

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	91.246,82 456.234.100,00 91,25%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) CC (sf)	A1 A CC
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1520% 22/08/2022 38,422222 Bruto 31,122000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 22/08/2022 392,311111 Bruto 317,772000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6520% 22/08/2022 923,144444 Bruto 747,747000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		630.234.100,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
			Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,32	11,83	11,34	10,85	10,36	9,90	9,45	9,03	
		Amort. final	Fecha	17/06/2034	19/12/2033	21/06/2033	24/12/2032	01/07/2032	12/01/2032	02/08/2031	02/03/2031	
			Años	13,50	13,01	12,76	12,25	11,76	11,25	10,76	10,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
			Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,08	14,58	14,09	13,62	13,17	12,73	12,31	11,90	
		Amort. final	Fecha	20/03/2037	16/09/2036	23/03/2036	03/10/2035	21/04/2035	12/11/2034	11/06/2034	12/01/2034	
			Años	17,01	16,76	16,25	15,76	15,25	14,76	14,25	13,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	21/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
			Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,60	18,30	17,99	17,65	17,28	16,90	16,50	16,09	
		Amort. final	Fecha	24/09/2040	07/06/2040	12/02/2040	11/10/2039	01/06/2039	11/01/2039	17/08/2038	21/03/2038	
			Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	
		Amort. final	Fecha	21/05/2030	21/11/2029	21/05/2029	21/11/2028	21/05/2028	22/02/2028	21/08/2027	21/05/2027	
			Años	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,86	18,56	18,24	17,89	17,52	17,13	16,72	16,31	
		Amort. final	Fecha	26/09/2040	08/06/2040	12/02/2040	09/10/2039	28/05/2039	05/01/2039	09/08/2038	10/03/2038	
			Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
			Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
		Amort. final	Fecha	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	
			Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	72,39%	456.234.100,00	23,86%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00	15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	72,39%	456.234.100,00	19,00%	500.000.000,00	
Serie B	10,31%	65.000.000,00	13,02%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	8,25%	52.000.000,00	4,34%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	4,13%	26.000.000,00	0,00%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	4,92%	31.000.000,00	1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		630.234.100,00		2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.798.899,43	-0,403%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		229.626,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.172,55	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.948	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	614.654.230,70	2.600.172.859,42
Medio	68.691,80	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	211.841,83	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	0,42%	4,23%
Mínimo	0,00%	2,41%
Máximo	3,22%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	185	353
Mínimo	04/06/2022	05/02/2007
Máximo	05/10/2060	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,10	6,97	0,02	7,07
10,01 - 20%	5,02	15,77	0,21	16,80
20,01 - 30%	11,02	25,70	0,81	26,18
30,01 - 40%	20,34	35,37	2,25	35,84
40,01 - 50%	32,14	45,16	4,26	45,54
50,01 - 60%	21,11	54,27	7,62	55,37
60,01 - 70%	9,20	61,66	13,98	65,79
70,01 - 80%	0,06	70,39	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	42,58			75,76
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	70,88			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,42%	0,39%	0,37%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,68%	4,98%	4,53%	4,30%	4,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,43%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,94%	0,62%
Canarias	7,23%	6,92%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	3,52%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,38%	3,19%
Cataluña	14,30%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,09%	34,57%
Extremadura	0,66%	0,63%
Galicia	2,03%	1,95%
Islas Baleares	4,74%	4,74%
La Rioja	0,33%	0,43%
Madrid	9,78%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,43%	2,79%
Navarra	1,36%	1,39%
País Vasco	2,28%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	72	21.230,60	1.477,16	27.872,16	50.579,92	0,35	4.508.129,71	4.558.709,63	8,72	32,25
De > 1 a = 2 Meses	18	12.348,53	1.143,05	300,00	13.791,58	0,10	1.554.453,02	1.568.244,60	3,00	45,98
De > 2 a = 3 Meses	17	18.553,25	1.113,65	436,36	20.103,26	0,14	1.248.297,93	1.268.401,19	2,43	40,57
De > 3 a = 6 Meses	33	67.655,83	4.623,65	1.359,12	73.638,60	0,51	2.564.736,87	2.638.375,47	5,05	44,63
De > 6 a < 12 Meses	28	122.250,84	8.741,32	0,00	130.992,16	0,91	2.332.489,62	2.463.481,78	4,71	45,19
De = 12 a < 18 Meses	18	107.379,48	8.221,88	1.916,77	117.518,13	0,81	1.333.740,31	1.451.258,44	2,78	43,80
De = 18 a < 24 Meses	14	118.226,76	9.311,10	800,00	128.337,86	0,89	985.474,14	1.113.812,00	2,13	41,08
De ≥ 2 Años	320	11.071.885,23	2.716.990,20	104.100,85	13.892.976,28	96,29	23.295.332,90	37.188.309,18	71,17	58,98
Subtotal	520	11.539.530,52	2.751.622,01	136.785,26	14.427.937,79	100,00	37.822.654,50	52.250.592,29	100,00	51,68
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	212	13.633.153,57	1.280.911,20	672,00	14.914.736,77	100,00	0,00	14.914.736,77	100,00	40,96
Subtotal	212	13.633.153,57	1.280.911,20	672,00	14.914.736,77	100,00	0,00	14.914.736,77	100,00	40,96
Total	732	25.172.684,09	4.032.533,21	137.457,26	29.342.674,56		37.822.654,50	67.165.329,06		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es