

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	51.496,74 257.483.700,00 51,50%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,7240% 22/05/2025 339,003039 Bruto 274,592462 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,8040% 22/05/2025 677,633333 Bruto 548,883000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) D (sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,0340% 22/05/2025 733,216667 Bruto 593,905500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) D (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,4340% 22/05/2025 1.071,550000 Bruto 867,955500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3 (sf) D (sf)	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,5340% 22/05/2025 1.579,050000 Bruto 1.279,030500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		431.483.700,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,31	3,00	2,80	2,61	2,44	2,27	2,21	2,06	
		Amort. final	Fecha	16/06/2028	22/02/2028	13/12/2027	06/10/2027	03/08/2027	03/06/2027	12/05/2027	18/03/2027	
			Años	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Fecha	3,95	3,68	3,43	3,22	3,02	2,85	2,69	2,54	
			Años	03/02/2029	28/10/2028	31/07/2028	13/05/2028	02/03/2028	29/12/2027	01/11/2027	09/09/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,75	7,24	7,00	6,49	6,24	6,00	5,49	
		Amort. final	Fecha	22/05/2033	22/11/2032	22/05/2032	22/02/2032	22/08/2031	22/05/2031	22/02/2031	22/08/2030	
			Años	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Fecha	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
			Años	29/06/2034	06/02/2034	18/09/2033	02/05/2033	18/12/2032	09/08/2032	08/04/2032	13/12/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	10,24	10,00	9,50	9,24	8,75	8,50	8,24	
		Amort. final	Fecha	22/08/2035	22/05/2035	22/02/2035	22/08/2034	22/05/2034	22/11/2033	22/08/2033	22/05/2033	
			Años	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Fecha	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
			Años	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,27	11,84	11,43	11,04	10,66	10,30	9,95	9,62	
		Amort. final	Fecha	01/06/2037	26/12/2036	29/07/2036	07/03/2036	21/10/2035	11/06/2035	04/02/2035	06/10/2034	
			Años	14,25	14,00	13,50	13,25	12,75	12,50	12,00	11,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/05/2039	22/02/2039	22/08/2038	22/05/2038	22/11/2037	22/08/2037	22/02/2037	22/08/2036	
		Amort. final	Fecha	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
			Años	21/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Fecha	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
			Años	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
		Amort. final	Fecha	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	
			Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A1	59,67%	257.483.700,00	39,96%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A2	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie B	59,67%	257.483.700,00	19,00%	19,00%	500.000.000,00	
Serie C	15,06%	65.000.000,00	23,73%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie D	12,05%	52.000.000,00	10,74%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie E	6,03%	26.000.000,00	4,25%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Emisión de Bonos	7,18%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,25%	17.024.412,61		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.148.370,44	2,758%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		110.388,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso		14.749,99	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.058	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	408.267.877,88	2.600.172.859,42
Medio	57.844,70	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	189.972,61	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	3,93%	4,23%
Mínimo	0,88%	2,41%
Máximo	5,90%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	156	353
Mínimo	01/04/2025	05/02/2007
Máximo	05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	6,19	0,02	7,07
10,01 - 20%	8,42	16,01	0,21	16,80
20,01 - 30%	17,38	25,40	0,81	26,18
30,01 - 40%	27,86	34,88	2,25	35,84
40,01 - 50%	29,54	44,49	4,26	45,54
50,01 - 60%	14,89	53,41	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,21	62,28	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	36,81			75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		64,96		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,65%	0,61%	0,65%	0,42%
Tasa anual equivalente	6,05%	7,49%	7,13%	7,49%	4,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,75%	13,25%
Aragón	1,03%	1,01%
Asturias	1,00%	0,62%
Canarias	7,31%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,39%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,90%	3,19%
Cataluña	14,73%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,77%	34,57%
Extremadura	0,70%	0,63%
Galicia	1,80%	1,95%
Islas Baleares	4,92%	4,74%
La Rioja	0,28%	0,43%
Madrid	9,62%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,17%	2,79%
Navarra	1,24%	1,39%
País Vasco	1,88%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	106	26.577,60	14.550,31	43.654,18	84.782,09	0,63	5.331.674,73	5.416.456,82	13,92
De > 1 a = 2 Meses	16	10.571,95	4.189,02	436,36	15.197,33	0,11	893.740,20	908.937,53	2,34
De > 2 a = 3 Meses	7	7.700,01	4.827,29	1.359,12	13.886,42	0,10	487.558,15	501.444,57	1,29
De > 3 a = 6 Meses	24	43.716,61	24.747,22	1.246,42	69.710,25	0,52	1.539.566,44	1.609.276,69	4,14
De > 6 a < 12 Meses	25	90.012,75	62.110,80	0,00	152.123,55	1,13	1.660.008,95	1.812.132,50	4,66
De = 12 a < 18 Meses	21	101.692,20	72.919,70	0,00	174.611,90	1,30	1.207.050,39	1.381.662,29	3,55
De = 18 a < 24 Meses	13	99.050,65	65.379,64	2.900,00	167.330,29	1,24	815.840,62	983.170,91	2,53
De ≥ 2 Años	234	9.579.768,03	3.105.045,29	110.785,48	12.795.598,80	94,97	13.506.146,78	26.301.745,58	67,59
Subtotal	446	9.959.089,80	3.353.769,27	160.381,56	13.473.240,63	100,00	25.441.586,26	38.914.826,89	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 2 Años	11	381.638,07	79.988,82	0,00	461.626,89	100,00	0,00	461.626,89	100,00
Subtotal	11	381.638,07	79.988,82	0,00	461.626,89	100,00	0,00	461.626,89	100,00
Total	457	10.340.727,87	3.433.758,09	160.381,56	13.934.867,52		25.441.586,26	39.376.453,78	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es