BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	 Inicial	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	 Próxima	Calificación Moody's / S&P Actual	 Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2019	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	17.746,89 272.769.699,30 17,75%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 22/05/2019 47,466667 Bruto 38,448000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5920% 22/05/2019 393,577778 Bruto 318,798000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6920% 22/05/2019 912,744444 Bruto 739,323000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		932.768.549,30	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	1,99	1,80	1,65	1,52	1,41	1,32	1,24
			Fecha	06/05/2021	15/02/2021	11/12/2020	17/10/2020	31/08/2020	22/07/2020	16/06/2020	17/05/2020
		Amort. final	Años	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
			Fecha	22/08/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/05/2022	22/02/2022	22/11/2021	22/11/2021	22/08/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	1,99	1,80	1,65	1,52	1,41	1,32	1,24
			Fecha	06/05/2021	15/02/2021	11/12/2020	17/10/2020	31/08/2020	22/07/2020	16/06/2020	17/05/2020
		Amort. final	Años	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
			Fecha	22/08/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/05/2022	22/02/2022	22/11/2021	22/11/2021	22/08/2021
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,83	8,18	7,63	7,09	6,63	6,17	5,79	5,43
			Fecha	18/12/2027	24/04/2027	09/10/2026	24/03/2026	09/10/2025	22/04/2025	04/12/2024	28/07/2024
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,13	8,49	7,90	7,38	6,90	6,47	6,08	5,72
			Fecha	06/04/2028	16/08/2027	15/01/2027	06/07/2026	13/01/2026	09/08/2025	20/03/2025	10/11/2024
		Amort. final	Años	15,01	14,25	13,51	13,01	12,25	11,76	11,01	10,50
			Fecha	22/02/2034	22/05/2033	22/08/2032	22/02/2032	22/05/2031	22/11/2030	22/02/2030	22/08/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,92	15,33	14,73	14,11	13,48	12,88	12,28	11,72
			Fecha	18/01/2035	18/06/2034	10/11/2033	29/03/2033	13/08/2032	04/01/2032	02/06/2031	09/11/2030
		Amort. final	Años	17,01	16,51	16,01	15,51	14,76	14,25	13,76	13,01
			Fecha	22/02/2036	22/08/2035	22/02/2035	22/08/2034	22/11/2033	22/05/2033	22/11/2032	22/02/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,64	18,02	17,42	16,84	16,28	15,74	15,21	14,68
			Fecha	08/10/2037	23/02/2037	19/07/2036	22/12/2035	01/06/2035	14/11/2034	05/05/2034	25/10/2033
		Amort. final	Años	20,51	20,01	19,51	19,01	18,26	17,76	17,01	16,51
			Fecha	22/08/2039	22/02/2039	22/08/2038	22/02/2038	22/05/2037	22/11/2036	22/02/2036	22/08/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	21/11/2029	21/02/2029	21/08/2028	21/11/2027	22/05/2027	21/11/2026
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,86	21,53	21,18	20,80	20,38	19,93	19,45	18,96
			Fecha	27/12/2040	29/08/2040	22/04/2040	05/12/2039	05/07/2039	21/01/2039	29/07/2038	02/02/2038
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
			Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
			Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
			Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

	Actual		% MC	A la emisión		% MC
Clase A	81,35%	758.768.549,30	15,86%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	29,24%	272.769.699,30		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	52,10%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,97%	65.000.000,00	8,65%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,57%	52.000.000,00	2,88%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,79%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,32%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		932.768.549,30			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.906.259,60	-0,308%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		261.505,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.185,73	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	11.032	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	918.056.417,50	2.600.172.859,42
Medio	83.217,59	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	245.381,23	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	0,70%	4,23%
Mínimo	0,21%	2,41%
Máximo	3,22%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	219	353
Mínimo	01/04/2019	05/02/2007
Máximo	08/11/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,67	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,58	15,84	0,21	16,80
20,01 - 30%	6,75	25,60	0,81	26,18
30,01 - 40%	12,18	35,38	2,25	35,84
40,01 - 50%	20,82	45,44	4,26	45,54
50,01 - 60%	30,47	54,70	7,62	55,37
60,01 - 70%	18,84	64,53	13,98	65,79
70,01 - 80%	7,81	71,52	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		50,35		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		78,61		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,22%	0,19%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,13%	2,52%	2,58%	2,30%	4,28%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,17%	13,25%
Aragón	0,96%	1,01%
Asturias	0,86%	0,62%
Canarias	7,37%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,52%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,19%
Cataluña	13,85%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,75%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,25%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,70%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,26%	1,39%
País Vasco	2,15%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	205	61.562,73	9.481,52	0,00	71.044,25	0,59	20.026.512,85	20.097.557,10	23,27	48,68
De > 1 a = 2 Meses	62	44.776,33	6.656,81	0,00	51.433,14	0,42	5.719.886,64	5.771.319,78	6,68	48,33
De > 2 a = 3 Meses	35	44.833,99	6.273,47	0,00	51.107,46	0,42	3.778.285,54	3.829.393,00	4,43	46,95
De > 3 a = 6 Meses	36	67.751,37	11.141,99	0,00	78.893,36	0,65	3.546.561,51	3.625.454,87	4,20	53,37
De > 6 a < 12 Meses	38	121.176,80	21.695,11	0,00	142.871,91	1,18	3.237.814,90	3.380.686,81	3,91	51,11
De = 12 a < 18 Meses	38	250.470,49	44.416,34	0,00	294.886,83	2,43	4.158.081,90	4.452.968,73	5,16	52,63
De = 18 a < 24 Meses	30	256.058,26	43.274,81	0,00	299.333,07	2,47	2.878.410,76	3.177.743,83	3,68	54,62
De ≥ 2 Años	358	8.265.324,60	2.885.760,07	0,00	11.151.084,67	91,85	30.878.266,91	42.029.351,58	48,67	62,11
Subtotal	802	9,111,954,57	3.028.700,12	0,00	12.140.654,69	100,00	74.223.821,01	86.364.475,70	100,00	55,10
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	26.234,42	0,00	0,00	26.234,42	0,13	0,00	26.234,42	0,13	19,85
De = 12 a < 18 Meses	1	15.823,67	192,58	0,00	16.016,25	0,08	0,00	16.016,25	0,08	13,28
De = 18 a < 24 Meses	11	528.378,43	9.801,58	0,00	538.180,01	2,58	0,00	538.180,01	2,58	25,72
De ≥ 2 Años	314	19.103.112,15	1.216.134,31	0,00	20.319.246,46	97,22	0,00	20.319.246,46	97,22	37,47
Subtotal	327	19,673,548,67	1.226.128,47	0,00	20.899.677,14	100,00	0,00	20.899.677,14	100,00	36,94
Total	1.129	28.785.503,24	4.254.828,59	0,00	33.040.331,83		74.223.821,01	107.264.152,84		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es