

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2019	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	17.746,89 272.769.699,30 17,75%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650		100.000,00 65.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 22/05/2019 47,466667 Bruto 38,448000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5920% 22/05/2019 393,577778 Bruto 318,798000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6920% 22/05/2019 912,744444 Bruto 739,323000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		932.768.549,30	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,20	1,99	1,80	1,65	1,52	1,41	1,24
		Fecha	06/05/2021	15/02/2021	11/12/2020	17/10/2020	31/08/2020	22/07/2020	16/06/2020
		Amort. final	Años 4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,20	1,99	1,80	1,65	1,52	1,41	1,24
		Fecha	06/05/2021	15/02/2021	11/12/2020	17/10/2020	31/08/2020	22/07/2020	16/06/2020
		Amort. final	Años 4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,83	8,18	7,63	7,09	6,63	6,17	5,43
		Fecha	18/12/2027	24/04/2027	09/10/2026	24/03/2026	09/10/2025	22/04/2025	04/12/2024
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,83	8,18	7,63	7,09	6,63	6,17	5,43
		Fecha	18/12/2027	24/04/2027	09/10/2026	24/03/2026	09/10/2025	22/04/2025	04/12/2024
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027
		Amort. final	Años 12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	7,75

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC				% MC
Clase A	81,35%	758.768.549,30	15,86%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	29,24%	272.769.699,30		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	52,10%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,97%	65.000.000,00	8,65%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,57%	52.000.000,00	2,88%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,79%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,32%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		932.768.549,30			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	1.162.190,01	-0,308%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	340.420,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.505,12	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.072		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		925.210.739,31		2.600.172.859,42
Medio		83.563,11		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		246.246,13		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,70%		4,23%
Mínimo		0,00%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		220		353
Mínimo		02/03/2019		05/02/2007
Máximo		08/11/2047		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,68	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,57	15,91	0,21	16,80
20,01 - 30%	6,64	25,64	0,81	26,18
30,01 - 40%	12,00	35,38	2,25	35,84
40,01 - 50%	20,50	45,41	4,26	45,54
50,01 - 60%	30,69	54,74	7,62	55,37
60,01 - 70%	18,73	64,52	13,98	65,79
70,01 - 80%	8,31	71,66	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		50,54		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		78,80		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,27%	0,21%	0,20%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,71%	3,17%	2,51%	2,32%	4,30%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,17%	13,25%
Aragón	0,96%	1,01%
Asturias	0,88%	0,62%
Canarias	7,36%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,51%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,19%
Cataluña	13,84%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,80%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	2,08%	1,95%
Islas Baleares	5,25%	4,74%
La Rioja	0,38%	0,43%
Madrid	9,67%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,43%	2,79%
Navarra	1,27%	1,39%
País Vasco	2,14%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	207	69.196,89	9.959,90	0,00	79.156,79	0,65	19.387.067,97	19.466.224,76	47,26
De > 1 a = 2 Meses	65	46.617,88	7.269,65	0,00	53.887,53	0,44	6.442.479,35	6.496.366,88	47,79
De > 2 a = 3 Meses	32	34.353,31	5.321,76	0,00	39.675,07	0,32	2.960.322,11	2.999.997,18	47,30
De > 3 a = 6 Meses	40	72.863,53	11.654,26	0,00	84.517,79	0,69	4.092.894,76	4.177.412,55	51,76
De > 6 a < 12 Meses	42	135.360,98	24.958,75	0,00	160.319,73	1,31	3.638.735,80	3.799.055,53	50,14
De = 12 a < 18 Meses	38	263.991,04	43.135,42	0,00	307.126,46	2,52	4.172.420,78	4.479.547,24	53,56
De = 18 a < 24 Meses	30	237.537,85	44.988,98	0,00	282.526,83	2,31	2.890.416,45	3.172.943,28	56,85
De ≥ 2 Años	364	8.292.375,07	2.908.893,72	0,00	11.201.268,79	91,75	31.426.697,08	42.627.965,87	61,95
Subtotal	818	9.152.296,55	3.056.182,44	0,00	12.208.478,99	100,00	75.011.034,30	87.219.513,29	54,67
Dudosos (subjetivos)									
De > 6 a < 12 Meses	1	26.234,42	0,00	0,00	26.234,42	0,13	0,00	26.234,42	19,85
De = 12 a < 18 Meses	1	15.823,67	180,87	0,00	16.004,54	0,08	0,00	16.004,54	13,27
De = 18 a < 24 Meses	20	833.653,70	15.421,08	0,00	849.074,78	4,05	0,00	849.074,78	24,28
De ≥ 2 Años	307	18.885.013,99	1.198.952,30	0,00	20.083.966,29	95,75	0,00	20.083.966,29	37,76
Subtotal	329	19.760.725,78	1.214.554,25	0,00	20.975.280,03	100,00	0,00	20.975.280,03	36,84
Total	1.147	28.913.022,33	4.270.736,69	0,00	33.183.759,02		75.011.034,30	108.194.793,32	