

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2021	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	2.998,99 46.094.476,30 3,00%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) CC (sf)	A1 A CC
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,3550% 23/08/2021 342,51389 Bruto 277,436250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 23/08/2021 873,347222 Bruto 707,411250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		706.093.326,30	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,54	0,49	0,46	0,43	0,40	0,38	0,36	0,35	
		Fecha	Años	06/12/2021	19/11/2021	08/11/2021	29/10/2021	18/10/2021	07/10/2021	03/10/2021	29/09/2021	
		Amort. final	Años	0,99	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,54	0,49	0,46	0,43	0,40	0,38	0,36	0,35	
		Fecha	Años	06/12/2021	19/11/2021	08/11/2021	29/10/2021	18/10/2021	07/10/2021	03/10/2021	29/09/2021	
		Amort. final	Años	0,99	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	5,23	4,87	4,54	4,23	4,00	3,74	3,54	
		Fecha	Años	05/01/2027	14/08/2026	03/04/2026	04/12/2025	14/08/2025	23/05/2025	15/02/2025	06/12/2024	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,53	5,15	4,82	4,52	4,24	4,00	3,77	
		Fecha	Años	01/05/2027	30/11/2026	17/07/2026	17/03/2026	27/11/2025	19/08/2025	21/05/2025	01/03/2025	
		Amort. final	Años	12,00	11,51	11,00	10,50	9,76	9,25	9,00	8,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	Años	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,19	12,67	12,17	11,63	11,10	10,60	10,11	9,66	
		Fecha	Años	27/07/2034	19/01/2034	11/07/2033	01/01/2033	25/06/2032	25/12/2031	02/07/2031	16/01/2031	
		Amort. final	Años	14,25	14,00	13,51	13,00	12,51	12,00	11,51	11,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	Años	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,94	15,41	14,89	14,39	13,91	13,45	13,00	12,56	
		Fecha	Años	28/04/2037	15/10/2036	09/04/2036	11/10/2035	19/04/2035	31/10/2034	20/05/2034	10/12/2033	
		Amort. final	Años	18,01	17,51	17,01	16,51	16,01	15,51	14,76	14,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	Años	21/05/2030	21/11/2029	22/05/2029	21/11/2028	21/05/2028	21/02/2028	21/08/2027	21/05/2027	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,39	19,08	18,76	18,41	18,03	17,63	17,21	16,78	
		Fecha	Años	07/10/2040	18/06/2040	20/02/2040	15/10/2039	30/05/2039	04/01/2039	03/08/2038	28/02/2038	
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	Años	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	Años	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	75,36%	532.093.326,30	21,18%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	6,53%	46.094.476,30		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	68,83%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	9,21%	65.000.000,00	11,55%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	7,36%	52.000.000,00	3,85%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	3,68%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	4,39%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		706.093.326,30			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.979.787,00	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	688.528,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.046,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.473	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	683.742.030,30	2.600.172.859,42	
Medio	72.177,98	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	221.791,17	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,45%	4,23%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	353	
Mínimo	01/07/2021	05/02/2007	
Máximo	05/10/2060	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,88	6,99	0,02
10,01 - 20%	4,36	16,09	0,21
20,01 - 30%	9,63	25,69	0,81
30,01 - 40%	17,11	35,36	2,25
40,01 - 50%	27,65	44,88	4,26
50,01 - 60%	27,23	54,17	7,62
60,01 - 70%	13,05	63,52	13,98
70,01 - 80%	0,09	72,43	35,99
80,01 - 90%			15,29
90,01 - 100%			19,58
Medio ponderado	44,80		75,76
Mínimo	0,00		0,01
Máximo	73,18		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,30%	0,30%	0,90%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,07%	3,53%	3,55%	10,33%	4,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,33%	13,25%
Aragón	0,95%	1,01%
Asturias	0,92%	0,62%
Canarias	7,12%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,56%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,35%	3,19%
Cataluña	14,21%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,32%	34,57%
Extremadura	0,64%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	4,87%	4,74%
La Rioja	0,33%	0,43%
Madrid	9,73%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,46%	2,79%
Navarra	1,34%	1,39%
País Vasco	2,27%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	116	32.019,39	3.058,22	24.182,78	59.260,39	0,42	8.369.126,18	8.428.386,57	13,96	37,92
De > 1 a = 2 Meses	28	20.106,06	2.343,23	0,00	22.449,29	0,16	2.689.307,77	2.711.757,06	4,49	44,25
De > 2 a = 3 Meses	24	25.038,89	2.070,15	1.795,48	28.904,52	0,20	1.436.112,00	1.465.016,52	2,43	39,52
De > 3 a = 6 Meses	23	34.802,57	4.041,54	1.916,77	40.760,88	0,29	1.749.029,65	1.789.790,53	2,97	45,24
De > 6 a < 12 Meses	34	127.760,81	13.180,94	800,00	141.741,75	1,00	2.608.307,12	2.750.048,87	4,66	46,22
De = 12 a < 18 Meses	16	106.447,43	12.809,18	0,00	119.256,61	0,84	1.529.676,77	1.648.933,38	2,73	50,15
De = 18 a < 24 Meses	19	141.619,73	22.314,71	0,00	163.934,44	1,16	1.534.426,96	1.698.361,40	2,81	50,04
De ≥ 2 Años	350	10.603.644,59	2.893.379,68	108.603,23	13.605.627,50	95,94	26.259.184,39	39.864.811,89	66,05	58,28
Subtotal	610	11.091.439,47	2.953.197,65	137.298,26	14.181.935,38	100,00	46.175.170,84	60.357.106,22	100,00	51,57
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	318	19.187.917,75	1.519.925,14	672,00	20.708.514,89	100,00	0,00	20.708.514,89	100,00	37,71
Subtotal	318	19.187.917,75	1.519.925,14	672,00	20.708.514,89	100,00	0,00	20.708.514,89	100,00	37,71
Total	928	30.279.357,22	4.473.122,79	137.970,26	34.890.450,27		46.175.170,84	81.065.621,11		

Información adicional