

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	95.092,49 475.462.450,00 95,09%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) CC (sf)	A1 A CCC
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,3720% 23/05/2022 343,000000 Bruto 277,830000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB BBB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,4720% 23/05/2022 868,000000 Bruto 703,080000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		649.462.450,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027		
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,32	11,83	11,34	10,85	10,36	9,90	9,45	9,03	
		Fecha	17/06/2034	19/12/2033	21/06/2033	24/12/2032	01/07/2032	12/01/2032	02/08/2031	02/03/2031		
		Amort. final	Años	13,50	13,01	12,76	12,25	11,76	11,25	10,76	10,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027		
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,08	14,58	14,09	13,62	13,17	12,73	12,31	11,90	
		Fecha	20/03/2037	16/09/2036	23/03/2036	03/10/2035	21/04/2035	12/11/2034	11/06/2034	12/01/2034		
		Amort. final	Años	17,01	16,76	16,25	15,76	15,25	14,76	14,25	13,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	22/05/2026	22/11/2025
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,60	18,30	17,99	17,65	17,28	16,90	16,50	16,09	
		Fecha	24/09/2040	07/06/2040	12/02/2040	11/10/2039	01/06/2039	11/01/2039	17/08/2038	21/03/2038		
		Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	21/05/2030	21/11/2029	21/05/2029	21/11/2028	21/05/2028	22/02/2028	21/08/2027	21/05/2027		
		Amort. final	Años	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,86	18,56	18,24	17,89	17,52	17,13	16,72	16,31	
		Fecha	26/09/2040	08/06/2040	12/02/2040	09/10/2039	28/05/2039	05/01/2039	09/08/2038	10/03/2038		
		Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027		
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
		Fecha	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060
		Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	73,21%	475.462.450,00	23,12%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	73,21%	475.462.450,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	10,01%	65.000.000,00	12,61%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	8,01%	52.000.000,00	4,20%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	4,00%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	4,77%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		649.462.450,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.419.862,86	-0,524%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		381.160,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.621,74	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.991	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	621.030.428,39	2.600.172.859,42
Medio	69.072,45	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	212.734,45	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	0,39%	4,23%
Mínimo	0,00%	2,41%
Máximo	3,22%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	186	353
Mínimo	01/05/2022	05/02/2007
Máximo	05/10/2060	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,08	7,01	0,02	7,07
10,01 - 20%	4,98	15,82	0,21	16,80
20,01 - 30%	10,83	25,70	0,81	26,18
30,01 - 40%	20,12	35,35	2,25	35,84
40,01 - 50%	31,68	45,14	4,26	45,54
50,01 - 60%	21,54	54,18	7,62	55,37
60,01 - 70%	9,71	61,82	13,98	65,79
70,01 - 80%	0,06	70,61	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	42,78		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	71,09		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,39%	0,36%	0,36%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,71%	4,59%	4,21%	4,19%	4,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,39%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,93%	0,62%
Canarias	7,21%	6,92%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	3,53%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,19%
Cataluña	14,25%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,14%	34,57%
Extremadura	0,66%	0,63%
Galicia	2,04%	1,95%
Islas Baleares	4,75%	4,74%
La Rioja	0,33%	0,43%
Madrid	9,80%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,38%	1,39%
País Vasco	2,27%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	70	20.690,64	1.499,79	25.872,16	48.062,59	0,33	4.254.941,83	4.303.004,42	7,65 31,21
De > 1 a = 2 Meses	19	13.748,49	865,85	300,00	14.914,34	0,10	1.343.292,88	1.358.207,22	2,41 40,86
De > 2 a = 3 Meses	65	79.250,62	5.323,85	3.795,48	88.369,95	0,61	5.880.511,51	5.968.881,46	10,61 47,46
De > 3 a = 6 Meses	22	43.769,77	3.014,96	0,00	46.784,73	0,32	1.591.601,14	1.638.385,87	2,91 41,09
De > 6 a < 12 Meses	31	123.973,10	8.510,80	0,00	132.483,90	0,91	2.514.473,34	2.646.957,24	4,70 44,78
De = 12 a < 18 Meses	19	111.632,34	9.011,34	1.916,77	122.560,45	0,85	1.505.072,55	1.627.633,00	2,89 44,24
De = 18 a < 24 Meses	14	113.828,05	9.245,60	800,00	123.873,65	0,85	958.755,83	1.082.629,48	1,92 40,77
De ≥ 2 Años	323	11.094.536,10	2.728.390,00	104.100,85	13.927.026,95	96,02	23.719.170,78	37.646.197,73	66,90 59,15
Subtotal	563	11.601.429,11	2.765.862,19	136.785,26	14.504.076,56	100,00	41.767.819,86	56.271.896,42	100,00 51,36
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 2 Años	212	13.633.153,57	1.275.542,47	672,00	14.909.368,04	100,00	0,00	14.909.368,04	100,00 40,95
Subtotal	212	13.633.153,57	1.275.542,47	672,00	14.909.368,04	100,00	0,00	14.909.368,04	100,00 40,95
Total	775	25.234.582,68	4.041.404,66	137.457,26	29.413.444,60		41.767.819,86	71.181.264,46	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es