

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8639
NIF Fondo: V84966126
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	817.106	1001	902.210
I. Activos financieros a largo plazo	0002	817.106	1002	902.210
1. Activos titulizados	0003	817.106	1003	902.210
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	759.877	1005	836.490
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	57.565	1025	66.139
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-336	1027	-419
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	89.902	1041	86.583
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	12.654	1042	8.738
V. Activos financieros a corto plazo	0043	67.458	1043	68.057
1. Activos titulizados	0044	66.913	1044	67.523
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	52.553	1046	54.364
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	351	1065	402
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	17	1066	15
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	13.778	1067	12.521
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	347	1068	351
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-133	1069	-130
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	545	1074	534
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	545	1077	534
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	9.790	1085	9.788
1. Tesorería	0086	9.790	1086	9.788
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	907.008	1088	988.793

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	826.497	1089	908.396
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	826.497	1094	908.396
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	816.794	1095	896.428
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	816.794	1097	896.428
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	9.700	1108	11.966
3.1 Derivados de cobertura	0109	9.700	1109	11.966
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	3	1112	2
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	3	1114	2
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	91.349	1117	94.874
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	84.297	1123	84.529
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	78.104	1124	77.209
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	58.218	1126	58.958
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	172	1128	183
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	19.714	1129	18.068
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	4.709	1131	4.648
2.1 Préstamo subordinado	0132	3.664	1132	3.664
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	6	1136	7
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.039	1137	977
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.316	1139	2.639
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.316	1140	2.639
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	168	1143	33
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	168	1144	33
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	7.052	1148	10.345
1. Comisiones	0149	7.035	1149	10.328
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	16	1150	17
1.2 Comisión administrador	0151	1.657	1151	1.564
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	25.028	1153	25.028
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-19.666	1155	-16.281
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	17	1157	17
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-10.838	1158	-14.477
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-10.838	1160	-14.477
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	907.008	1162	988.793

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.02
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.525	1201	1.664	2201	6.548	3201	7.091
1.1 Activos titulizados	0202	1.525	1202	1.664	2202	6.548	3202	7.091
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-419	1204	-445	2204	-1.732	3204	-1.761
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-394	1205	-421	2205	-1.635	3205	-1.664
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-15	1206	-16	2206	-61	3206	-62
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207	-8	2207	-36	3207	-35
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-520	1208	-353	2208	-1.776	3208	-1.634
A) MARGEN DE INTERESES	0209	586	1209	866	2209	3.040	3209	3.696
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	10	1216	8	2216	37	3216	20
7. Otros gastos de explotación	0217	-153	1217	-101	2217	-533	3217	-398
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-6	2218	-24	3218	-27
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-5	2219	-23	3219	-26
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-1	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-148	1224	-95	2224	-509	3224	-371
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-36	1225	-38	2225	-147	3225	-158
7.3.2 Comisión administrador	0226	-23	1226	-25	2226	-93	3226	-101
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-8	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-87	1230	-30	2230	-261	3230	-104
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1.101	1231	-898	2231	-3.699	3231	-3.427
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.101	1232	-898	2232	-3.699	3232	-3.427
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-901	1238	-750	2238	-2.230	3238	-2.769
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.559	1239	875	2239	3.385	3239	2.878
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2019								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	667	1300	1.086	2300	3.848	3300	4.509
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	783	1301	1.150	2301	4.261	3301	4.789
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.395	1302	1.516	2302	6.022	3302	6.554
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	346	1304	438	2304	1.440	3304	1.599
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-948	1305	-796	2305	-3.165	3305	-3.329
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-10	1308	-8	2308	-36	3308	-35
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-38	1309	-41	2309	-157	3309	-167
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-36	1310	-39	2310	-149	3310	-159
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-8	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-78	1315	-23	2315	-256	3315	-113
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-86	1320	-31	2320	-283	3320	-130
3.6 Otros cobros de explotación	0321	8	1321	8	2321	27	3321	17
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.267	1322	1.339	2322	-3.846	3322	-4.854
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.297	1325	1.490	2325	-3.795	3325	-4.824
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	11.210	1326	11.755	2326	45.527	3326	47.318
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.651	1327	6.053	2327	24.077	3327	22.492
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.454	1328	1.999	2328	5.844	3328	6.330
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	5	1329	4	2329	16	3329	115
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	921	1330	246	2330	1.116	3330	-231
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-17.944	1331	-18.567	2331	-80.375	3331	-80.848
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-30	1332	-151	2332	-51	3332	-30
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-30	1336	-151	2336	-51	3336	-30
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	2.934	1337	2.425	2337	2	3337	-345
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.856	1338	7.363	2338	9.788	3338	10.133
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.790	1339	9.788	2339	9.790	3339	9.788

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.04
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	686	1357	-313	2357	1.863	3357	168
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	686	1358	-313	2358	1.863	3358	168
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	520	1360	353	2360	1.776	3360	1.634
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-1.206	1362	-40	2362	-3.639	3362	-1.802
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1																							
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2019																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	8,07	0401	6,33	0421	0,12	0441	2,70	1381	8,11	1401	5,51	1421	0,40	1441	2,24	2381	0,54	2401		2421		2441	10
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2019															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	194	0467	58	0474	8	0481	0	0488	66	0495	17.279	0502	19	0509	17.364
De 1 a 3 meses	0461	92	0468	74	0475	9	0482	2	0489	85	0496	8.520	0503	0	0510	8.605
De 3 a 6 meses	0462	31	0469	54	0476	3	0483	5	0490	62	0497	2.769	0504	0	0511	2.831
De 6 a 9 meses	0463	25	0470	87	0477	2	0484	11	0491	100	0498	2.626	0505	0	0512	2.726
De 9 a 12 meses	0464	16	0471	76	0478	1	0485	10	0492	87	0499	1.721	0506	0	0513	1.808
Más de 12 meses	0465	724	0472	28.808	0479	314	0486	3.951	0493	33.073	0500	33.286	0507	28	0514	66.387
Total	0466	1.082	0473	29.157	0480	337	0487	3.979	0494	33.473	0501	66.201	0508	47	1515	99.721

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	194	0522	58	0529	8	0536	0	0543	66	0550	17.279	0557	19	0564	17.364	0571	38.550	0578	38.550	0584	45,04
De 1 a 3 meses	0516	92	0523	74	0530	9	0537	2	0544	85	0551	8.520	0558	0	0565	8.605	0572	18.664	0579	18.664	0585	46,10
De 3 a 6 meses	0517	31	0524	54	0531	3	0538	5	0545	62	0552	2.769	0559	0	0566	2.831	0573	5.806	0580	5.806	0586	48,76
De 6 a 9 meses	0518	25	0525	87	0532	2	0539	11	0546	100	0553	2.626	0560	0	0567	2.726	0574	5.519	0581	5.519	0587	49,39
De 9 a 12 meses	0519	16	0526	76	0533	1	0540	10	0547	87	0554	1.721	0561	0	0568	1.808	0575	3.651	0582	3.651	0588	49,52
Más de 12 meses	0520	724	0527	28.808	0534	314	0541	3.951	0548	33.073	0555	33.286	0562	28	0569	66.387	0576	132.320	0583	132.320	0589	50,17
Total	0521	1.082	0528	29.157	0535	337	0542	3.979	0549	33.473	0556	66.201	0563	47	0570	99.721	0577	204.510			0590	48,76

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0600	383	1600	235	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	632	1601	523	2601	67
Entre 2 y 3 años	0602	339	1602	1.066	2602	26
Entre 3 y 4 años	0603	774	1603	411	2603	106
Entre 4 y 5 años	0604	993	1604	1.018	2604	767
Entre 5 y 10 años	0605	31.564	1605	34.595	2605	6.511
Superior a 10 años	0606	849.088	1606	931.666	2606	2.592.696
Total	0607	883.773	1607	969.514	2607	2.600.173
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,49	1608	18,38	2608	29,44

Antigüedad	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,05	1609	13,05	2609	1,13

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.316	0630	234.673	1620	4.047	1630	221.900	2620	1.164	2630	85.265
40% - 60%	0621	4.772	0631	456.444	1621	4.926	1631	483.549	2621	2.572	2631	308.798
60% - 80%	0622	1.630	0632	192.656	1622	2.189	1632	264.065	2622	9.248	2632	1.299.490
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	5.678	2633	906.620
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	10.718	0638	883.773	1628	11.162	1638	969.514	2628	18.662	2638	2.600.173
Media ponderada (%)	0639	49,09	0649		1639	51,35	1649		2639	75,76	2649	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,72	1650	0,71	2650	4,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,22	1651	3,22	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,04	1652	0,21	2652	2,41

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.414	0683	124.560	1660	1.471	1683	136.060	2660	2.454	2683	344.536
Aragón	0661	109	0684	8.633	1661	111	1684	9.287	2661	192	2684	26.329
Asturias	0662	101	0685	7.411	1662	104	1685	8.079	2662	136	2685	16.105
Baleares	0663	430	0686	44.786	1663	451	1686	49.472	2663	727	2686	123.118
Canarias	0664	764	0687	64.563	1664	803	1687	70.806	2664	1.323	2687	179.860
Cantabria	0665	59	0688	4.345	1665	60	1688	4.674	2665	80	2688	11.143
Castilla-León	0666	421	0689	30.961	1666	431	1689	33.766	2666	705	2689	92.238
Castilla La Mancha	0667	314	0690	28.334	1667	321	1690	30.221	2667	590	2690	82.830
Cataluña	0668	1.197	0691	125.266	1668	1.256	1691	136.752	2668	2.133	2691	359.723
Ceuta	0669	2	0692	190	1669	2	1692	202	2669	4	2692	585
Extremadura	0670	76	0693	5.394	1670	76	1693	5.741	2670	132	2693	16.254
Galicia	0671	294	0694	17.784	1671	305	1694	19.704	2671	449	2694	50.656
Madrid	0672	720	0695	85.906	1672	744	1695	92.857	2672	1.158	2695	227.622
Melilla	0673	2	0696	198	1673	2	1696	210	2673	5	2696	652
Murcia	0674	301	0697	22.101	1674	306	1697	23.966	2674	563	2697	72.595
Navarra	0675	158	0698	11.203	1675	165	1698	12.329	2675	284	2698	36.223
La Rioja	0676	55	0699	3.397	1676	57	1699	3.834	2676	91	2699	11.263
Comunidad Valenciana	0677	4.068	0700	280.028	1677	4.259	1700	311.334	2677	7.286	2700	898.860
País Vasco	0678	233	0701	18.713	1678	238	1701	20.220	2678	350	2701	49.581
Total España	0679	10.718	0702	883.773	1679	11.162	1702	969.514	2679	18.662	2702	2.600.173
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	10.718	0705	883.773	1682	11.162	1705	969.514	2682	18.662	2705	2.600.173

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 25/01/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,28			1710	0,26			2710	0,15		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2019									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 25/01/2007						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0312872007	BONOA1											4.200	100.000			420.000
ES0312872015	BONOA2		15.370	14.000		215.012		15.370	19.000		295.386		15.370	100.000		1.537.000
ES0312872023	BONOA3		5.000	97.000		485.999		5.000	97.000		485.999		5.000	100.000		500.000
ES0312872031	BONOSB		650	100.000		65.000		650	100.000		65.000		650	100.000		65.000
ES0312872049	BONOSC		520	100.000		52.000		520	100.000		52.000		520	100.000		52.000
ES0312872056	BONOSD		260	100.000		26.000		260	100.000		26.000		260	100.000		26.000
ES0312872064	BONOSE		310	100.000		31.000		310	100.000		31.000		310	100.000		31.000
Total		0723	22.110		0724	875.011	1723	22.110		1724	955.385	2723	26.310		2724	2.631.000

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2019											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0312872015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,12	0	0		0		NO	215.012		0		215.012		0	
ES0312872023	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,19	0	0		0		NO	485.999		0		485.999		0	
ES0312872031	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,27	0	0		0		NO	65.000		0		65.000		0	
ES0312872049	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,50	0,09	5		1.093		NO	52.000		0		53.098		0	
ES0312872056	BONOSD	S	Euribor 03 meses	1,90	1,49	43		3.042		NO	26.000		0		29.085		0	
ES0312872064	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	3,59	124		15.579		NO	31.000		0		46.703		0	
Total						0740	172	0741	19.714		0743	875.011	0744	0	0745	894.897	0746	

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,18	0748	0,17	0749	4

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312872007	BONOA1	0		420.000		0		15.536		0		420.000		0		15.536	
ES0312872015	BONOA2	17.944		1.321.988		0		204.728		18.567		1.241.614		0		204.728	
ES0312872023	BONOA3	0		14.001		0		76.224		0		14.001		0		76.224	
ES0312872031	BONOSB	0		0		0		10.497		0		0		0		10.497	
ES0312872049	BONOSC	0		0		0		8.759		0		0		0		8.759	
ES0312872056	BONOSD	0		0		0		6.614		0		0		0		6.614	
ES0312872064	BONOSE	0		0		0		4.393		0		0		0		4.393	
Total		0754	17.944	0755	1.755.989	0756	0	0757	326.751	1754	18.567	1755	1.675.615	1756	0	1757	326.751

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 25/01/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312872015	BONOA2	29/06/2018	MDY	Aa2 (sf)	Aa2	Aaa
ES0312872015	BONOA2	11/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA	AAA
ES0312872023	BONOA3	29/06/2018	MDY	Aa2 (sf)	Aa2	Aaa
ES0312872023	BONOA3	04/04/2019	SYP	AAA (sf)	AA	AAA
ES0312872031	BONOSB	14/05/2016	MDY	B2 (sf)	B2sf	A1
ES0312872031	BONOSB	17/01/2018	SYP	CC (sf)	CC(sf)	A
ES0312872049	BONOSC	02/04/2013	MDY	Ca (sf)	Casf	Baa3
ES0312872049	BONOSC	12/03/2014	SYP	D (sf)	Dsf	BBB
ES0312872056	BONOSD	12/02/2010	MDY	C (sf)	C	Ba3
ES0312872056	BONOSD	09/09/2013	SYP	D (sf)	Dsf	BB
ES0312872064	BONOSE	18/02/2009	MDY	C (sf)	C	Ca
ES0312872064	BONOSE	18/02/2011	SYP	D (sf)	Dsf	CCC-

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	875.011	1771	955.385	2771	2.631.000
Total	0772	875.011	1772	955.385	2772	2.631.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	30,17	1773	31,17	2773	43,10

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	31.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	31.000	1776	31.000	2776	31.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,18
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Citibank Europe PLC SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4	Rating de la contrapartida	0779	Aa3/A+	1779	A1/A+	2779	A1/A+
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	15,96
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 25/01/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: -0,02595% ; Semestral: +0,03188%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-11.016	-14.605	47			
Total							0808 -11.016	0809 -14.605	0810 47			

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2019													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 25/01/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2019															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	10.161	7006	11.651	7009	1,23	7012	1,29	7015	1,28		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	10.161	7008	11.651	7011	1,23	7014	1,29	7017	1,28	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	59.266	7024	63.788	7027	6,71	7030	6,58	7033	6,93		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	59.266	7026	63.788	7029	6,71	7032	6,58	7035	6,93	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

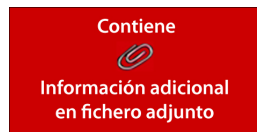
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	1,17	1,17	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie B	1,25	1,23	1,28	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	1,23	1,28	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie D	0,75	1,23	1,28	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	10,90	11,38	11,36	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	11,38	11,36	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	11,38	11,36	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,23	1,28	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2019																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	10	2862	Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D	3862	0,012	4862	49	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANKIA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2019	30/04/2019	31/07/2019	31/10/2019									
Margen de intereses	0873	345	1.205	2.073	2.635									6.258
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-514	-1.380	-2.500	-2.812									-7.206
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-6	-463	-1.257	-1.805									-3.531
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-32	-143	-274	-395									-844
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-207	-781	-1.958	-2.377									-5.323
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	207	781	1.958	2.377									5.323
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	25.028	25.028	25.028	25.028									

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	