

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	48.553,36 242.766.800,00 48,55%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2.2500% 22/08/2025 279,181820 Bruto 226,137274 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,3300% 22/08/2025 595,444444 Bruto 482,310000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) D (sf)	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5600% 22/08/2025 654,222222 Bruto 529,920000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9600% 22/08/2025 1.012,000000 Bruto 819,720000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3 (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0600% 22/08/2025 1.548,666667 Bruto 1.254,420000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		416.766.800,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	09/06/2028	26/03/2028	17/01/2028	12/11/2027	10/09/2027	12/07/2027	16/05/2027	29/04/2027	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
	Sin amortización opcional *	Años	3,77	3,52	3,29	3,08	2,90	2,75	2,58	2,44	
		Fecha	26/02/2029	25/11/2028	02/09/2028	19/06/2028	13/04/2028	12/02/2028	18/12/2027	29/10/2027	
		Amort. final	7,76	7,26	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
		Fecha	22/08/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
	Sin amortización opcional *	Años	8,99	8,61	8,23	7,87	7,51	7,17	6,85	6,54	
		Fecha	17/05/2034	29/12/2033	13/08/2033	02/04/2033	21/11/2032	21/07/2032	24/03/2032	02/12/2031	
		Amort. final	10,26	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
		Fecha	22/08/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
	Sin amortización opcional *	Años	11,92	11,50	11,10	10,72	10,36	10,00	9,67	9,35	
		Fecha	18/04/2037	18/11/2036	26/06/2036	07/02/2036	27/09/2035	21/05/2035	18/01/2035	23/09/2034	
		Amort. final	14,01	13,76	13,26	13,01	12,51	12,01	11,76	11,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
		Fecha	22/08/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
	Sin amortización opcional *	Años	15,49	15,25	14,98	14,72	14,43	14,13	13,82	13,50	
		Fecha	13/11/2040	15/08/2040	12/05/2040	03/02/2040	22/10/2039	05/07/2039	14/03/2039	16/11/2038	
		Amort. final	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
		Fecha	22/08/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
	Sin amortización opcional *	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
		Amort. final	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	58,25%	242.766.800,00	41,93%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	15,96%	420.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	58,25%	242.766.800,00	19,00%	19,00%	500.000.000,00
Serie B	15,60%	65.000.000,00	25,08%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	12,48%	52.000.000,00	11,60%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	6,24%	26.000.000,00	4,86%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	7,44%	31.000.000,00	1,18%	1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		416.766.800,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	4,86%	18.757.471,79		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.338.649,17	2,267%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	188.924,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.129,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.964	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	398.224.426,18	2.600.172.859,42	
Medio	57.183,29	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	188.932,31	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,72%	4,23%	
Mínimo	0,88%	2,41%	
Máximo	5,90%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	154	353	
Mínimo	01/06/2025	05/02/2007	
Máximo	05/10/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,67	6,22	0,02	7,07
10,01 - 20%	8,64	15,87	0,21	16,80
20,01 - 30%	17,66	25,33	0,81	26,18
30,01 - 40%	27,93	34,73	2,25	35,84
40,01 - 50%	29,78	44,38	4,26	45,54
50,01 - 60%	14,13	53,21	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,17	62,45	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	36,49		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	64,67		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,58%	0,63%	0,64%	0,42%
Tasa anual equivalente	6,38%	6,70%	7,29%	7,37%	4,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,68%	13,25%
Aragón	1,04%	1,01%
Asturias	1,01%	0,62%
Canarias	7,35%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,38%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,19%
Cataluña	14,82%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,79%	34,57%
Extremadura	0,68%	0,63%
Galicia	1,79%	1,95%
Islas Baleares	4,92%	4,74%
La Rioja	0,28%	0,43%
Madrid	9,53%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,17%	2,79%
Navarra	1,24%	1,39%
Pais Vasco	1,90%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	93	21.731,67	12.152,76	44.715,99	78.600,42	0,59	4.304.565,87	4.383.166,29	11,38	23,98
De > 1 a = 2 Meses	28	19.859,56	10.715,59	436,36	31.011,51	0,23	1.981.994,59	2.013.006,10	5,23	33,27
De > 2 a = 3 Meses	12	11.674,21	8.106,15	2.405,37	22.185,73	0,17	863.090,30	885.276,03	2,30	37,74
De > 3 a = 6 Meses	18	37.732,02	17.576,52	1.246,42	56.554,96	0,42	1.076.063,03	1.132.617,99	2,94	35,08
De > 6 a < 12 Meses	22	79.638,28	51.721,16	0,00	131.359,44	0,99	1.602.579,01	1.733.938,45	4,50	42,65
De = 12 a < 18 Meses	21	100.237,81	66.978,77	0,00	167.216,58	1,25	1.225.493,90	1.392.710,48	3,62	36,24
De = 18 a < 24 Meses	16	95.927,14	95.005,34	0,00	190.932,48	1,43	1.133.778,74	1.324.711,22	3,44	42,86
De ≥ 2 Años	229	9.445.571,53	3.102.227,55	109.525,81	12.657.324,89	94,92	13.000.691,19	25.658.016,08	66,60	57,53
Subtotal	439	9.812.372,22	3.364.483,84	158.329,95	13.335.186,01	100,00	25.188.256,63	38.523.442,64	100,00	45,06
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	11	381.638,07	81.391,60	0,00	463.029,67	100,00	0,00	463.029,67	100,00	23,11
Subtotal	11	381.638,07	81.391,60	0,00	463.029,67	100,00	0,00	463.029,67	100,00	23,11
Total	450	10.194.010,29	3.445.875,44	158.329,95	13.798.215,68		25.188.256,63	38.986.472,31		