

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	42.965,42 214.827.100,00 42,97%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2.2440% 23/02/2026 243,714184 Bruto 197,408489 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2.3240% 23/02/2026 587,455556 Bruto 475,839000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+	A1 A CCC+	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2.5540% 23/02/2026 645,594444 Bruto 522,931500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3.9540% 23/02/2026 999,483333 Bruto 809,581500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC-	Ba3 BB CCC-	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0540% 23/02/2026 1.530,316667 Bruto 1.239,556500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		388.827.100,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
		Años	2,60	2,41	2,23	2,06	2,01	1,85	1,81	1,66	
		Fecha	30/06/2028	23/04/2028	16/02/2028	15/12/2027	27/11/2027	29/09/2027	15/09/2027	22/07/2027	22/07/2027
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	3,41	3,18	2,98	2,80	2,63	2,49	2,35	2,23	
		Fecha	19/04/2029	27/01/2029	15/11/2028	10/09/2028	12/07/2028	19/05/2028	31/03/2028	16/02/2028	16/02/2028
		Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
		Fecha	22/11/2032	22/08/2032	22/02/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/08/2030	22/08/2030
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
		Años	2,60	2,41	2,23	2,06	2,01	1,85	1,81	1,66	
		Fecha	30/06/2028	23/04/2028	16/02/2028	15/12/2027	27/11/2027	29/09/2027	15/09/2027	22/07/2027	22/07/2027
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	3,41	3,18	2,98	2,80	2,63	2,49	2,35	2,23	
		Fecha	19/04/2029	27/01/2029	15/11/2028	10/09/2028	12/07/2028	19/05/2028	31/03/2028	16/02/2028	16/02/2028
		Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
		Fecha	22/11/2032	22/08/2032	22/02/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/08/2030	22/08/2030
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
		Años	2,60	2,41	2,23	2,06	2,01	1,85	1,81	1,66	
		Fecha	30/06/2028	23/04/2028	16/02/2028	15/12/2027	27/11/2027	29/09/2027	15/09/2027	22/07/2027	22/07/2027
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	3,41	3,18	2,98	2,80	2,63	2,49	2,35	2,23	
		Fecha	19/04/2029	27/01/2029	15/11/2028	10/09/2028	12/07/2028	19/05/2028	31/03/2028	16/02/2028	16/02/2028
		Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
		Fecha	22/11/2032	22/08/2032	22/02/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/08/2030	22/08/2030
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
		Años	2,60	2,41	2,23	2,06	2,01	1,85	1,81	1,66	
		Fecha	30/06/2028	23/04/2028	16/02/2028	15/12/2027	27/11/2027	29/09/2027	15/09/2027	22/07/2027	22/07/2027
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	3,41	3,18	2,98	2,80	2,63	2,49	2,35	2,23	
		Fecha	19/04/2029	27/01/2029	15/11/2028	10/09/2028	12/07/2028	19/05/2028	31/03/2028	16/02/2028	16/02/2028
		Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
		Fecha	22/11/2032	22/08/2032	22/02/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/08/2030	22/08/2030
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
		Años	2,60	2,41	2,23	2,06	2,01	1,85	1,81	1,66	
		Fecha	30/06/2028	23/04/2028	16/02/2028	15/12/2027	27/11/2027	29/09/2027	15/09/2027	22/07/2027	22/07/2027
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	3,41	3,18	2,98	2,80	2,63	2,49	2,35	2,23	
		Fecha	19/04/2029	27/01/2029	15/11/2028	10/09/2028	12/07/2028	19/05/2028	31/03/2028	16/02/2028	16/02/2028
		Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
		Fecha	22/11/2032	22/08/2032	22/02/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/08/2030	22/08/2030
		Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	55,25%	214.827.100,00	45,70%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	55,25%	214.827.100,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	16,72%	65.000.000,00	27,54%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	13,37%	52.000.000,00	13,00%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	6,69%	26.000.000,00	5,74%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	7,97%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.594	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	369.829.258,01	2.600.172.859,42	
Medio	56.085,72	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	185.778,64	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,16%	4,23%	
Mínimo	0,88%	2,41%	
Máximo	4,63%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	149	353	
Mínimo	01/12/2025	05/02/2007	
Máximo	05/10/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,70	6,70	0,02	7,07
10,01 - 20%	9,87	15,84	0,21	16,80
20,01 - 30%	19,10	25,49	0,81	26,18
30,01 - 40%	28,30	34,62	2,25	35,84
40,01 - 50%	28,94	44,13	4,26	45,54
50,01 - 60%	11,94	52,47	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,16	61,79	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	35,47		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	63,70		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,49%	0,55%	0,59%	0,43%
Tasa anual equivalente	6,10%	5,71%	6,44%	6,89%	4,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,70%	13,25%
Aragón	1,01%	1,01%
Asturias	1,02%	0,62%
Canarias	7,42%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,28%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,19%
Cataluña	14,79%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,75%	34,57%
Extremadura	0,71%	0,63%
Galicia	1,79%	1,95%
Islas Baleares	4,93%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,47%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,24%	2,79%
Navarra	1,22%	1,39%
País Vasco	1,92%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	103	23.494,61	10.815,37	56.227,69	90.537,67	0,69	4.649.186,91	4.739.724,58	13,02	24,31
De > 1 a = 2 Meses	13	10.372,48	4.243,38	0,00	14.615,86	0,11	869.786,18	884.402,04	2,43	31,75
De > 2 a = 3 Meses	16	17.451,06	9.243,71	436,36	27.131,13	0,21	1.283.959,63	1.311.090,76	3,60	39,17
De > 3 a = 6 Meses	18	23.385,55	10.805,07	2.284,35	36.474,97	0,28	906.833,57	943.308,54	2,59	31,25
De > 6 a < 12 Meses	22	82.407,93	41.103,20	1.489,44	125.000,57	0,96	1.246.306,09	1.371.306,66	3,77	34,70
De = 12 a < 18 Meses	12	63.325,52	46.181,04	0,00	109.506,56	0,84	941.291,36	1.050.797,92	2,89	42,05
De = 18 a < 24 Meses	11	74.989,66	48.659,12	0,00	123.648,78	0,95	613.777,61	737.426,39	2,03	42,44
De ≥ 2 Años	221	9.185.808,35	3.231.701,55	113.043,84	12.530.553,74	95,96	12.829.169,59	25.359.723,33	69,67	58,76
Subtotal	416	9.481.235,16	3.402.752,44	173.481,68	13.057.469,28	100,00	23.340.310,94	36.397.780,22	100,00	45,50
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	10	374.472,27	84.254,71	0,00	458.726,98	100,00	0,00	458.726,98	100,00	26,11
Subtotal	10	374.472,27	84.254,71	0,00	458.726,98	100,00	0,00	458.726,98	100,00	26,11
Total	426	9.855.707,43	3.487.007,15	173.481,68	13.516.196,26		23.340.310,94	36.856.507,20		