

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	22.996,79 353.460.662,30 23,00%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1(sf) AA+(sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1(sf) AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 22/05/2018 42,275000 Bruto 34,242750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5710% 22/05/2018 388,386111 Bruto 314,592750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 22/05/2018 907,552778 Bruto 735,117750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.013.459.512,30	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,73	2,45	2,22	2,03	1,87	1,74	1,51
		Amort. final	Fecha	12/11/2020	04/08/2020	13/05/2020	04/03/2020	06/01/2020	17/11/2019	05/10/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,00
		Amort. final	Fecha	22/08/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/05/2022	22/11/2021	22/08/2021	22/05/2021
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	9,18	8,52	7,97	7,42	6,90	6,10
		Amort. final	Fecha	11/01/2028	25/04/2027	28/08/2026	09/02/2026	21/07/2025	15/01/2025	15/08/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	9,49	8,83	8,24	7,70	7,21	6,37
		Amort. final	Fecha	05/05/2028	16/08/2027	20/12/2026	17/05/2026	01/11/2025	07/05/2025	27/11/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,50	8,50
		Amort. final	Fecha	22/02/2034	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,95	16,33	15,68	15,02	14,35	13,69	12,45
		Amort. final	Fecha	29/01/2035	18/06/2034	25/10/2033	25/02/2033	27/06/2032	30/10/2031	13/03/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,50	8,50
		Amort. final	Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,67	19,01	18,38	17,77	17,18	16,61	15,47
		Amort. final	Fecha	19/10/2037	21/02/2037	06/07/2036	26/11/2035	25/04/2035	27/09/2034	04/03/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,50	8,50
		Amort. final	Fecha	21/02/2031	22/05/2030	21/08/2029	22/02/2029	21/05/2028	21/08/2027	21/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,87	22,16	21,76	21,31	20,83	20,32	19,81
		Amort. final	Fecha	01/01/2041	28/08/2040	16/04/2040	21/11/2039	11/06/2039	17/12/2038	13/06/2038
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,50	8,50
		Amort. final	Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
		Amort. final	Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC				% MC
Clase A	82,83%	839.459.512,30	14,56%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	34,88%	353.460.662,30		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	47,95%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,41%	65.000.000,00	7,94%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,13%	52.000.000,00	2,65%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,57%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,06%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.013.459.512,30			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	1.103.436,72	-0,328%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	365.198,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.019,87	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.458		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.012.515.319,90		2.600.172.859,42
Medio		88.367,54		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		275.896,46		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,71%		4,23%
Mínimo		0,21%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		230		353
Mínimo		02/03/2018		05/02/2007
Máximo		08/11/2047		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	6,82	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,15	16,02	0,21	16,80
20,01 - 30%	5,49	25,58	0,81	26,18
30,01 - 40%	10,71	35,47	2,25	35,84
40,01 - 50%	17,30	45,41	4,26	45,54
50,01 - 60%	30,66	55,34	7,62	55,37
60,01 - 70%	21,20	64,82	13,98	65,79
70,01 - 80%	11,91	73,55	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,08	80,80	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		52,98		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		81,40		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,23%	0,19%	0,17%	0,38%
Tasa anual equivalente	1,60%	2,71%	2,25%	2,07%	4,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,08%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,84%	0,62%
Canarias	7,37%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,47%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,19%
Cataluña	13,88%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,91%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,25%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,67%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,11%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	234	70.602,88	11.059,95	0,00	81.662,83	0,70	23.126.829,61	23.208.492,44	24,03	49,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	36.853,11	6.135,63	0,00	42.988,74	0,37	5.443.233,19	5.486.221,93	5,68	49,19	
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	35.755,30	6.176,31	0,00	41.931,61	0,36	3.245.802,71	3.287.734,32	3,40	50,69	
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	75.064,47	15.244,11	0,00	90.308,58	0,77	4.518.890,42	4.609.199,00	4,77	55,21	
De > 6 a < 12 Meses	46	154.585,57	29.908,51	0,00	184.494,08	1,57	4.730.328,26	4.914.822,34	5,09	54,87	
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	306.293,07	48.427,36	0,00	354.720,43	3,03	4.021.742,97	4.376.463,40	4,53	52,78	
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	293.689,83	70.280,79	0,00	363.970,62	3,11	4.193.911,01	4.557.881,63	4,72	62,31	
De ≥ 2 Años	387	7.569.427,43	2.986.732,07	0,00	10.556.159,50	90,10	35.578.046,00	46.134.205,50	47,77	64,30	
Subtotal	876	8.542.271,66	3.173.964,73	0,00	11.716.236,39	100,00	84.858.784,17	96.575.020,56	100,00	57,03	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	15.823,67	38,59	0,00	15.862,26	0,08	0,00	15.862,26	0,08	13,16	
De > 6 a < 12 Meses	20	833.653,70	7.978,43	0,00	841.632,13	4,05	0,00	841.632,13	4,05	24,07	
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	476.705,84	6.653,61	0,00	483.359,45	2,33	0,00	483.359,45	2,33	16,60	
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	1.591.102,47	29.909,25	0,00	1.621.011,72	7,80	0,00	1.621.011,72	7,80	32,43	
De ≥ 2 Años	262	16.817.822,93	1.009.354,45	0,00	17.827.177,38	85,75	0,00	17.827.177,38	85,75	39,37	
Subtotal	328	19.735.108,61	1.053.934,33	0,00	20.789.042,94	100,00	0,00	20.789.042,94	100,00	36,60	
Total	1.204	28.277.380,27	4.227.899,06	0,00	32.505.279,33		84.858.784,17	117.364.063,50		51,89	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es