

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                               |             |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's / S&P |             |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                        | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0312872007 | 31/01/2007<br>4.200       |                                                    | 100.000,00<br>420.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 22/02/2023                                                       | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"                                                                     | Aaa (sf)<br>AAA (sf)          | Aaa<br>AAA  |
| Serie A2<br>ES0312872015 | 31/01/2007<br>15.370      |                                                    | 100.000,00<br>1.537.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,120%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 22/02/2023                                                       | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa1 (sf)<br>AAA (sf)          | Aaa<br>AAA  |
| Serie A3<br>ES0312872023 | 31/01/2007<br>5.000       | 83.573,54<br>417.867.700,00<br>83,57%              | 100.000,00<br>500.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 2,0110%<br>22/02/2023<br>429,502994 Bruto<br>347,897425 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa1 (sf)<br>AAA (sf)          | Aaa<br>AAA  |
| Serie B<br>ES0312872031  | 31/01/2007<br>650         | 100.000,00<br>65.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>65.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,270%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 2,0910%<br>22/02/2023<br>534,366667 Bruto<br>432,837000 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B2 (sf)<br>CC (sf)            | A1 A        |
| Serie C<br>ES0312872049  | 31/01/2007<br>520         | 100.000,00<br>52.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>52.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 2,3210%<br>22/02/2023<br>593,144444 Bruto<br>480,447000 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Ca (sf)<br>D (sf)             | Baa3<br>BBB |
| Serie D<br>ES0312872056  | 31/01/2007<br>260         | 100.000,00<br>26.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>26.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,900%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 3,7210%<br>22/02/2023<br>950,922222 Bruto<br>770,247000 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | C (sf)<br>D (sf)              | Ba3 BB      |
| Serie E<br>ES0312872064  | 31/01/2007<br>310         | 100.000,00<br>31.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>31.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 5,8210%<br>22/02/2023<br>1.487,588889 Bruto<br>1.204,947000 Neto | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C (sf)<br>D (sf)              | Ca<br>CCC-  |
| Total                    |                           | 591.867.700,00                                     | 2.631.000.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                               |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
| Serie A3                                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 4,53                | 4,20       | 3,90       | 3,68       | 3,41       | 3,22       | 3,05       | 2,82       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 03/06/2027         | 03/02/2027 | 14/10/2026 | 25/07/2026 | 19/04/2026 | 09/02/2026 | 08/12/2025 | 17/09/2025 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 4,88                | 4,54       | 4,24       | 3,97       | 3,73       | 3,51       | 3,31       | 3,13       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 07/10/2027         | 07/06/2027 | 17/02/2027 | 11/11/2026 | 14/08/2026 | 26/05/2026 | 14/03/2026 | 07/01/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 10,50               | 10,01      | 9,50       | 9,01       | 8,50       | 8,26       | 7,75       | 7,26       |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 4,88                | 4,54       | 4,24       | 3,97       | 3,73       | 3,51       | 3,31       | 3,13       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/05/2030         | 22/11/2029 | 22/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 22/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22,05/2030          | 22/11/2032 | 22/05/2032 | 22/11/2031 | 22/05/2031 | 22/02/2031 | 22/08/2030 | 22/02/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 11,65               | 11,19      | 10,72      | 10,26      | 9,80       | 9,37       | 8,94       | 8,54       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 15/07/2034         | 27/01/2034 | 10/08/2033 | 21/02/2033 | 08/09/2032 | 01/04/2032 | 29/10/2031 | 06/06/2031 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 12,76               | 12,50      | 12,26      | 11,50      | 11,26      | 10,76      | 10,26      | 10,01      |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/05/2030         | 22/11/2029 | 22/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 22/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22/05/2030          | 22/11/2032 | 22/05/2032 | 22/11/2031 | 22/05/2031 | 22/02/2031 | 22/08/2030 | 22/02/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 11,65               | 11,19      | 10,72      | 10,26      | 9,80       | 9,37       | 8,94       | 8,54       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 15/07/2034         | 27/01/2034 | 10/08/2033 | 21/02/2033 | 08/09/2032 | 01/04/2032 | 29/10/2031 | 06/06/2031 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 12,76               | 12,50      | 12,26      | 11,50      | 11,26      | 10,76      | 10,26      | 10,01      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/05/2030         | 22/11/2029 | 22/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 22/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22/05/2030          | 22/11/2032 | 22/05/2032 | 22/11/2031 | 22/05/2031 | 22/02/2031 | 22/08/2030 | 22/02/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 14,45               | 13,96      | 13,49      | 13,04      | 12,60      | 12,18      | 11,78      | 11,39      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 01/05/2037         | 03/11/2036 | 15/05/2036 | 02/12/2035 | 26/06/2035 | 23/01/2035 | 29/08/2034 | 08/04/2034 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 16,51               | 16,01      | 15,51      | 15,26      | 14,76      | 14,26      | 13,76      | 13,26      |
| Serie C                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/05/2030         | 22/11/2029 | 22/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 22/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22/05/2030          | 22/11/2032 | 22/05/2032 | 22/11/2031 | 22/05/2031 | 22/02/2031 | 22/08/2030 | 22/02/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 14,45               | 13,96      | 13,49      | 13,04      | 12,60      | 12,18      | 11,78      | 11,39      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 01/05/2037         | 03/11/2036 | 15/05/2036 | 02/12/2035 | 26/06/2035 | 23/01/2035 | 29/08/2034 | 08/04/2034 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 16,51               | 16,01      | 15,51      | 15,26      | 14,76      | 14,26      | 13,76      | 13,26      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 21/05/2030         | 22/11/2029 | 21/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 21/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 17,95               | 17,66      | 17,36      | 17,04      | 16,70      | 16,33      | 15,95      | 15,56      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 29/10/2040         | 16/07/2040 | 29/03/2040 | 02/12/2039 | 30/07/2039 | 19/03/2039 | 01/11/2038 | 11/06/2038 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |
| Serie D                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/08/2060         | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22/08/2060          | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/08/2060         | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/05/2030         | 22/11/2029 | 22/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 22/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22/05/2030          | 22/11/2032 | 22/05/2032 | 22/11/2031 | 22/05/2031 | 22/02/2031 | 22/08/2030 | 22/02/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 17,95               | 17,66      | 17,36      | 17,04      | 16,70      | 16,33      | 15,95      | 15,56      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 29/10/2040         | 16/07/2040 | 29/03/2040 | 02/12/2039 | 30/07/2039 | 19/03/2039 | 01/11/2038 | 11/06/2038 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |
| Serie E                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/05/2030         | 22/11/2029 | 22/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 22/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22/05/2030          | 22/11/2032 | 22/05/2032 | 22/11/2031 | 22/05/2031 | 22/02/2031 | 22/08/2030 | 22/02/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/08/2060         | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años 7,50                | 7,01       | 6,50       | 6,26       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 4,75       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/05/2030         | 22/11/2029 | 22/05/2029 | 22/02/2029 | 22/08/2028 | 22/05/2028 | 22/02/2028 | 22/08/2027 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 22/05/2030          | 22/11/2032 | 22/05/2032 | 22/11/2031 | 22/05/2031 | 22/02/2031 | 22/08/2030 | 22/02/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha 22/08/2060         | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 | 22/08/2060 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | Años 37,78               | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                  |       |
|                        |        |                | % MC   |              |                  | % MC  |
| Clase A                | 70,60% | 417.867.700,00 | 25,50% | 93,39%       | 2.457.000.000,00 | 6,69% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 15,96%       | 420.000.000,00   |       |
| Serie A2               | 0,00%  | 0,00           |        | 58,42%       | 1.537.000.000,00 |       |
| Serie A3               | 70,60% | 417.867.700,00 |        | 19,00%       | 500.000.000,00   |       |
| Serie B                | 10,98% | 65.000.000,00  | 13,91% | 2,47%        | 65.000.000,00    | 4,19% |
| Serie C                | 8,79%  | 52.000.000,00  | 4,64%  | 1,98%        | 52.000.000,00    | 2,19% |
| Serie D                | 4,39%  | 26.000.000,00  | 0,00%  | 0,99%        | 26.000.000,00    | 1,19% |
| Serie E                | 5,24%  | 31.000.000,00  |        | 1,18%        | 31.000.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 591.867.700,00 |        |              | 2.631.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       |        | 0,00%          | 0,00   | 1,19%        | 31.000.000,00    |       |

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 8.461          | 18.662            |  |
| Principal                                                                  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 568.189.207,40 | 2.600.172.859,42  |  |
| Medio                                                                      | 67.153,91      | 139.329,81        |  |
| Mínimo                                                                     | 0,00           | 22,71             |  |
| Máximo                                                                     | 205.583,83     | 344.786,69        |  |
| Interés nominal                                                            |                |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 1,59%          | 4,23%             |  |
| Mínimo                                                                     | 0,00%          | 2,41%             |  |
| Máximo                                                                     | 4,93%          | 6,00%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 179            | 353               |  |
| Mínimo                                                                     | 05/01/2023     | 05/02/2007        |  |
| Máximo                                                                     | 05/10/2060     | 05/10/2046        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,40      | 7,14   | 0,02              | 7,07   |
| 10,01 - 20%                                                | 5,48      | 15,77  | 0,21              | 16,80  |
| 20,01 - 30%                                                | 12,63     | 25,67  | 0,81              | 26,18  |
| 30,01 - 40%                                                | 23,60     | 35,68  | 2,25              | 35,84  |
| 40,01 - 50%                                                | 31,44     | 45,30  | 4,26              | 45,54  |
| 50,01 - 60%                                                | 21,99     | 55,13  | 7,62              | 55,37  |
| 60,01 - 70%                                                | 3,47      | 61,26  | 13,98             | 65,79  |
| 70,01 - 80%                                                |           |        | 35,99             | 76,48  |
| 80,01 - 90%                                                |           |        | 15,29             | 84,91  |
| 90,01 - 100%                                               |           |        | 19,58             | 96,24  |
| Medio ponderado                                            |           | 41,12  |                   | 75,76  |
| Mínimo                                                     |           | 0,00   |                   | 0,01   |
| Máximo                                                     |           | 69,48  |                   | 100,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,80%      | 0,57%           | 0,48%           | 0,43%            | 0,39%     |
| Tasa anual equivalente  | 9,17%      | 6,59%           | 5,63%           | 5,07%            | 4,58%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 14,54% | 13,25%            |
| Aragón                  | 1,00%  | 1,01%             |
| Asturias                | 0,92%  | 0,62%             |
| Canarias                | 7,32%  | 6,92%             |
| Cantabria               | 0,45%  | 0,43%             |
| Castilla y León         | 3,56%  | 3,55%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,41%  | 3,19%             |
| Cataluña                | 14,36% | 13,84%            |
| Ceuta                   | 0,03%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana    | 30,83% | 34,57%            |
| Extremadura             | 0,67%  | 0,63%             |
| Galicia                 | 2,03%  | 1,95%             |
| Islas Baleares          | 4,75%  | 4,74%             |
| La Rioja                | 0,34%  | 0,43%             |
| Madrid                  | 9,64%  | 8,75%             |
| Melilla                 | 0,03%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 2,44%  | 2,79%             |
| Navarra                 | 1,37%  | 1,39%             |
| País Vasco              | 2,32%  | 1,91%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |            |               |        |                           |               |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros      | Total         | %      |                           |               |                                |
| Impagados            |                   |                        |              |            |               |        |                           |               |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 75                | 20.292,74              | 4.508,20     | 29.122,20  | 53.923,14     | 0,34   | 4.278.044,02              | 4.331.967,16  | 9,06                           |
| De > 1 a = 2 Meses   | 9                 | 6.868,10               | 934,76       | 1.359,12   | 9.161,98      | 0,06   | 725.833,42                | 734.995,40    | 1,54                           |
| De > 2 a = 3 Meses   | 12                | 12.190,43              | 2.027,98     | 436,36     | 14.654,77     | 0,09   | 764.714,59                | 779.369,36    | 1,63                           |
| De > 3 a = 6 Meses   | 19                | 36.457,47              | 5.733,84     | 0,00       | 42.191,31     | 0,27   | 1.472.334,48              | 1.514.525,79  | 3,17                           |
| De > 6 a < 12 Meses  | 26                | 84.752,64              | 10.310,42    | 0,00       | 95.063,06     | 0,61   | 1.570.748,97              | 1.665.812,03  | 3,48                           |
| De = 12 a < 18 Meses | 20                | 275.963,03             | 13.931,67    | 0,00       | 289.894,70    | 1,85   | 1.574.422,95              | 1.864.317,65  | 3,90                           |
| De = 18 a < 24 Meses | 15                | 114.468,87             | 12.512,47    | 1.916,77   | 128.898,11    | 0,82   | 1.059.187,04              | 1.188.085,15  | 2,48                           |
| De ≥ 2 Años          | 317               | 12.138.947,80          | 2.775.049,85 | 103.150,81 | 15.017.148,46 | 95,95  | 20.733.492,73             | 35.750.641,19 | 74,75                          |
| Subtotal             | 493               | 12.689.941,08          | 2.825.009,19 | 135.985,26 | 15.650.935,53 | 100,00 | 32.178.778,20             | 47.829.713,73 | 100,00                         |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |            |               |        |                           |               |                                |
| De > 3 a = 6 Meses   | 32                | 0,00                   | 2.808,52     | 0,00       | 2.808,52      | 0,04   | 0,00                      | 2.808,52      | 0,04                           |
| De > 6 a < 12 Meses  | 1                 | 0,00                   | 52,19        | 0,00       | 52,19         | 0,00   | 0,00                      | 52,19         | 0,00                           |
| De = 12 a < 18 Meses | 1                 | 0,00                   | 1.192,88     | 0,00       | 1.192,88      | 0,02   | 0,00                      | 1.192,88      | 0,02                           |
| De ≥ 2 Años          | 177               | 5.495.764,68           | 1.245.538,31 | 672,00     | 6.741.974,99  | 99,94  | 0,00                      | 6.741.974,99  | 99,94                          |
| Subtotal             | 211               | 5.495.764,68           | 1.249.591,90 | 672,00     | 6.746.028,58  | 100,00 | 0,00                      | 6.746.028,58  | 100,00                         |
| Total                | 704               | 18.185.705,76          | 4.074.601,09 | 136.657,26 | 22.396.964,11 |        | 32.178.778,20             | 54.575.742,31 |                                |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es