515,71       | 5,71   | 24                                                       | 0,34   | 3.268.627,98     | 0,80   |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 15                                                       | 0,21   | 2.594.737,24     | 0,62   | 9                                               | 2,10   | 566.778,59       | 5,48   | 15                                                       | 0,21   | 2.027.958,65     | 0,50   |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 12                                                       | 0,17   | 2.217.253,44     | 0,53   | 6                                               | 1,40   | 531.333,39       | 5,14   | 12                                                       | 0,17   | 1.685.920,05     | 0,41   |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 8                                                        | 0,11   | 1.576.270,99     | 0,38   | 8                                               | 1,86   | 743.513,56       | 7,19   | 8                                                        | 0,11   | 832.757,43       | 0,20   |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 4                                                        | 0,06   | 846.634,27       | 0,20   | 4                                               | 0,93   | 337.592,60       | 3,26   | 4                                                        | 0,06   | 509.041,67       | 0,12   |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 2                                                        | 0,03   | 452.815,12       | 0,11   | 2                                               | 0,47   | 183.601,37       | 1,78   | 2                                                        | 0,03   | 269.213,75       | 0,07   |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 229.249,15       | 0,05   | 1                                               | 0,23   | 102.412,82       | 0,99   | 1                                                        | 0,01   | 126.836,33       | 0,03   |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 271.456,08       | 0,06   | 1                                               | 0,23   | 188.333,43       | 1,82   | 1                                                        | 0,01   | 83.122,65        | 0,02   |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 281.418,57       | 0,07   | 1                                               | 0,23   | 126.478,89       | 1,22   | 1                                                        | 0,01   | 154.939,68       | 0,04   |
| Total :                                        |            | 7.080                                                    | 100,00 | 418.608.605,75   | 100,00 | 429                                             | 100,00 | 10.340.727,87    | 100,00 | 7.047                                                    | 100,00 | 408.267.877,88   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 59.125,51                                                |        |                  |        | 24.104,26                                       |        |                  |        | 57.934,99                                                |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 0,79                                                     |        |                  |        | 0,79                                            |        |                  |        | 102,25                                                   |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 281.418,57                                               |        |                  |        | 189.333,43                                      |        |                  |        | 189.972,61                                               |        |                  |        |